

FRIS

Woningmakelaars

Rembrandtweg 178 A
Amstelveen



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw



Robert Haagsma
Directeur



Patricia Goodett
Commercieel Binnendienst
medewerker



Steven Vessies
Assistent Register Makelaar
Taxateur o.z.



Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst
medewerker/
Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	benedenwoning
Type woning:	appartement
Woon oppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	614 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	1
Bouwjaar:	1996
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Eigendomssituatie:	Volle eigendom

Overdracht

Vraagprijs:	€ 1.050.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	ca. € 433 p/m
Aanvaarding:	in overleg

Dak, verwarming

Dak type:	plat dak
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	c.v.-ketel
Bouwjaar CV ketel:	2020

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	zonneterras
Ligging:	zuidoost
Oppervlakte:	47 m ²
Berging:	ja

Omschrijving

Ben je op zoek naar een Luxe en zeer royaal appartement met ruim terras op de begane grond en eigen parkeerplaats? Is een prachtig uitzicht op een fraaie aangelegde binnentuin belangrijk voor je? Wil je wonen op een centrale locatie direct nabij diverse voorzieningen? Dan is Rembrandtweg 178 A + PP echt wat voor jou?

Specifieke kenmerken voor Rembrandtweg 178 A + PP:

- 2 luxe badkamers aanwezig;
- fraaie toegepaste architectuur;
- de toegepaste materialen geven het geheel een chique uitstraling;
- zeer centrale locatie direct bij diverse voorzieningen;
- het ruime terras is gelegen aan de prachtige aangelegde binnentuin;
- eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;

Is Rembrandtweg 178 A + PP echt wat voor je?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Prachtig appartement op de begane grond met terras, separate berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Het markante gebouw Cortile is een zeer luxe volledig beveiligd complex in Toscaanse sfeer met een schitterend atrium en een besloten onder architectuur aangelegde binnentuin met waterloop en vijver. Het gebouw Cortile heeft geweldige ligging direct nabij het populaire Stadshart en zijn alle denkbare woonvoorzieningen op loopafstand aanwezig, zoals het openbaar vervoer (bus en snel-/tram), scholen, parken, een modern winkelcentrum met o.a. de Bijenkorf, tal van winkels voor de dagelijkse boodschappen, kunst en cultuur (Cobra Museum, theater, etc), horeca (restaurants, cafe's, terrassen) en uitvalswegen (A2, A4, A9 en Ring A10). Ook de Internationale school en Schiphol zijn erg makkelijk bereikbaar. Het geheel is goed onderhouden voorzien van dubbele beglazing, fraaie stenen vloer met vloerverwarming, verwarming middels cv.-ketel, 2 luxe badkamers etc. Kortom, een geweldig en uniek appartement die zeker gezien moet hebben!

Indeling:

appartement in het Cortile gebouw:

begane grond:

afgesloten, luxe centrale entree voorzien van bellenbord en brievenbussen. Hierna komt u in het onder architectuur aangelegde atrium met liften en trappenhuizen naar de verdiepingen.

Omschrijving

begane grond:

ruime entree/hal met garderobekast, hangend toilet met fontein, zeer royale woonkamer met toegang tot het fraaie terras middels openslaande deuren. Half open inbouwkeuken voorzien van: graniet aanrechtblad, inductiekookplaat, vaatwasser, rvs-schouwkap, oven, combimagnetron en koel-vriescombinatie en 2x apothekerskast. Aansluitend aan de keuken is een berging/bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting. 3 ruime (slaap-) kamers waarvan de 1e (slaap-) kamer met toegang tot de luxe badkamer met douche, wastafelmeubel en designradiator. 2e (slaap-) kamer ofwel "Master Bedroom" met vaste kast en tevens toegang tot de 2e luxe badkamer voorzien van hangend toilet, stoom douchecabine, whirlpool, designradiator en dubbele wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- de servicekosten bedragen € 433,06 euro per maand voor het appartement en € 30,75 euro per maand voor de parkeerplaats. In de servicekosten zijn inbegrepen schoonmaak van de gemeenschappelijke delen, opstalverzekering en reservering groot onderhoud etc.;
- 2e parkeerplaats in de parkeerkelder nabij lift en trappenhuis in combinatie te koop met een vraagprijs van € 40.000,- euro k.k., waarbij de servicekosten € 30,75 euro per maand bedragen;
- gelegen in het centrum van Amstelveen met alle denkbare voorzieningen;
- Het appartement is volledig geïsoleerd en daarmee energielabel A;
- er is in het complex een huismeester aanwezig en de tuin wordt onderhouden door een hoveniersbedrijf;
- Verwarming en warm water middels c.v. ketel;
- oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit luxe appartement:

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a Luxurious and very generous flat with spacious ground-floor terrace and private parking? Is a beautiful view of a beautifully landscaped courtyard garden important to you? Do you want to live in a central location right near various amenities? Then Rembrandtweg 178 A + PP is really for you?

