

Startbaan 112 + PP
Amstelveen



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw



Robert Haagsma
Directeur



Patricia Goodett
Commercieel Binnendienst
medewerker



Steven Vessies
Assistent Register Makelaar
Taxateur o.z.



Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst
medewerker/
Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	benedenwoning
Type woning:	appartement
Perceel oppervlakte:	24906 m ²
Woon oppervlakte:	80 m ²
Inhoud:	304 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	1
Bouwjaar:	2024
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+++
Ligging:	aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	glasvezel kabel, lift

Overdracht

Vraagprijs:	€ 659.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 266,08 p/m
Aanvaarding:	in overleg

Dak, verwarming

Dak type:	plat dak
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie, aardwarmte
Warm water:	centrale voorziening

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	zonneterras
Ligging:	noordoost
Oppervlakte:	32 m ²
Berging:	inpandig
Parkeergarage	ja
Aantal plekken	1

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fraai en zeer licht hoek-appartement met ruim terras op de begane grond en eigen parkeerplaats? Is een modern en luxe appartement belangrijk voor je? Wil je wonen op een centrale locatie nabij diverse voorzieningen? Dan is Startbaan 112 + PP echt wat voor jou/jullie!

Specifieke kenmerken voor Startbaan 112 + PP:

- fraaie toegepaste architectuur;
- de hoge deuren en ramen, geven het geheel een chique uitstraling;
- ruim terras op de begane grond van ca. 32 m²;
- terras is gelegen aan de prachtige aangelegde binnentuin;
- moderne ruime inbouwkeuken, luxe badkamer en toilet;
- locatie centraal gelegen, nabij diverse voorzieningen.

Is Startbaan 112 + PP echt wat voor je?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Fraai en zeer licht, in het Rome gebouw gesitueerde, 3-kamer appartement met terras en een eigen parkeerplaats, 4 fietsstallingsplaatsen in de afgesloten garage in de onderbouw. In het recent gerealiseerde project Olympiade waar in totaal zeven hoogwaardige woongebouwen gerealiseerd, liggend op een terp, die allemaal de naam van memorabele olympische steden dragen. Vier van de gebouwen bestaan uit moderne koopappartementen, die variëren van circa 55 tot en met 180 m². De prachtige entrees van de gebouwen liggen allemaal aan de ruime binnentuin met veel groen en sierwater. Zo ben je in een mum van tijd van de gezonde groene omgeving binnen en andersom. In de garage onder de gebouwen is niet alleen rekening gehouden met je eigen parkeerplaats. Er is ook volop ruimte gemaakt om je fietsen te stallen. Daarnaast is Olympiade gelegen aan de weidse sportvelden van Amstelveen. De woningen hebben gezamenlijk een heerlijk groen park met een grootte van meer dan ca. twee voetbalvelden. In Olympiade kun je jouw actieve levensstijl koppelen aan een gezonde woonomgeving met veel comfort, daglicht, groen én volop ruimte voor sport en ontspanning. Tevens zijn uitvalswegen, restaurants, diverse sportclubs en sportvelden, openbaar vervoer, en het Stadshart van Amstelveen in de directe nabijheid gelegen.

Indeling hoekappartement in het Rome gebouw:

begane grond:

centrale entree/hal met afgesloten entree, intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot de parkeergarage.

Omschrijving

begane grond:

entree/hal, meterkast, royale gang met ruimte voor bijvoorbeeld grote garderobe kast en meubelrek/boekenkast, hangend toilet met fontein, badkamer met inloopdouche. Fraaie en zeer lichte woonkamer met rondom hoge ramen en toegang tot het ruime terras op de begane grond. Half open inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, rvs-schouwkap en koel-/vriescombinatie. De warme taupe kleurige keuken is zeer ruim en bevat veel (servies) kasten, bergruimte en heeft vuilnis bakken in de aanrechtkast onder de wasbak. 2 ruime slaapkamers. Moderne badkamer, met 60 x 60 cm tegels op de vloer en tegen de wanden, is voorzien van inloopdouche, design radiator en grote wastafel met planchet, spiegel en verlichting. Inpandige berging met wasmachine-en wasdroger aansluiting en uitstortgootsteen met warm en koud water. Het appartement is volledig geschilderd kleur RAL 9010, voorzien van een mooie pvc vloer en plinten en heeft vloerverwarming/koeling.

