

Nieuweweg 5
Wormer



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker



Robert Haagsma
directeur

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 8,9 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 525.000
Objecttype	vrijstaande woning
Bouwjaar	1930
Energielabel	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	in overleg
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	215 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Inhoud	407 m ³
Type tuin	achtertuin
Ligging tuin	zuidoost
Oppervlakte	110 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren
Berging	ja

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare vrijstaande en uitgebouwde eengezinswoning welke goed is onderhouden? Kom dan snel deze woning bekijken!

Kenmerken voor Nieuweweg 5:

- Gelegen op EIGEN GROND;
- Vrijstaande woning;
- 4 slaapkamers;
- Ruime achtertuin op het zuidoosten.

Zie jij jezelf al wonen aan de Nieuweweg 5:

In combinatie met de foto's, video en 3D's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Zodra je de woning binnenkomt ervaar je direct de ruimte en de mooie lichtinval door de vele raampartijen. Zowel de uitgebouwde woonkamer met open keuken uit 2020 als de 4 goed bemeten slaapkamers op de eerste verdieping ademen ruimte. Stap naar buiten en geniet van de heerlijke zonnige achtertuin. Kortom, binnen en buiten genieten.

INDELING

Begane grond:

Hal met toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit het entree heb je toegang tot de ruime eethoek, uitgebouwde woonkamer met een prachtige open keuken. De keuken met kookeiland is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron, oven en vaatwasser. Tevens is er een berging aanwezig met de CV-ketel installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger opstelling. Via de grote openslaande deuren met horren heb je toegang tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop met twee vaste kasten geeft toegang tot de vier slaapkamers waarvan één zeer ruim met entresol en tot de moderne badkamer met vloerverwarming. Twee slaapkamers zijn voorzien van horren. De badkamer is voorzien van een douchehoek/zitbad met massage straal, toilet en een wastafel met meubel.

Omschrijving

Tuin:

De achtertuin is aangelegd met een combinatie van bestrating en schitterende beplanting. De ligging op het zuidoosten zorgt ervoor dat je hier van vroeg in de ochtend tot laat in de avond kunt genieten van de fijne zonnestralen. Kortom een heerlijke plek om te kunnen ontspannen. Tevens is de tuin voorzien van een ruime dubbele berging.

Toplocatie

Deze woning is gunstig gelegen in Wormer, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte loopafstand vind je diverse winkels, waaronder de HEMA, Kruidvat, slager, bakker, Vomar, drogisterij, apotheek en huisartsenpraktijk. Bovendien zijn er verschillende sportfaciliteiten op fietsafstand bereikbaar. In de buurt bevinden zich ook diverse basisschool en een rijkschool. Voor recreëren kun je genieten van het Veenweidepark de Trickel of het Zwet, beiden op slechts vijf minuten fietsen. Zelfs de Zaanse Schans is dichtbij!

Bereikbaarheid:

- Wormer is uitstekend gelegen ten opzichte van de grote steden, dankzij de nabij gelegen rijkswegen A7, A8 en A9 zijn steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam snel te bereiken.
- Het dichtstbijzijnde NS-station is station Wormerveer, op slechts ongeveer 5 minuten fietsen, en er zijn diverse bushaltes op loopafstand.
- Met de trein binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal.
- Met de trein binnen 30 minuten op vliegveld Schiphol.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 101 m²;
- Inhoud 407 m³;
- Perceel 215 m²;
- Aanvaarding in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie woonhuis?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a detached, extended family home that is ready to move in and is well maintained? Then come and view this property quickly!

Features for Nieuweweg 5:

- Situated on OWN LAND;
- Detached house;
- 4 bedrooms;
- Spacious backyard facing south-east.

Can you already see yourself living at Nieuweweg 5:

In combination with the photos, video and 3Ds, below we give you a brief impression of this property.