Specific features for Rembrandtweg 178 A + PP:

- 2 luxury bathrooms present;
- beautiful applied architecture;
- the materials used give the property a chic appearance;
- very central location close to various amenities;
- the spacious terrace is located on the beautifully landscaped courtyard garden;
- private parking space in the underground car park;

Is Rembrandtweg 178 A + PP really for you?

In combination with the photos, we give you a brief impression of the flat below.

Beautiful ground-floor flat with terrace, separate storage room and private parking in the parking garage. The striking Cortile building is a luxurious, fully secured complex in Tuscan ambience with a magnificent atrium and a private, architect-designed inner garden with watercourse and pond. The Cortile building has a great location directly near the popular Stadshart and every conceivable residential facility is within walking distance, such as public transport (bus and express/tram), schools, parks, a modern shopping centre including the Bijenkorf, numerous shops for daily shopping, art and culture (Cobra Museum, theatre, etc), catering establishments (restaurants, cafés, terraces) and roads (A2, A4, A9 and A10 ring road). The International School and Schiphol Airport are also very easily accessible. The whole is well maintained with double glazing, beautiful stone floor with underfloor heating, heating by central heating boiler, 2 luxury bathrooms etc. In short, a great and unique flat that definitely must be seen!

Layout:

flat in the Cortile building:

ground floor:

closed, luxurious central entrance equipped with doorbells and mailboxes. After this you enter the architecturally designed atrium with lifts and staircases to the floors.

Description

ground floor:

spacious entrance/hallway with wardrobe, hanging toilet with fountain, very spacious living room with access to the beautiful terrace through French doors. Semi-open fitted kitchen with granite worktop, induction hob, dishwasher, stainless steel extractor hood, oven, combination microwave oven and fridge-freezer and 2x apothecary cupboards. Adjacent to the kitchen is a storage/utility room with washing machine and dryer connections. 3 spacious (bed) rooms of which the 1st (bed) room with access to the luxurious bathroom with shower, washbasin and design radiator. 2nd (bedroom) room or "Master Bedroom" with closet and also access to the 2nd luxury bathroom equipped with hanging toilet, steam shower cabin, whirlpool, design radiator and double washbasin furniture.

Details:

- the service costs are €433.06 euros per month for the apartment and €30.75 euros per month for the parking space. The service costs include cleaning of the common parts, building insurance and major maintenance reservations etc.;
- 2nd parking space in the underground parking garage near the lift and stairwell for sale in combination with the asking price of € 40,000,- euro with service costs of € 30,75 euro per month;
- located in the centre of Amstelveen with all conceivable amenities;
- the flat is fully insulated and therefore energy label A;
- there is a caretaker in the complex and the garden is maintained by a landscaping company;
- Heating and hot water by central heating boiler;
- delivery in consultation.

A tour of this luxury flat:

Contact us, we would love to show you this property from the inside!

Foto's



Foto's



Foto's



Deze woning
in 3D zien?
[Klik hier!](#)

