

FRIS

Woningmakelaars

Kamperfoelieweg 120 Amsterdam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw



Robert Haagsma
Directeur



Patricia Goodett
Commercieel Binnendienst
medewerker



Steven Vessies
Assistent Register Makelaar
Taxateur o.z.



Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst
medewerker/
Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	bovenwoning
Type woning:	appartement
Woon oppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	251 m ³
Aantal woonlagen:	2
Woonlaag:	2
Bouwjaar:	1925
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	E
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	mechanische ventilatie

Overdracht

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 136,- p/m
Aanvaarding:	in overleg

Dak, verwarming

Dak type:	zadeldak
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Bouwjaar CV ketel:	2016

Tuin, balkon, parkeren

Balkon:	ja
Ligging:	oosten
Oppervlakte:	4 m ²
Berging:	ja

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fraai en lichte dubbele bovenwoning met balkon en berging? Wil je wonen in de gewilde "Bloemenbuurt" met vrij uitzicht over het plantsoen aan de voorzijde? Is wooncomfort en een centrale ligging belangrijk voor je? Dan is Kamperfoelieweg 120 echt wat voor jou!

Echte kenmerken voor Kamperfoelieweg 120?

- fraaie afwerking;
- veel natuurlijk daglicht;
- vrij uitzicht over het plantsoen;
- voldoende parkeergelegenheid;
- nabij winkelcentra en openbaar vervoer;
- op centrale locatie gelegen nabij uitvalswegen.

Is Kamperfoelieweg 120 echt iets voor jou?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Fraai dubbele bovenwoning met balkon en berging gelegen in de gewilde "Bloemenbuurt". De Bloemenbuurt is zeer populair, wat mede komt door de prettige woonomgeving en de bijzondere uitstraling. Het is een groene en kindvriendelijke buurt met het nieuwe zwembad om de hoek (Noorderparkbad), kinderopvang en diverse basisscholen zijn in de buurt gelegen. In de nabijheid van de Bloemenbuurt bevinden zich de winkelcentra Mosplein en Boven 't IJ alsmede de geliefde Van der Pekstraat met de markt. De woning heeft een centrale ligging en in ca. vijf minuten fiets je richting de pont naar Amsterdam Centraal en het centrum. Tevens ben je met ongeveer vijf minuten bij de Noord-Zuidlijn halte Noorderpark en in enkele minuten rijdt je naar de ring A10. Daarnaast zijn in de omgeving te vinden het grote Noorderpark en het Noord-Hollands kanaal. Amsterdam-Noord is de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de meest hippe buurten van Amsterdam. Ook zijn er bekende Amsterdamse hotspots in de omgeving te vinden. Denk hierbij aan EYE, Adam Tower en het NDSM-werf. Het geheel is goed onderhouden voorzien van verwarming middels cv-ketel, dubbele beglazing, laminaatvloer, moderne inbouwkeuken en badkamer. Kortom een woning die je zeker gezien moet hebben!

Omschrijving

Indeling:

begane grond:

eigen entree/hal met trapopgang.

1e verdieping:

hal, sfeervolle woonkamer met vrij uitzicht over het plantsoen aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne half open inbouwkeuken voorzien van 5-pitsgaskookplaat, vaatwasser, combimagnetron en koelkast met vriesvak. Vanuit de keuken heeft men toegang tot het balkon. De verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer.

2e verdieping:

hal, bergkast met opstelplaats voor cv-ketel, separaat toilet met fontein. 2 ruime (slaap-) kamers waarvan één kamer aan de voorzijde met dakkapel. Moderne badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel, designradiator en wasmachine- en drogeraansluiting.

Bijzonderheden:

- eigen opgang;
- balkon aanwezig;
- separate berging;
- verwarming middels cv-ketel (2016);
- voortdurende erfpacht is afgekocht t/m 31-01-2061;
- servicekosten ca. € 136,- per maand;
- ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- oplevering in overleg.

Een rondleiding door deze fraaie dubbele bovenwoning:

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a beautiful and bright double upper apartment with balcony and storage? Would you like to live in the popular "Bloemenbuurt" with unobstructed views over the park at the front? Is living comfort and a central location important to you? Then Kamperfoelieweg 120 is for you!