As soon as you enter the house, you immediately experience the space and the beautiful light through the many windows. Both the extended living room with open kitchen from 2020 and the 4 well-sized bedrooms on the first floor breathe space. Step outside and enjoy the lovely sunny backyard. In short, enjoy inside and outside.

DESCRIPTION

Ground floor:

Hall with toilet with fountain and staircase to the first floor. From the entrance you have access to the spacious dining area, extended living room with a beautiful open kitchen. The kitchen with cooking island is equipped with various built-in appliances including an induction hob, extractor hood, fridge, freezer, combination microwave, oven and dishwasher. There is also a storage room with the central heating system and connections for the washing machine and dryer set-up. Through the large French doors with mosquito nets, you have access to the sunny back garden.

First floor:

The landing with two fixed cupboards gives access to the four bedrooms, one of which is very spacious with mezzanine and to the modern bathroom with underfloor heating. Two bedrooms are fitted with mosquito nets. The bathroom is equipped with a shower corner/seated bath with massage jet, toilet and a washbasin with cabinet.

Description

Garden:

The rear garden is landscaped with a combination of paving and gorgeous planting. The southeast facing location ensures that you can enjoy the fine sunshine here from early morning until late in the evening. In short, a lovely place to relax. The garden also has a spacious double storage room.

Top location

This house is conveniently located in Wormer, with all amenities within easy reach. Within short walking distance you will find various shops, including the HEMA, Kruidvat, butcher, bakery, Vomar, drugstore, pharmacy and GP practice. Moreover, various sports facilities are within cycling distance. Several primary schools and a driving school are also located nearby. For recreation, you can enjoy the Veenweidepark de Trickel or the Zwet, both just five minutes by bike. Even the Zaanse Schans is close by!

Accessibility:

- Wormer is excellently located in relation to major cities, thanks to the nearby national highways A7, A8 and A9, cities such as Alkmaar, Haarlem and Amsterdam can be reached quickly.
- The nearest NS railway station is Wormerveer station, just about 5 minutes by bike, and there are several bus stops within walking distance.
- By train within 20 minutes at Amsterdam Central Station.
- By train within 30 minutes at Schiphol Airport.

Details:

- Living area 101 m²;
- Contents 407 m³;
- Plot 215 m²;
- Acceptance in consultation.

A tour of this beautiful house?

Please contact us, we are happy to show you around!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