Bijzonderheden:

- berging met wasmachine- en wasdroger aansluiting, en uitstortgootsteen met warm en koud water;
- vorstvrije buitenkraan en extra licht punt en stopcontact terras;
- gezamenlijk binnentuin, het Park;
- afgesloten fietsenstallingen in de onderliggende garage met 4 eigen (genummerde) fietsstallingsplaatsen;
- zeer goede bereikbaarheid;
- eigen parkeerplaats;
- voordeel overdrachtsbelasting voor verkoper;
- WE is nog in oprichting, indicatief bedragen servicekosten voor het app. ca. € 266,- per maand;
- WE is nog in oprichting, indicatief bedragen de servicekosten per parkeerplaats ca. € 35,- per maand;
- project notaris, voorkeur notaris verkoper: Amson & Kolhof notarissen;
- de exacte maten van het terras wijken af in deze aanmelding, zijn indicatief;
- oplevering in overleg;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Description

Are you looking for a beautiful and very bright corner apartment with spacious terrace on the first floor and private parking? Is a modern and luxurious apartment important to you? Do you want to live in a central location near various amenities? Then Startbaan 112 + PP is really what you/you are looking for!

Specific features for Startbaan 112 + PP:

- beautiful applied architecture;
- the high doors and windows give the whole a chic look;
- large terrace on the first floor of approximately 32 m²;
- terrace is located on the beautiful landscaped courtyard garden;
- modern spacious kitchen, luxury bathroom and toilet;
- location centrally located, near various amenities.

Is Startbaan 112 + PP really what you are looking for?

In combination with the photos we give you below a brief impression of the apartment.

Beautiful and very bright, located in the Rome building, 3-room apartment with terrace and private parking, 4 bicycle parking spaces in the closed garage in the basement. In the recently completed project Olympiade where a total of seven high-quality residential buildings realized, lying on a mound, all bearing the name of memorable Olympic cities. Four of the buildings consist of modern owner-occupied apartments ranging from approximately 55 to 180 m². The buildings' beautiful entrances all face the spacious courtyard garden with lots of greenery and ornamental water. So you are in no time from the healthy green environment inside and vice versa. The garage under the buildings not only takes into account your own parking space. Plenty of space has also been created to store your bicycles. In addition, Olympiade is located on the vast sports fields of Amstelveen. The houses share a lovely green park with a size of more than about two soccer fields. In Olympiade you can combine your active lifestyle with a healthy living environment with lots of comfort, daylight, greenery and plenty of space for sports and recreation. Also, roads, restaurants, various sports clubs and sports fields, public transport and the Amstelveen city center are located in the immediate vicinity.

Layout corner apartment in the Rome building:

ground floor:

central entrance/hall with closed entrance, intercom system, mailboxes and access to the parking garage.

Description

ground floor:

entrance/hallway, meter cupboard, spacious hallway with space for e.g. large wardrobe cupboard and furniture rack/bookcase, hanging toilet with fountain, bathroom with walk-in shower. Beautiful and very bright living room with high windows all around and access to the spacious terrace on the first floor. Semi-open kitchen with several appliances namely: dishwasher, microwave, induction hob, stainless steel hood and fridge freezer. The warm taupe colored kitchen is very spacious and contains many (crocker) cabinets, storage space and has bins in the sink under the sink. 2 spacious bedrooms. Modern bathroom, with 60 x 60 cm tiles on the floor and against the walls, is equipped with walk-in shower, design radiator and large sink with shelf, mirror and lighting. Indoor storage room with washer and dryer connections and sink with hot and cold water. The apartment is fully painted color RAL 9010, equipped with a beautiful PVC floor and baseboards and has underfloor heating/cooling.