Real features for Kamperfoelieweg 120?

- beautiful finishing;
- lots of natural daylight;
- unobstructed views over the park;
- ample parking;
- near shopping centers and public transportation;
- centrally located near major roads.

Is Kamperfoelieweg 120 really something for you?

In combination with the pictures below we give you a brief impression of this house.

Beautiful double upper house with balcony and storage room located in the popular "Bloemenbuurt". The Bloemenbuurt is very popular, which is partly due to the pleasant living environment and the special appearance. It is a green and child friendly neighborhood with the new pool around the corner (Noorderparkbad), child care and several elementary schools are located nearby. In the vicinity of the Bloemenbuurt are the shopping centers Mosplein and Boven 't IJ as well as the popular Van der Pekstraat with the market. The house has a central location and in about five minutes you cycle towards the ferry to Amsterdam Central and the center. You are also with about five minutes to the North-South line stop Noorderpark and in a few minutes you drive to the A10 ring road. In addition, in the vicinity can be found the large Noorderpark and the North Holland Canal. Amsterdam-Noord has become one of the hippest neighborhoods in Amsterdam in recent years. There are also famous Amsterdam hotspots in the area. Think of EYE, Adam Tower and the NDSM shipyard. The property is well maintained with heating by central heating boiler, double glazing, laminate flooring, modern kitchen and bathroom. In short, a house you definitely must have seen!

Description

Layout:

first floor:

private entrance / hallway with staircase.

1st floor:

hall, cozy living room with unobstructed views over the park at the front. At the rear is the modern half open kitchen with 5-burner gas hob, dishwasher, microwave and fridge freezer. From the kitchen you have access to the balcony. The floor has a beautiful laminate floor.

2nd floor:

hall, storage closet with central heating boiler, separate toilet with fountain. 2 spacious (bed) rooms, one room at the front with dormer window. Modern bathroom with shower, washbasin cabinet, design radiator and washing machine and dryer connections.

Details:

- own entrance;
- balcony;
- separate storage room;
- heating by CV boiler (2016);
- leasehold is purchased t / m 31-01-2061;
- service costs approx € 136, - per month;
- age / asbestos clause applies;
- delivery in consultation.

A tour of this beautiful double upper house:

Please contact us, we like to show you this house from the inside!

Foto's



Foto's



Foto's



Deze woning
in 3D zien?
[Klik hier!](#)

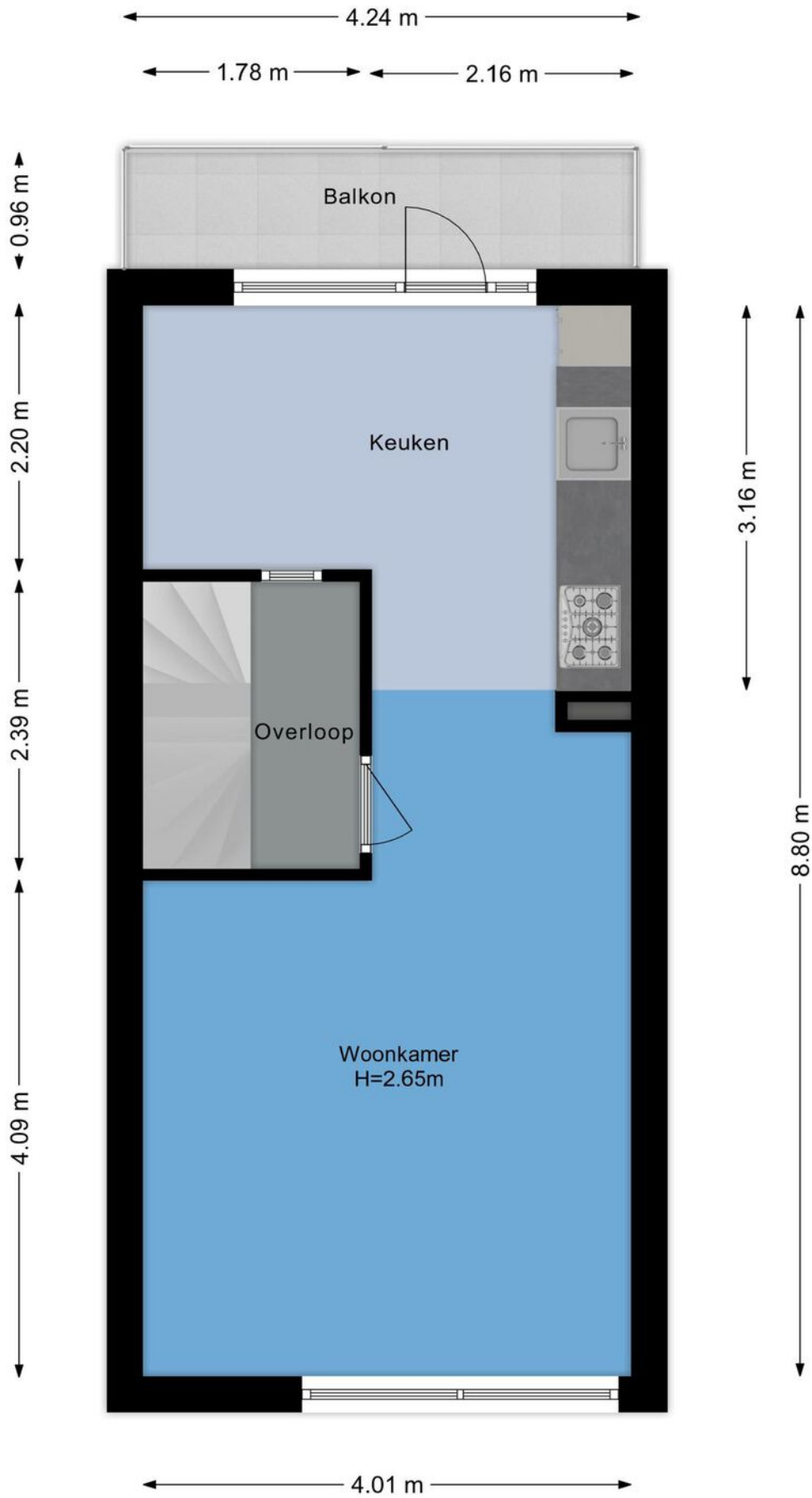
Foto's



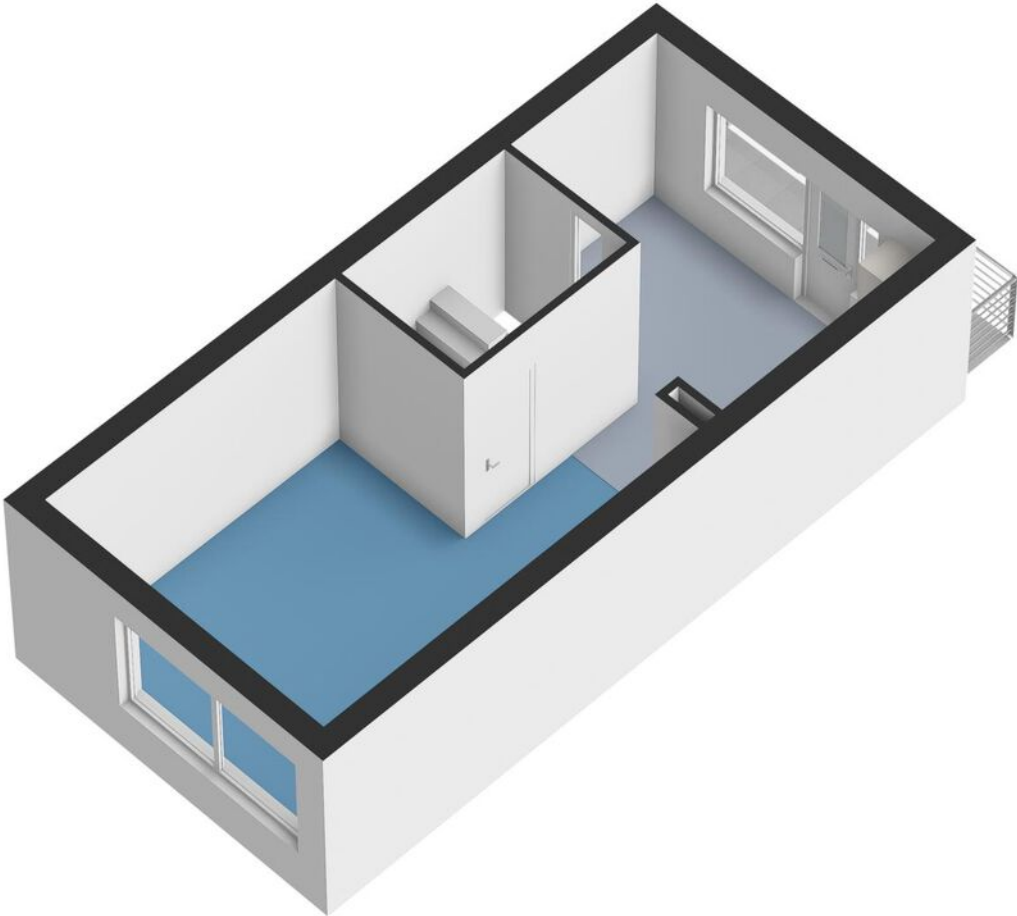
Foto's



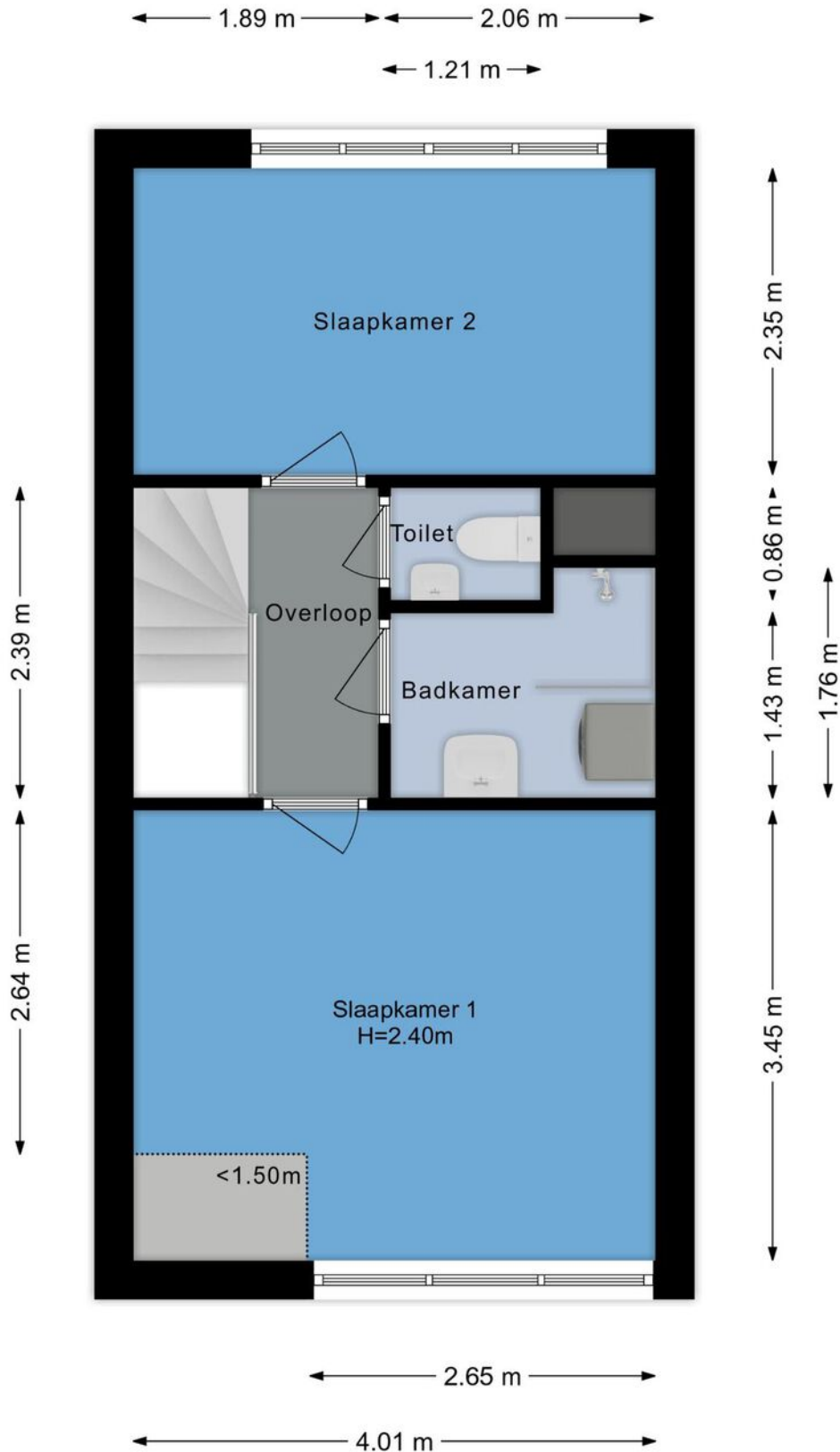
Plattegronden



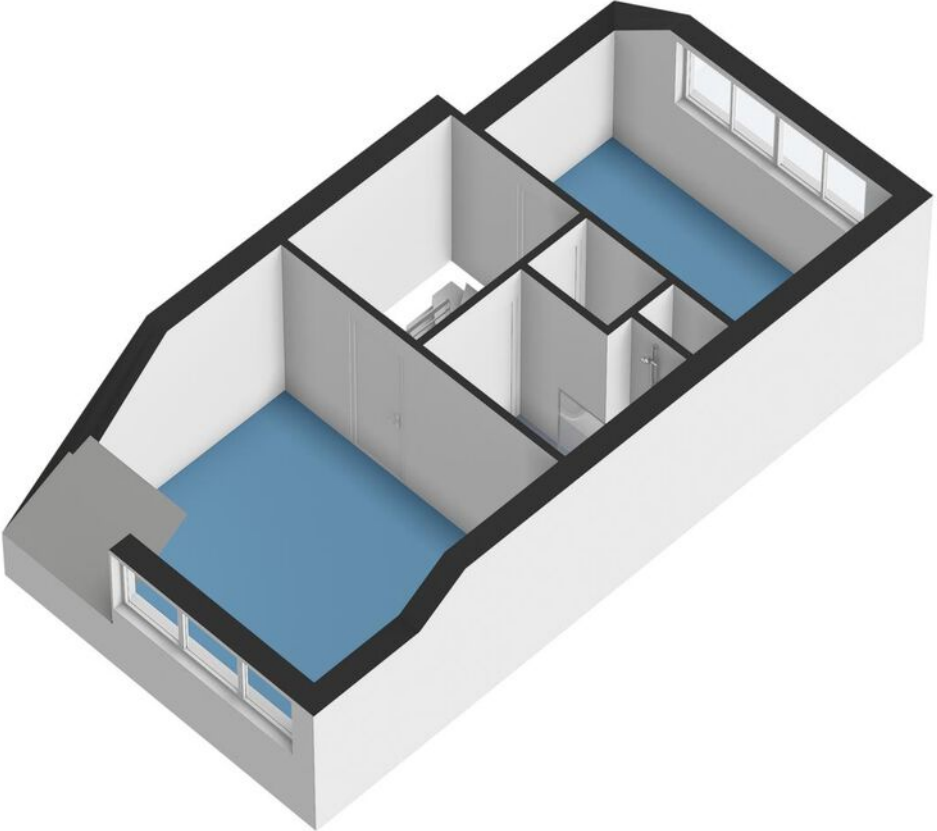
Plattegronden



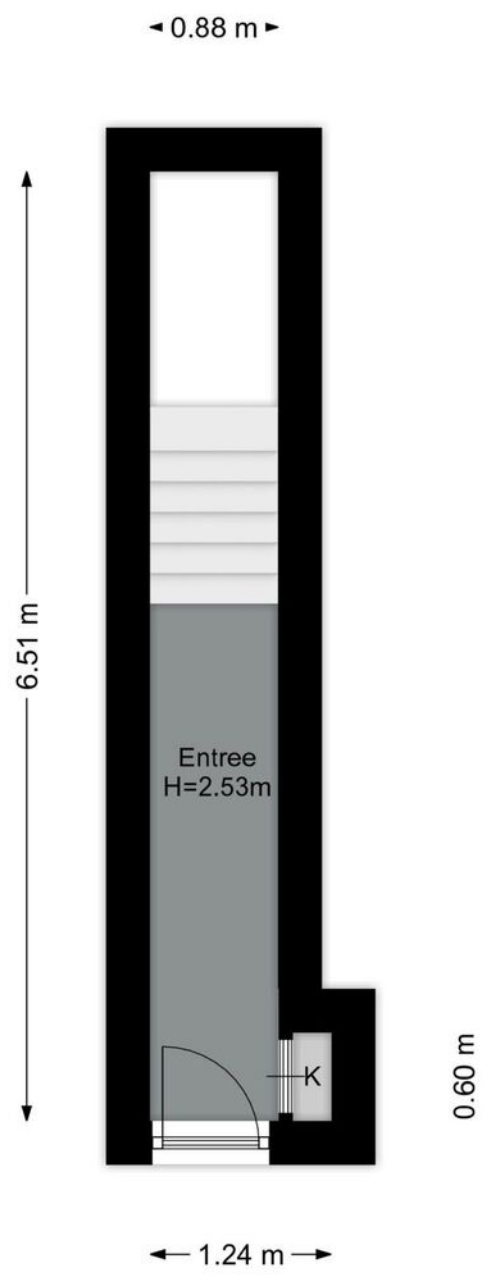
Plattegronden



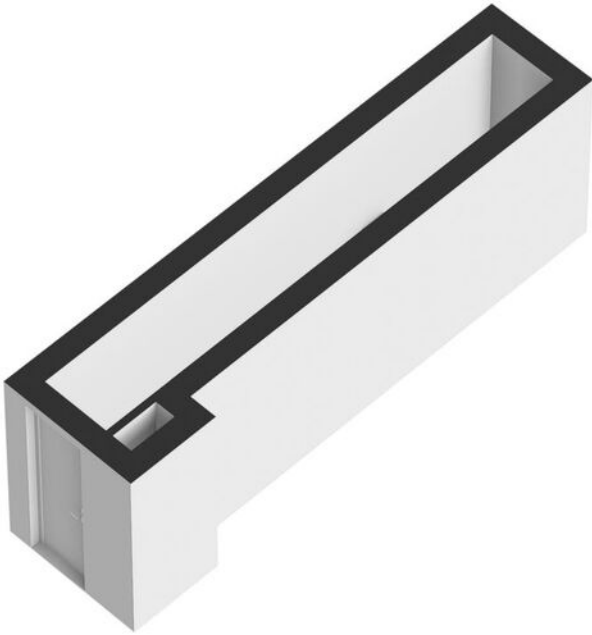
Plattegronden



Plattegronden



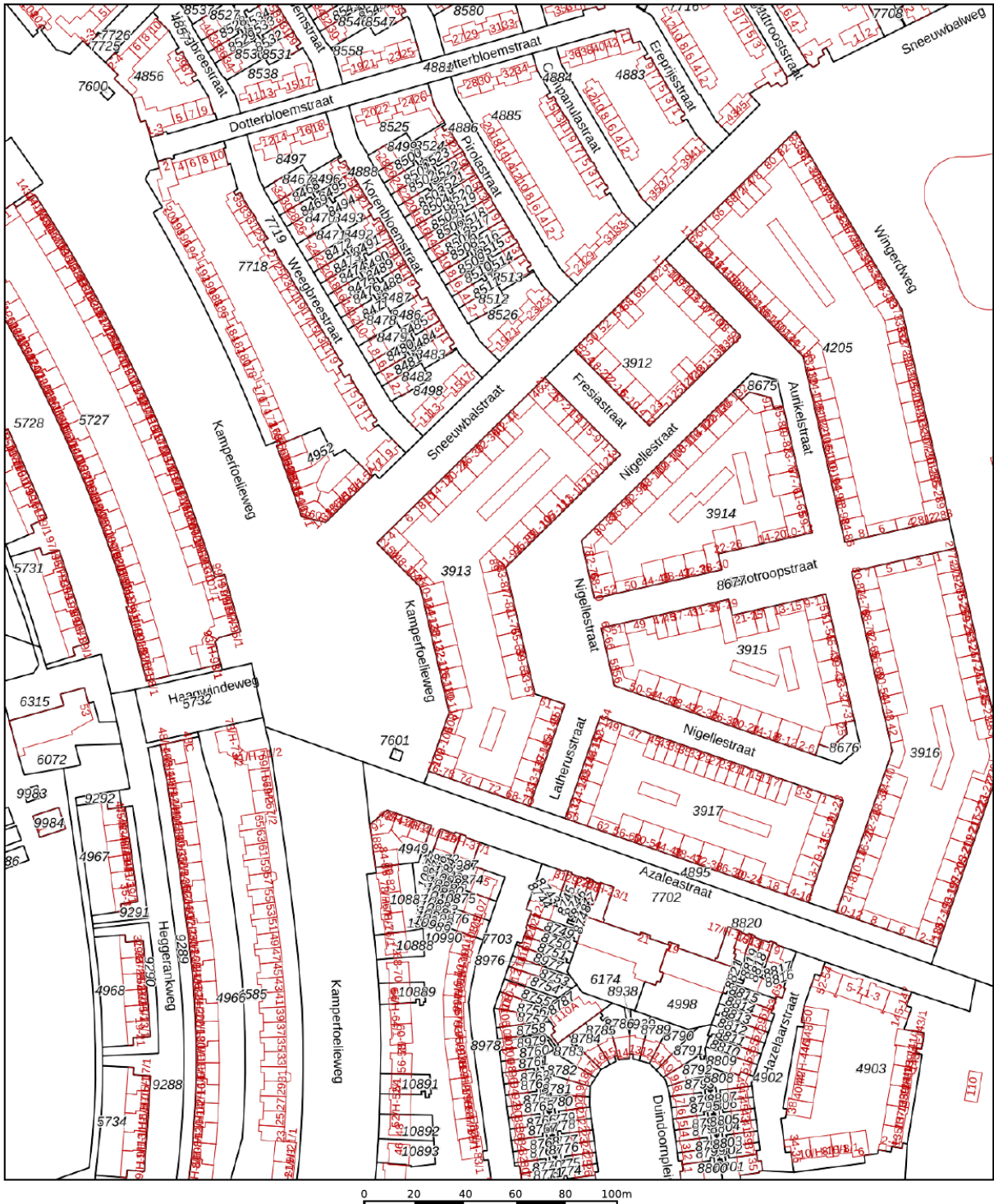
Plattegronden




Kadastrale kaart

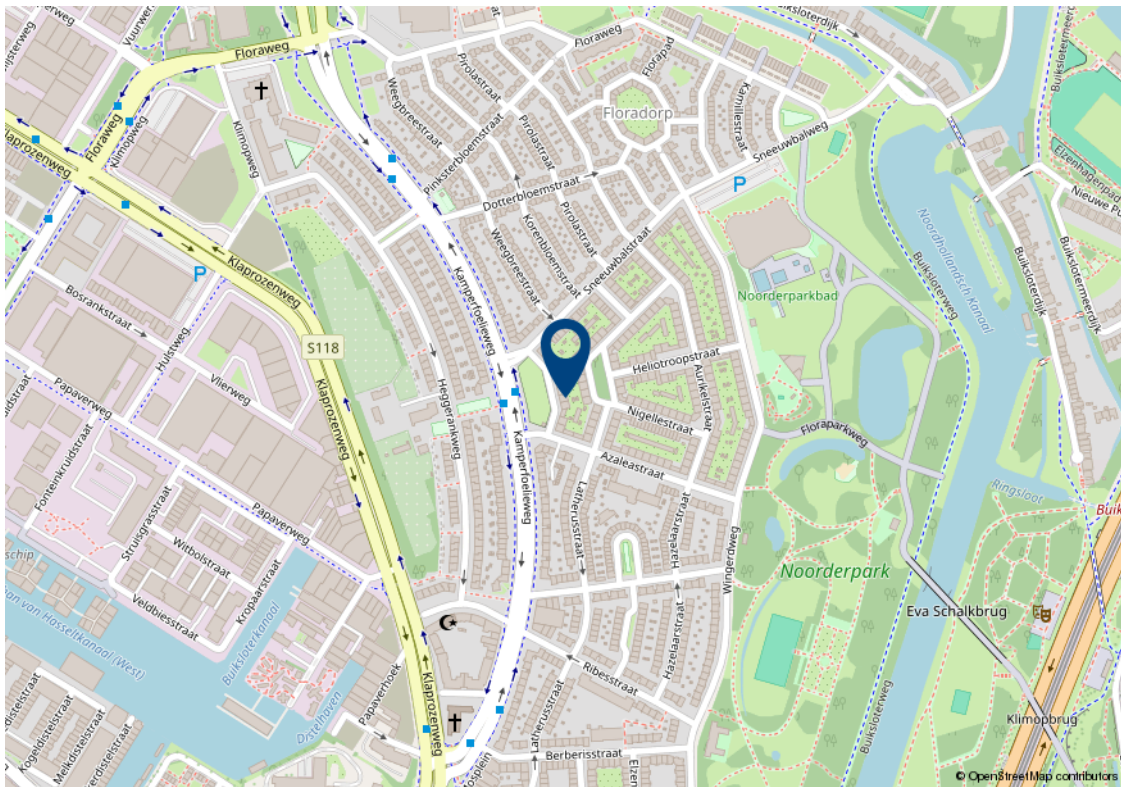
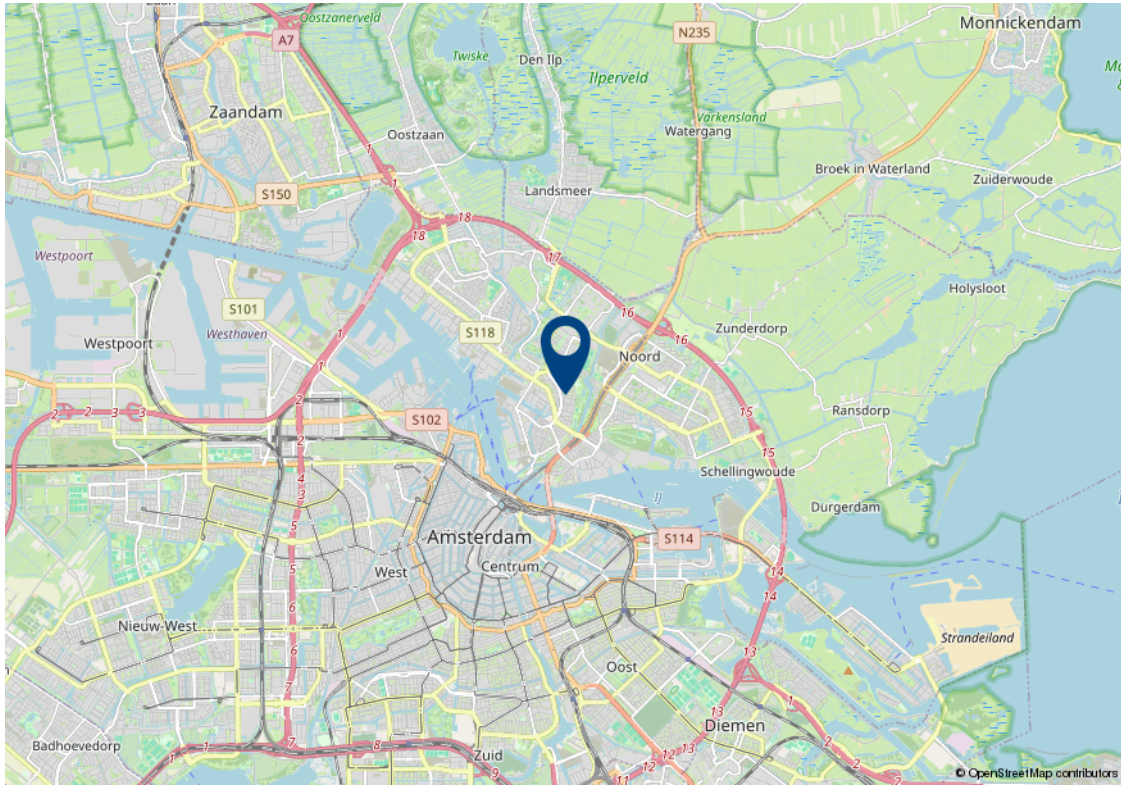
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie K Perceel 3913</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			✓
-			✓
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen	✓		
- overgordijnen	✓		
- vitrages	✓		
- rolgordijnen	✓		
- lamellen	✓		
- jaloezieën	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
- laminaat	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- fontein	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keerberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl



www.friswonen.nl