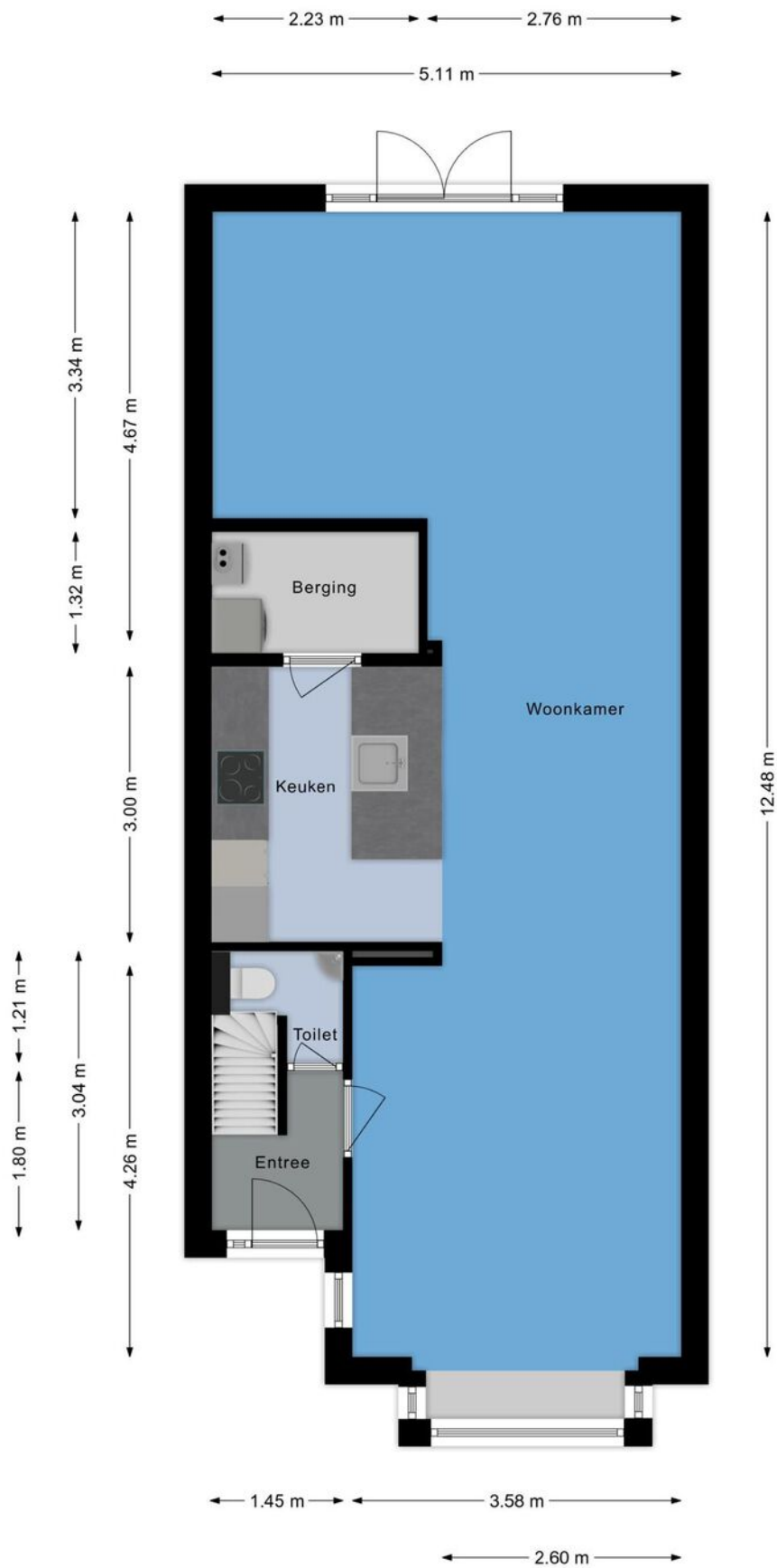
Foto's



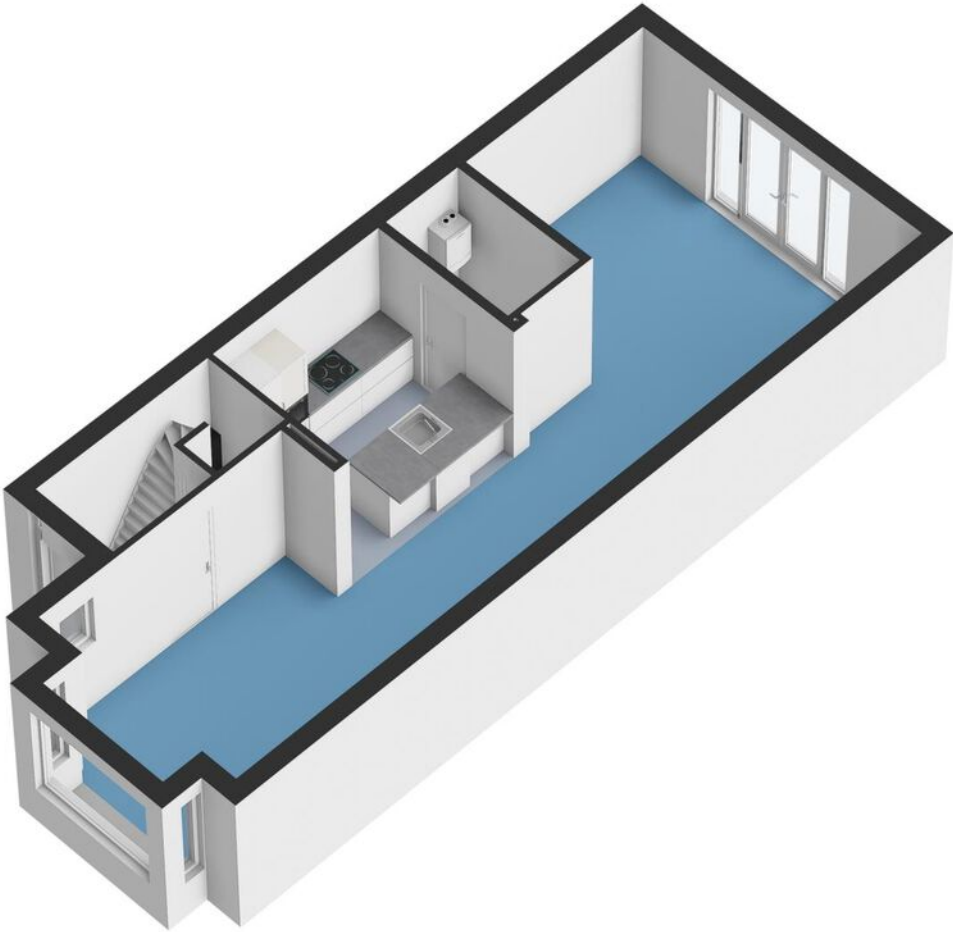