Details:

- storage room with washer and dryer connections, and outlet sink with hot and cold water;
- frost-free outdoor tap and extra light point and socket terrace;
- communal courtyard, the Park;
- enclosed bicycle storage in the underlying garage with 4 private (numbered) bicycle parking spaces;
- very good accessibility;
- private parking;
- advantage transfer tax for seller;
- VE is still in formation, indicative service costs for the app. are approximately € 266,- per month;
- VE is still in formation, indicative service costs per parking space approx € 35,- per month;
- project notary, preferred notary seller: Amson & Kolhof notaries;
- the exact measurements of the terrace differ in this application, are indicative;
- delivery in consultation;

This information has been composed by us with due care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative. The NVM conditions apply.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



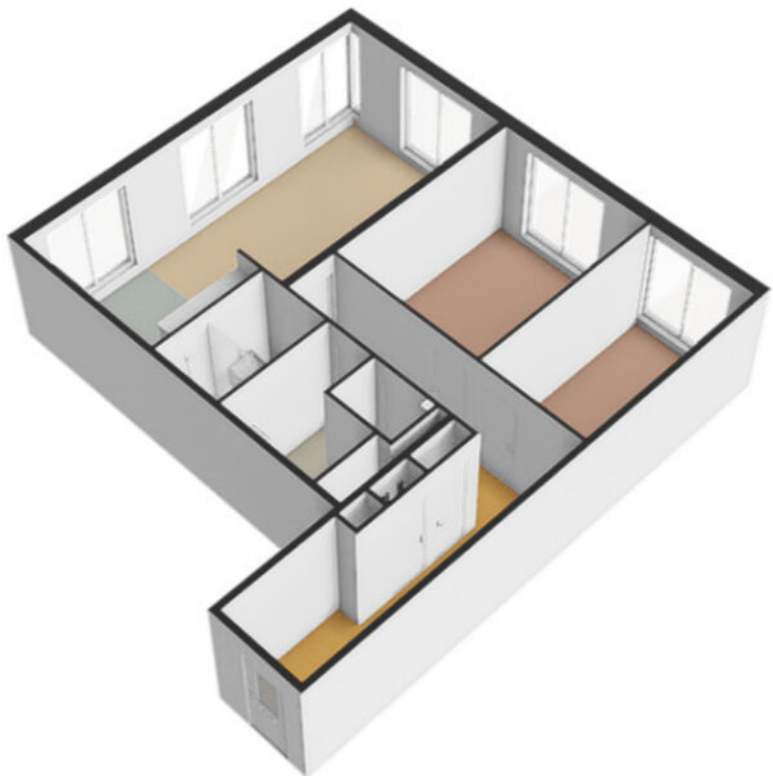
Plattegronden

Startbaan 112 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

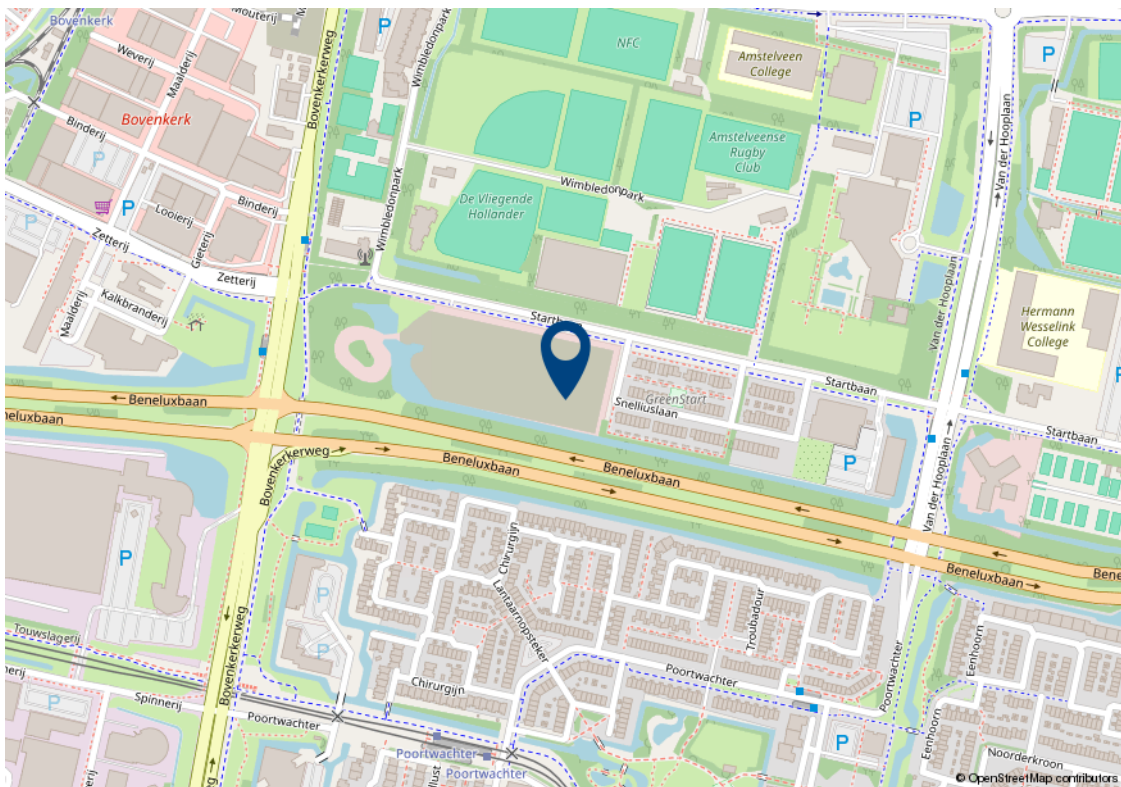
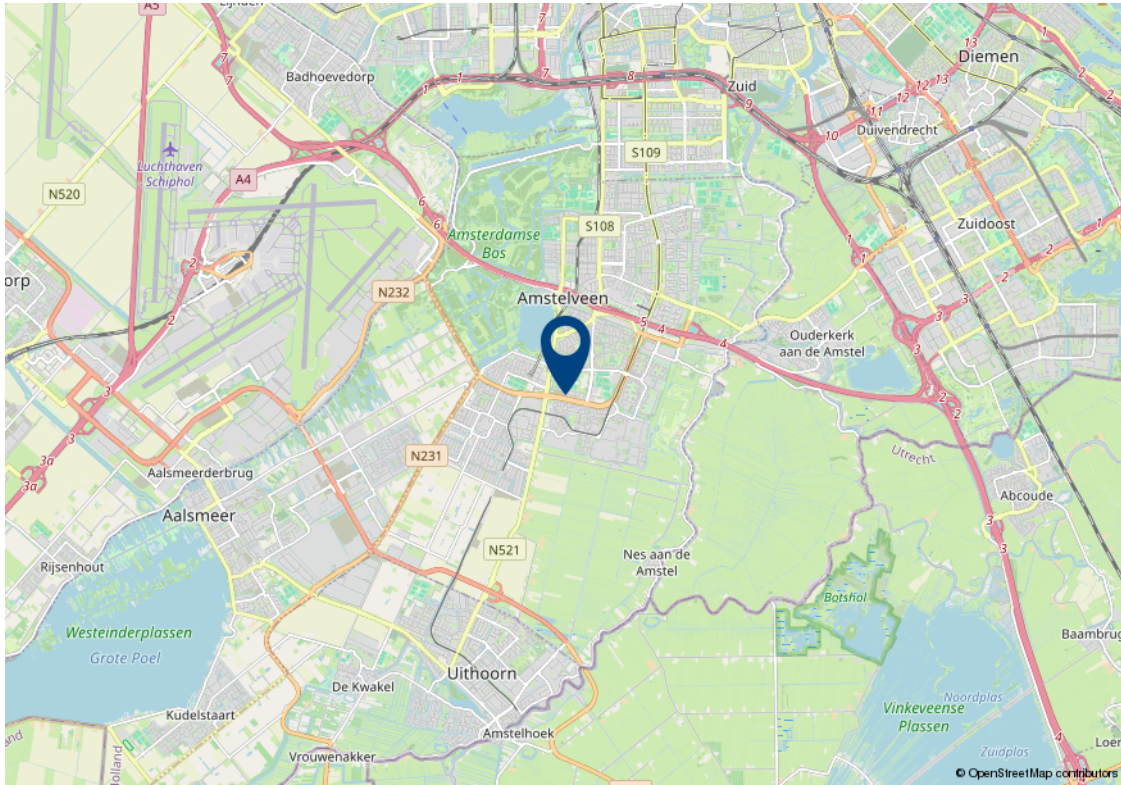


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5064	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer blijft achter	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- fontein	✓		
- Nieuw toilet	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- planchet	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
- Warmte pomp verwarming en top koelingnieuw appartement	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			✓

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keerberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl



www.friswonen.nl