Foto's



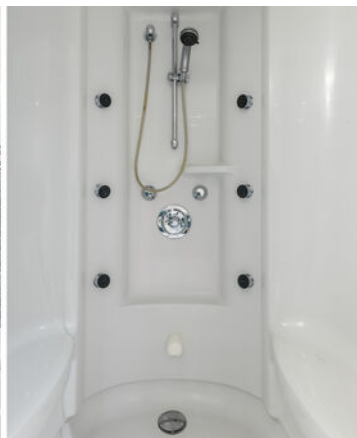
Foto's



Foto's



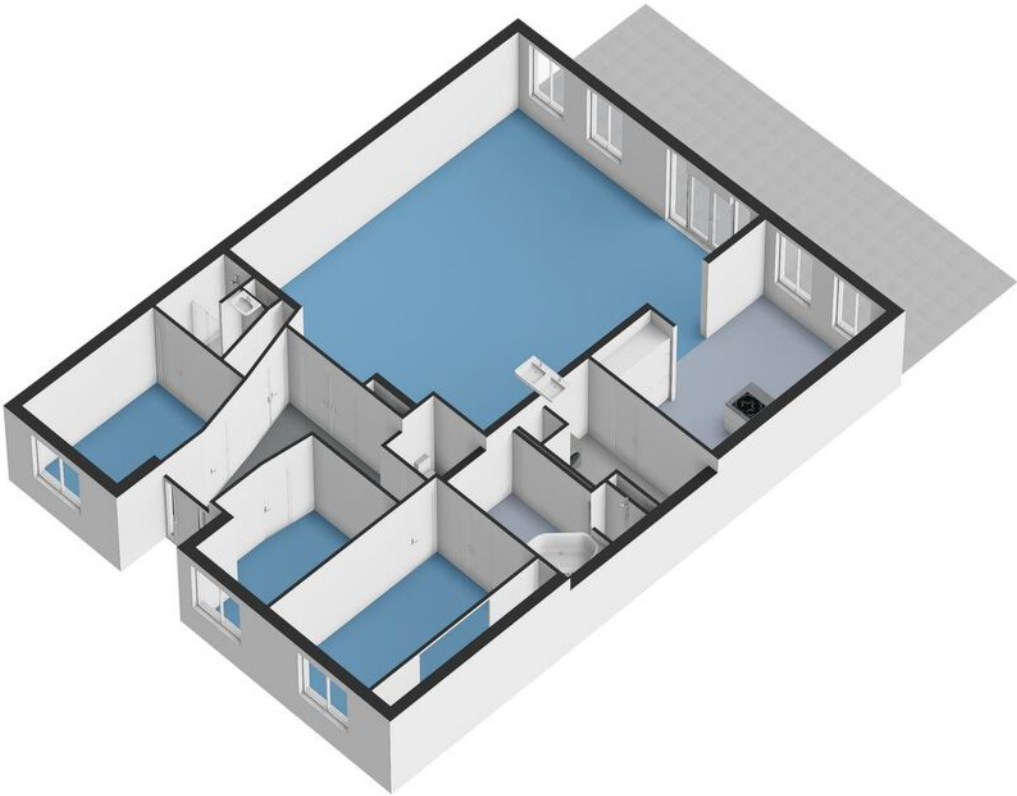
Foto's



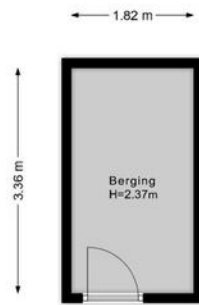
Foto's



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

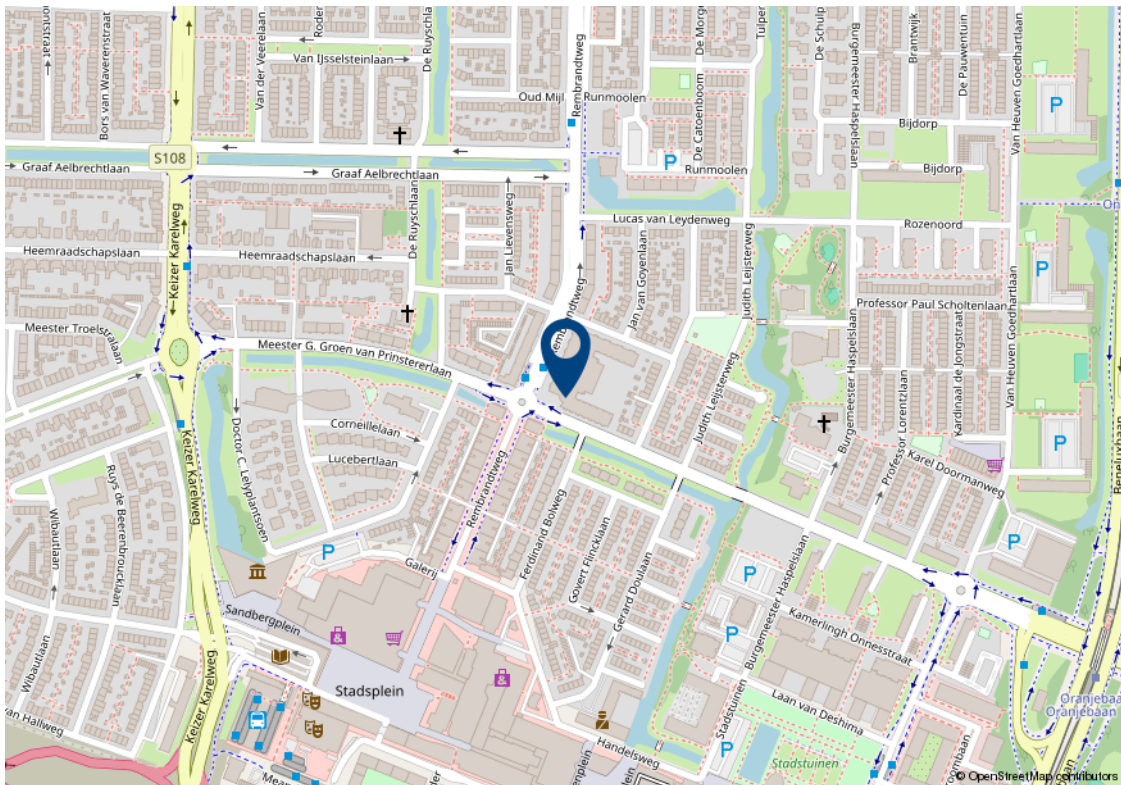
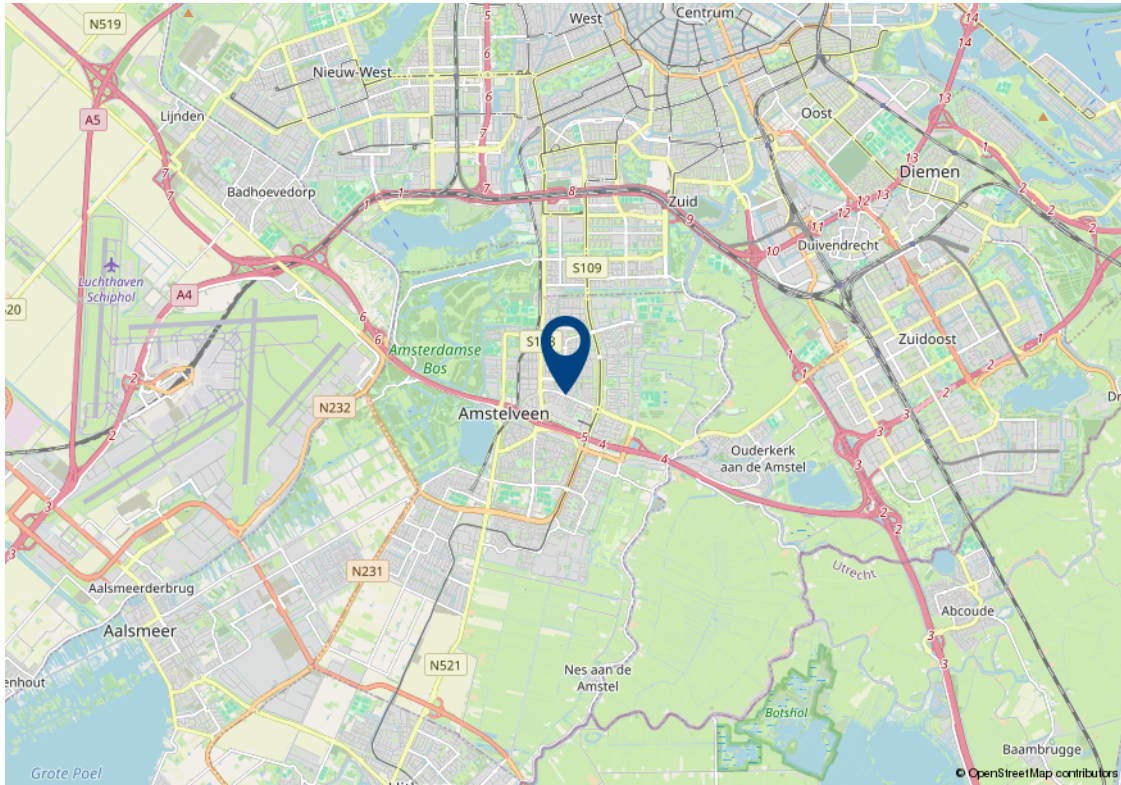
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen Sectie H Perceel 13423</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- losse (hang)lampen		✓	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			✓
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen	✓		
- overgordijnen		✓	
- vitrages	✓		
- vouwgordijnen	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	✓		
- plavuizen	✓		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
- Quooker	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
- koffiezetapparaat		✓	
- stoomoven	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toilethouder	✓		
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- jacuzzi/whirlpool	✓		
- douche (cabine/scherm)	✓		
- stoomdouche (cabine)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
- toilethouder	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		✓	
Waterslot wasautomaat		✓	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
bloembakken	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Meubilair op het terras	✓		
- Kast in de berging	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keerberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl



www.friswonen.nl