Foto's



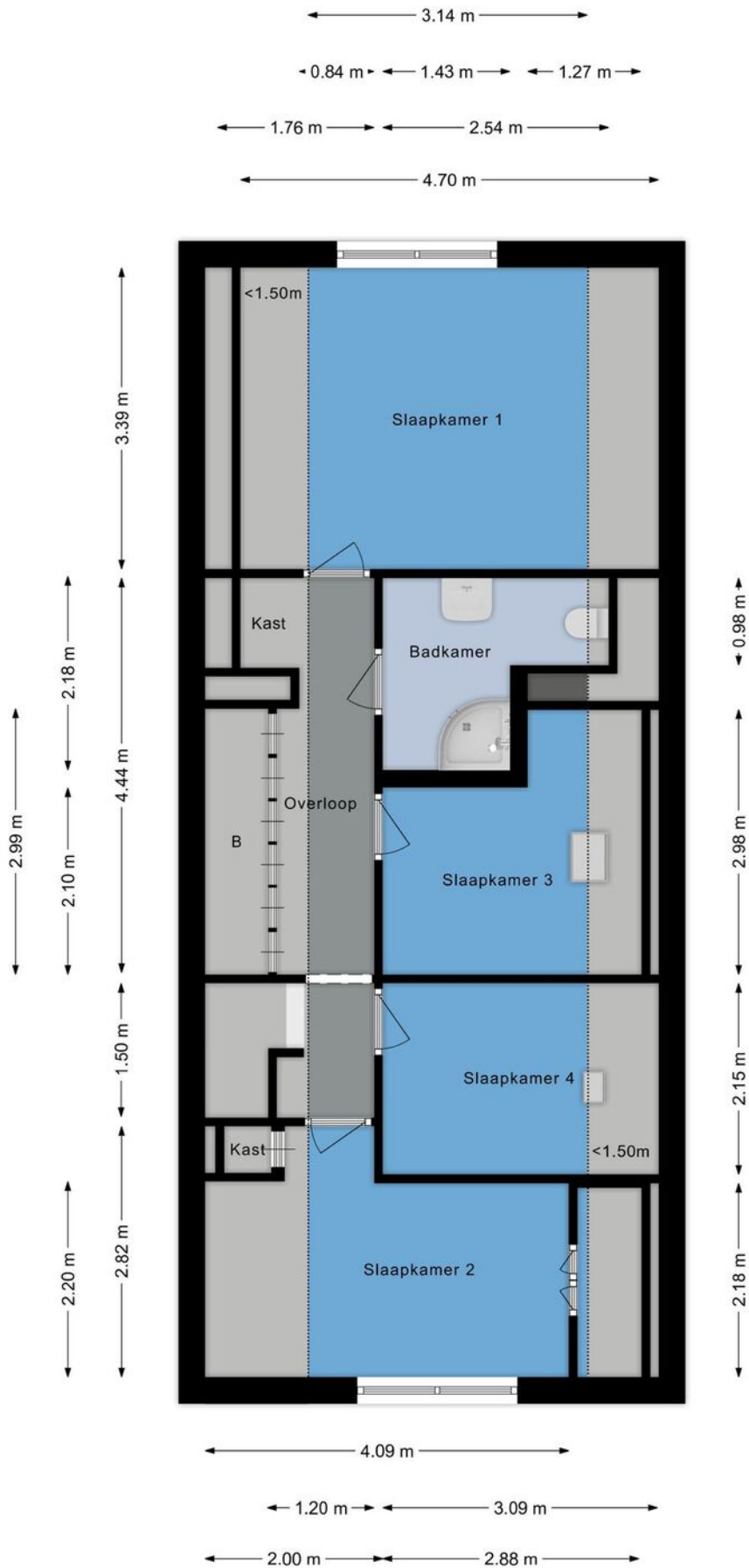
Plattegronden



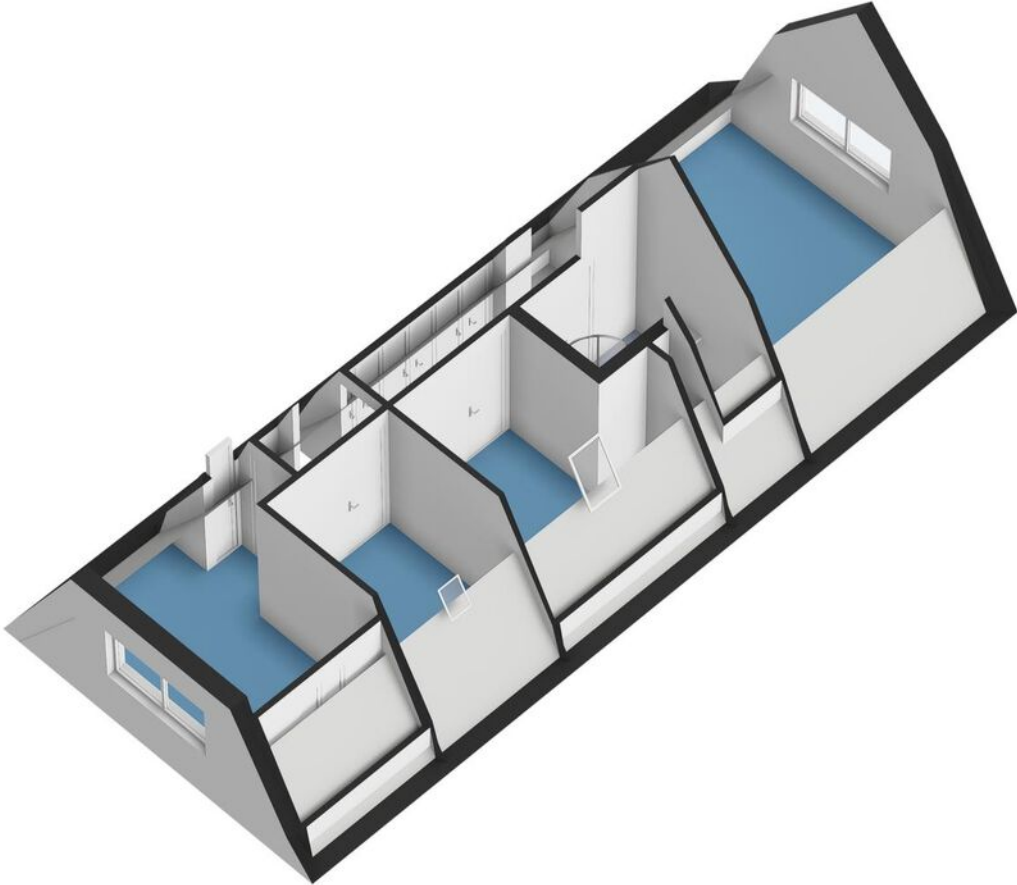
Plattegronden



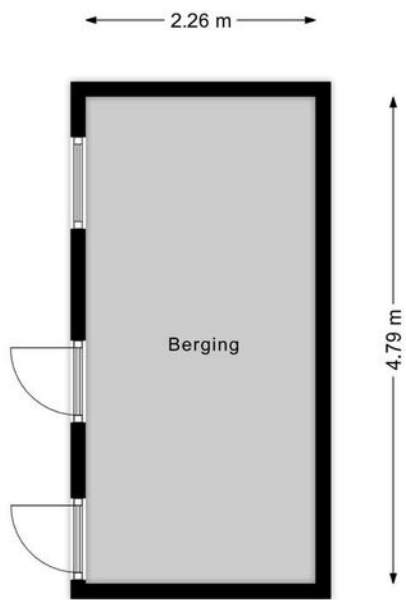
Plattegronden



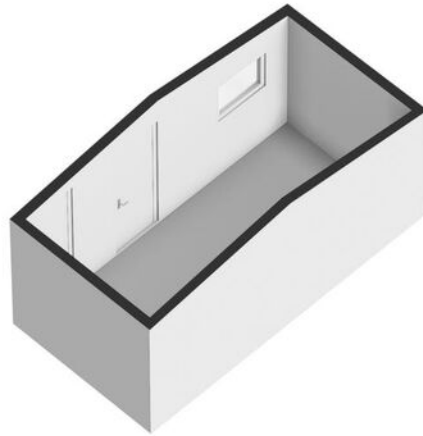
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

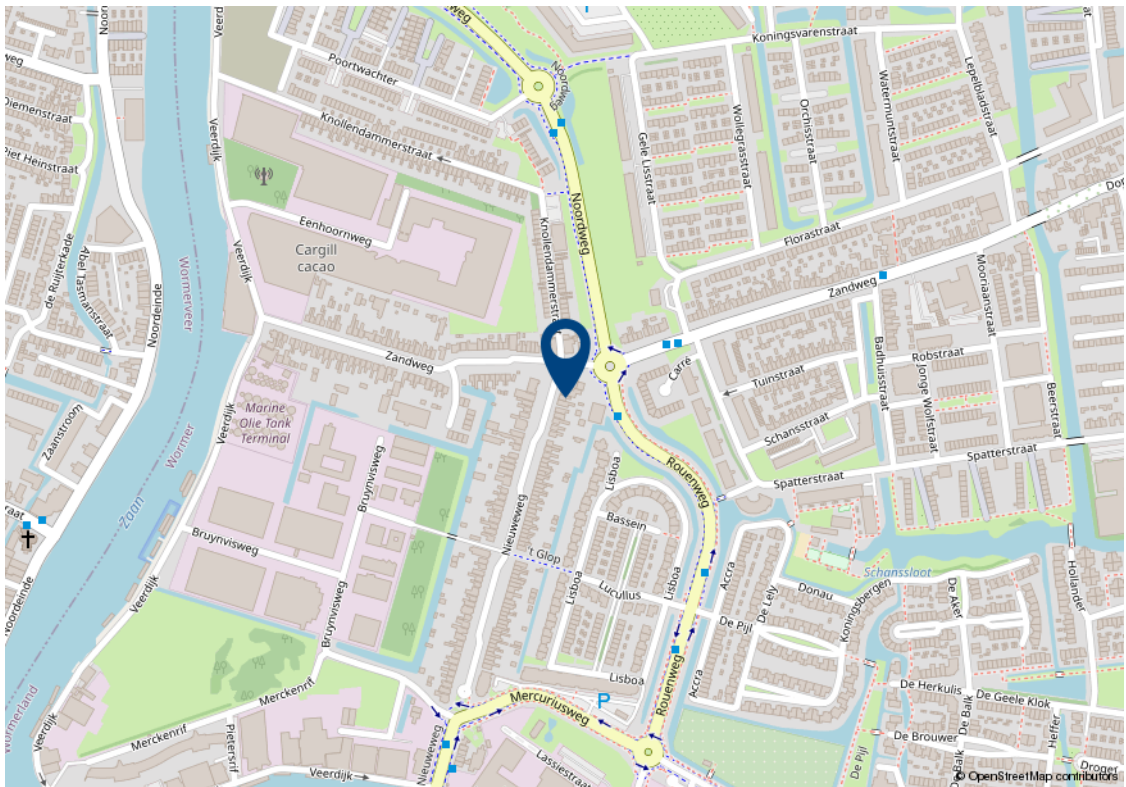
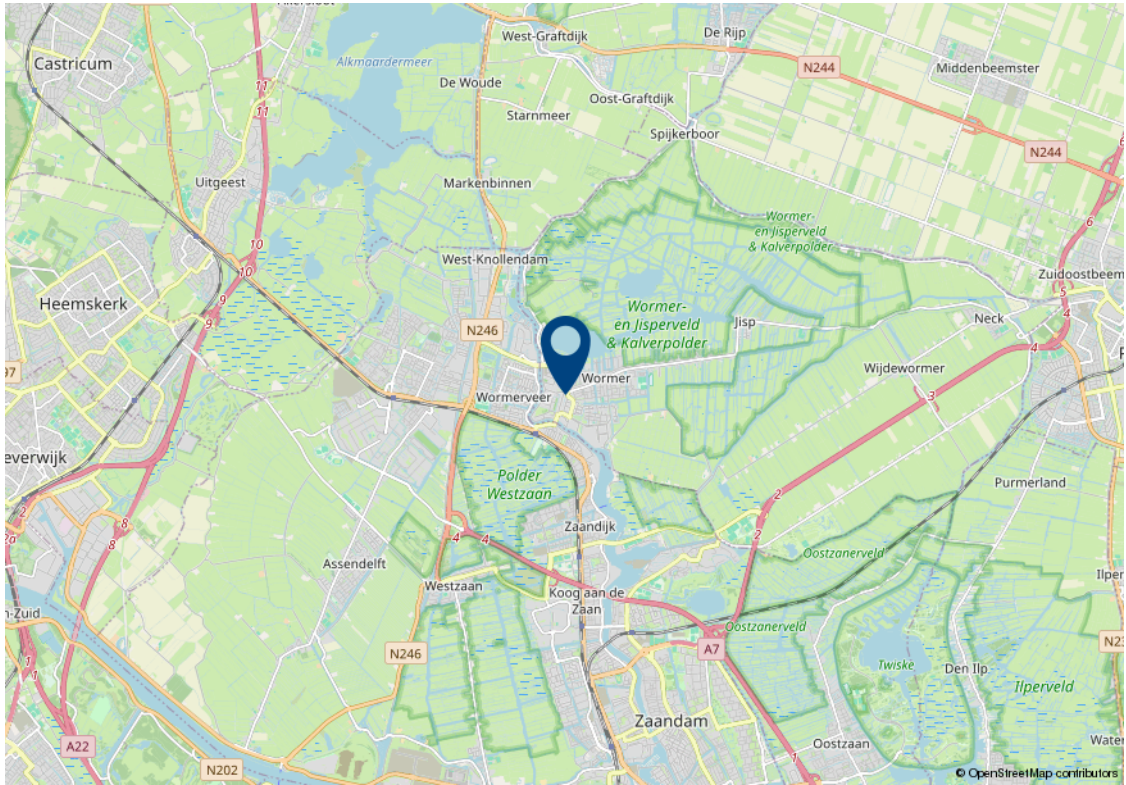


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wormer	
	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1742	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Roze kledingkast (kinderen)	X			
- Kinder/baby kast			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning		X		
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl