

**FRIS**

Woningmakelaars

Zuideinde 199  
**Oostzaan**



# Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

## Onze mensen



**Evelijn Lap**  
assistent makelaar



**Denise van der Winden**  
vestigingsmanager  
register makelaar taxateur



**Maaïke Jolen**  
binnendienstmedewerker



**Robert Haagsma**  
directeur

## Onze resultaten



9,4

Gemiddeld reviewcijfer



190

Huizen verkocht afgelopen jaar



## Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



## Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



## Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



## Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



## Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

## HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

### Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 925.000
Objecttype	vrijstaande woning
Bouwjaar	1997
Energielabel	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	in overleg
Woonoppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	370 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	22 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	15 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	12 m <sup>2</sup>
Inhoud	616 m <sup>3</sup>
Type tuin	achtertuin
Ligging tuin	noordoost
Oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein, op afgesloten terrein
Berging	ja
Garage	aangebouwd steen

# Omschrijving

Op zoek naar een onder architectuur gebouwde vrijstaande woning met garage en gelegen op een groot perceel? Landelijk wonen maar toch dicht bij de stad? Dan is Zuideinde 199 echt wat voor jou!

Kenmerken voor Zuideinde 199:

- Parkeren op eigen terrein met twee auto's;
- 4 royale slaapkamers;
- Energielabel A, goed geïsoleerd en 12 zonnepanelen;
- Zonnige tuin op het noordoosten welke grenst aan het natuurgebied 't Twiske;
- Aan vaarwater;
- Woning is gelegen op maar liefst 370 m<sup>2</sup> eigen grond.

Zie jij jezelf al wonen aan de Zuideinde 199?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

De woning is gelegen in het geliefde en charmante dorp Oostzaan aan de rand van het natuurgebied 't Twiske, een groot recreatiegebied met meren, stranden, weilanden en bossen. Ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en watersporten. Een idyllische woonomgeving die rust en natuur combineert met uitstekende bereikbaarheid naar stedelijke voorzieningen. Oostzaan staat bekend om zijn landelijke karakter, uitgestrekte polderlandschap en schilderachtige waterpartijen. Dit maakt het tot een favoriete plek van natuurliefhebbers en rustzoekers die toch niet ver van Amsterdam willen wonen.

Zodra je de woning binnenkomt ervaar je meteen de ruimte en de goede lichtinval door de vele en grote raampartijen. Van ruime woonkamer met houtkachel en open keuken tot moderne badkamer, van vier royale slaapkamers tot een heerlijke, diepe achtertuin. Oftewel binnen en buiten genieten.

## INDELING

Begane grond:

Entree/hal, toilet met fontein, meterkast, trapkast en trapopgang. Vanuit de hal heb je toegang tot de royale woonkamer met open keuken. De zithoek met sfeervolle allesbrander houtkachel is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De eethoek, welke is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, wordt verlicht door een kunststof lichtstraat en is voorzien van openslaande deuren met hordeuren naar de achtertuin. De keurige open keuken heeft een functionele

# Omschrijving

L-opstelling en is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een 4 pits gaskookplaat inclusief wokbrander, RVS afzuigkap, een Quooker kraan, vaatwasser, koelkast en combimagnetron welke recent is vernieuwd. Vanuit de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en droger opstelling heb je toegang tot de inpandige garage en tot de achtertuin. De garage biedt parkeergelegenheid voor één auto en heeft een elektrische garagedeur welke ook op afstand bedienbaar is. De gehele begane grond, inclusief de bijkeuken en de garage, is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie zeer royale slaapkamers waarvan één toegang biedt tot de vierde royale slaapkamer, moderne badkamer en separaat toilet met fontein. De badkamer is zeer ruim en voorzien van een inloopdouche met stortdouche, dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming.

Zolder:

De woning beschikt over drie praktische bergzolders, twee op stahoogte met vlizotrap en één als legzolder.

Tuinen:

De kindvriendelijke achtertuin is een heerlijke plek voor het hele gezin, met een afsluitbaar gedeelte bij het water, zodat kinderen veilig kunnen spelen. Het water biedt bovendien een unieke kans: vanaf hier kun je via de Zuidwestplas en het Noordhollandsch Kanaal, zelfs naar Amsterdam varen. 's Ochtends word je gewekt door het rustgevende geluid van blatende schapen, die net achter de tuin grazen, wat een echt buitengevoel geeft. De tuin is praktisch ingericht met een ruime blokhut welke is gefundeerd en voorzien van elektra, perfect voor extra opslag of als hobbyruimte. Het onderhoudsvrije terras, gemaakt van duurzame composiet planken is deels overkapt en zorgt voor een gezellige uitstraling. De gehele tuin is voorzien van sfeervolle verlichting, waardoor je ook 's avonds volop van de tuin kunt genieten.

De voortuin is ruim opgezet en keurig onderhouden, met volop groen en een handig houten hek dat afsluitbaar is voor extra privacy. Hier vind je een eigen, verlichte parkeerplaats met ruimte voor twee auto's, wat zorgt voor zowel gemak als veiligheid.

Locatie:

Deze woning is ideaal gelegen voor wie op zoek is naar een rustige en landelijke woonomgeving, met toch alle voorzieningen en goede bereikbaarheid in de buurt. Dankzij de

# Omschrijving

nabijheid van de A7, A8 en A10 ben je binnen enkele minuten op de ringweg, waardoor Amsterdam, Zaandam en andere steden in de regio moeiteloos bereikbaar zijn. Voor fietsers biedt de snelfietsroute nog meer gemak: binnen 20 minuten sta je bij de NDSM-pont, die je rechtstreeks naar het Centraal Station brengt. Ook het centrum van Zaandam ligt op slechts 20 minuten fietsen, waardoor je volop keuze hebt. Bovendien is er een bushalte vlakbij en kun je met de bus en de Noord/Zuidlijn binnen 30 minuten in Amsterdam Zuid zijn.

In het centrum van Oostzaan, dichtbij de woning, vind je alles voor de dagelijkse behoeften. Van supermarkten, scholen en een theater tot een apotheek, kledingwinkels en drogisten. Oostzaan heeft het allemaal. Op het gezellige dorpsplein zijn bovendien diverse terrasjes, ideaal voor een kop koffie of een goed glas wijn terwijl je geniet van de dorpsfeer.

Recreatiegebied 't Twiske ligt op een steenworp afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, zwemmen en recreëren in de natuur. Voor paardenliefhebbers is deze locatie ook perfect: recht tegenover de woning ligt een pensionstal met alle benodigde faciliteiten, zoals binnen- en buitenbakken, en directe toegang tot de ruiterspaden in 't Twiske. Kortom, Zuideinde 199 combineert rust, recreatie en een uitstekende bereikbaarheid. Een fijne en complete woonlocatie voor het hele gezin!

Bijzonderheden:

- Buitenschilderwerk recentelijk gedaan;
- Moderne alarminstallatie in gehele woning en blokhut;
- Uitgebreide stoppenkast, 20 groepen, 3 fase aansluiting voor inductie koken en opladen auto beschikbaar;
- Opvallend veel stopcontacten in de gehele woning;
- Eigen grond, dus geen erfpacht.
- Aanvaarding in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie woonhuis?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

# Description

Looking for an architect-designed detached house with garage and situated on a large plot? Rural living but still close to the city? Then Zuideinde 199 is definitely for you!

Features for Zuideinde 199:

- On-site parking with two cars;
- 4 generous bedrooms;
- Energy label A, well insulated and 12 solar panels;
- Sunny garden on the northeast which borders the nature reserve 't Twiske;
- On fairway;
- Property is located on 370 m<sup>2</sup> land.

Can you already see yourself living at Zuideinde 199?

In combination with the photos, video and 3D tour we give you below a brief impression of this property.

The property is located in the popular and charming village of Oostzaan on the edge of the nature reserve 't Twiske, a large recreational area with lakes, beaches, meadows and woods. Ideal for lovers of hiking, cycling and water sports. An idyllic residential area that combines tranquillity and nature with excellent accessibility to urban amenities. Oostzaan is known for its rural character, vast polder landscape and picturesque water features. This makes it a favourite spot of nature lovers and peace seekers who still don't want to live far from Amsterdam.

As soon as you enter the house, you immediately experience the space and good light through the many and large windows. From spacious living room with wood-burning stove and open kitchen to modern bathroom, from four spacious bedrooms to a lovely, deep back garden. In other words, enjoy inside and out.

Description

Ground floor:

Entrance hall, toilet with fountain, meter cupboard, stairs cupboard and staircase. From the hall you have access to the spacious living room with open kitchen. The sitting area with cosy wood-burning stove is situated at the front of the house. The dining area, which is situated at the rear of the house, is lit by a plastic skylight and has French doors with screen doors to the back garden. The neat open kitchen has a functional L-shaped layout and is equipped with built-in appliances including a 4-burner gas hob including wok burner, stainless steel extractor hood, Quooker tap, dishwasher, refrigerator and combination microwave which was recently renewed.



# Description

From the practical utility room with washing machine and dryer connections, you have access to the indoor garage and the back garden. The garage offers parking for one car and has an electric garage door that can also be remotely controlled. The entire ground floor, including the utility room and garage, has a tiled floor with underfloor heating.

First floor:

Landing with access to three very spacious bedrooms, one of which offers access to the fourth spacious bedroom, modern bathroom and separate toilet with fountain. The bathroom is very spacious and equipped with a walk-in shower with rain shower, double washbasin with cabinet and underfloor heating.

Attic:

The house has three practical storage attics, two at standing height with loft ladder and one as a laying attic.

Gardens:

The child-friendly back garden is a lovely place for the whole family, with a lockable area by the water, so children can play safely. The water also offers a unique opportunity: from here, you can sail to Amsterdam via the Zuidwestplas and the Noordhollandsch Kanaal, even. In the morning, you are woken by the soothing sound of sheep bleating, grazing just behind the garden, giving a real outdoor feeling. The garden is practically laid out with a spacious log cabin which is founded and equipped with electricity, perfect for extra storage or as a hobby room. The maintenance-free terrace, made of durable composite boards, is partly covered and provides a cosy atmosphere. The entire garden has atmospheric lighting, allowing you to fully enjoy the garden in the evening too.

The front garden is spacious and nicely maintained, with plenty of greenery and a handy wooden fence that can be locked for extra privacy. Here you will find a private, lighted parking space with room for two cars, providing both convenience and security.

Location:

This property is ideally located for those looking for a quiet and rural living environment, yet with all amenities and good accessibility nearby. Thanks to its proximity to the A7, A8 and A10 motorways, you are on the ring road within minutes, making Amsterdam, Zaandam and other cities in the region effortlessly accessible. For cyclists, the express cycle route offers even more convenience: within 20 minutes, you are at the NDSM ferry, which takes you directly to Central

# Description

Station. The centre of Zaandam is also just 20 minutes by bike, giving you plenty of choice. Moreover, there is a bus stop nearby and you can be in Amsterdam South within 30 minutes by bus and the North/South line.

In the centre of Oostzaan, close to the house, you will find everything for everyday needs. From supermarkets, schools and a theatre to a pharmacy, clothes shops and chemists. Oostzaan has it all. The cosy village square also has several terraces, ideal for a cup of coffee or a good glass of wine while enjoying the village atmosphere.

Recreational area 't Twiske is a stone's throw away and offers plenty of opportunities for walking, swimming and recreation in nature. For horse lovers, this location is also perfect: directly opposite the house is a boarding stable with all necessary facilities, such as indoor and outdoor riding arenas, and direct access to the bridle paths in 't Twiske. In short, Zuideinde 199 combines tranquillity, recreation and excellent accessibility. A fine and complete residential location for the whole family!

Details:

- Exterior painting recently done;
- Modern alarm system throughout the house and log cabin;
- Extensive fuse box, 20 groups, 3 phase connection for induction cooking and charging car available;
- Remarkable number of power sockets throughout the house;
- Own land, so no ground lease.
- Acceptance in consultation.

Would you like a tour of this beautiful house?

Please contact us, we would love to show you this house inside!

# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's





# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



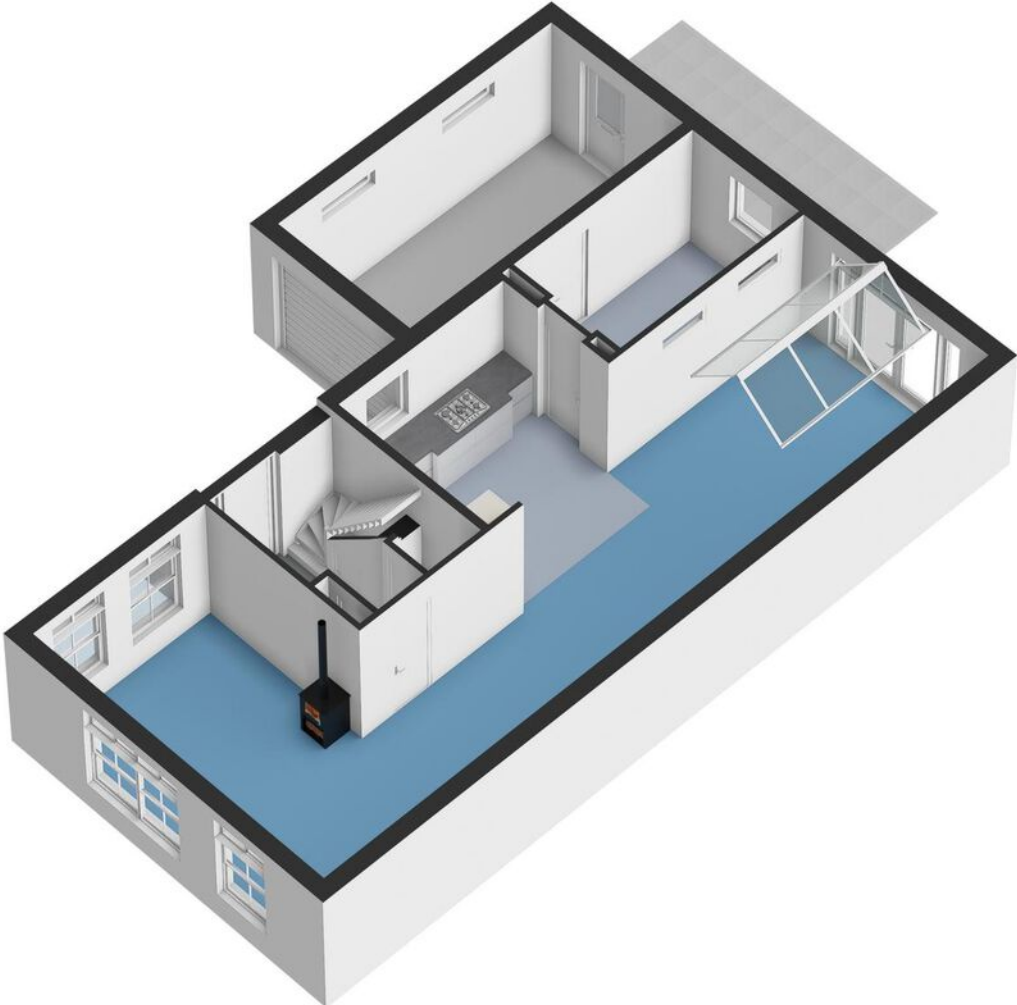
# Foto's



# Foto's



# Plattegronden

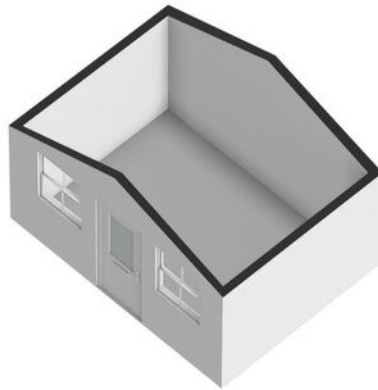




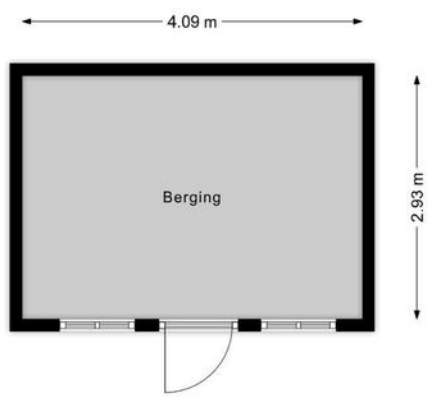
# Plattegronden



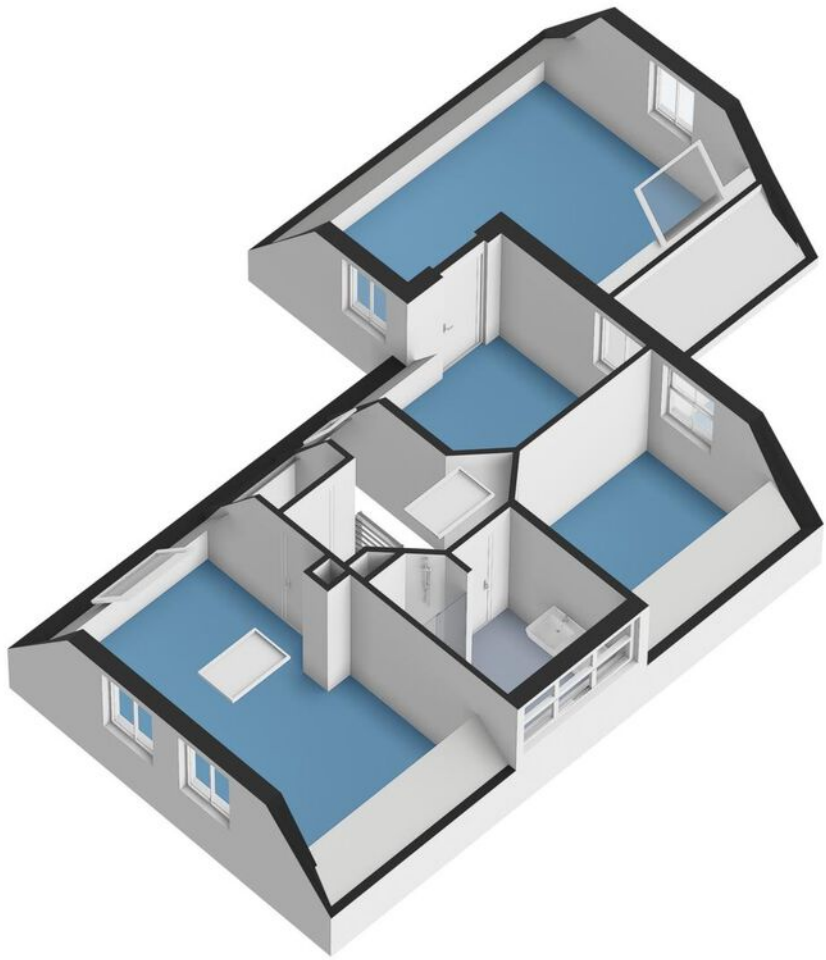
# Plattegronden



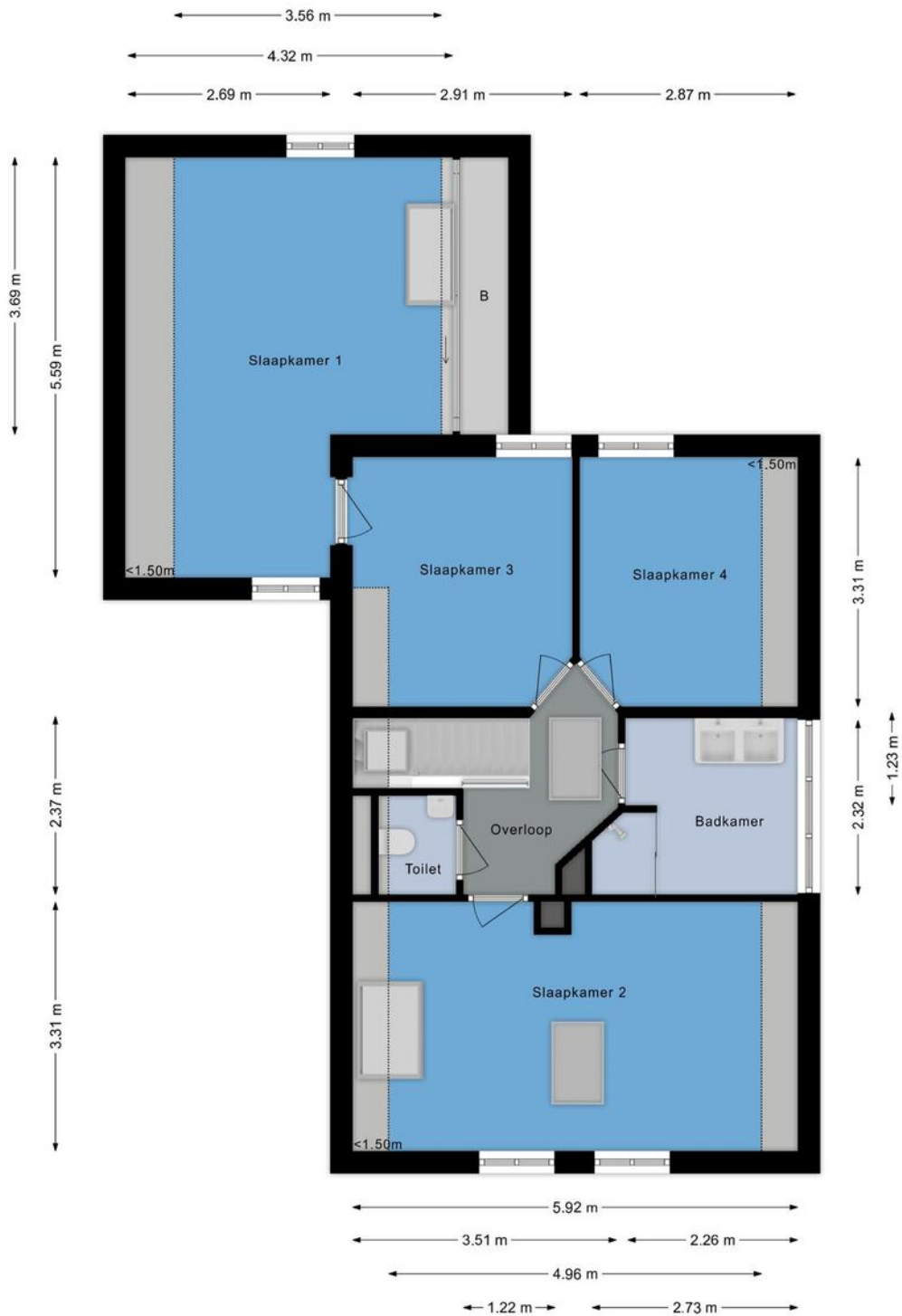
# Plattegronden



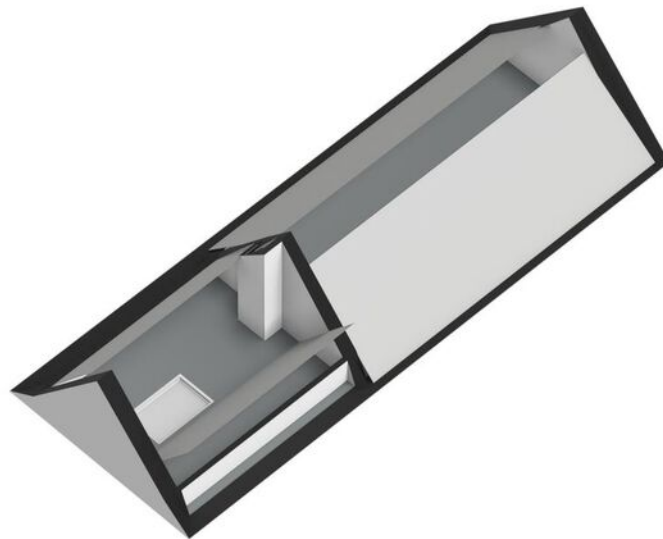
# Plattegronden



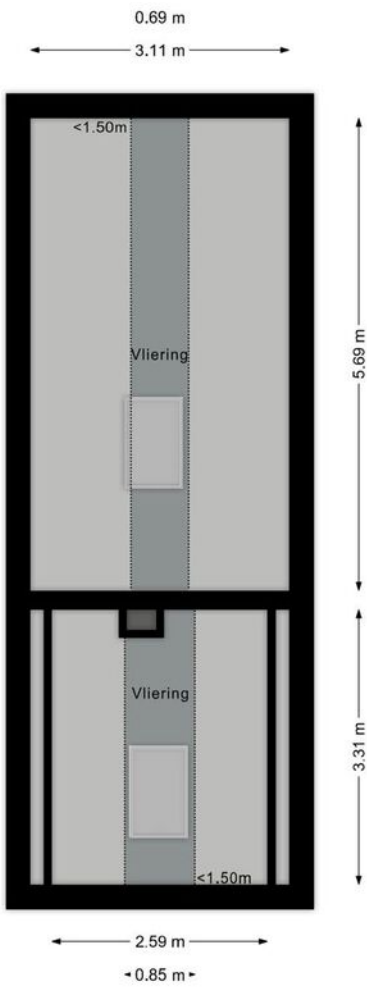
# Plattegronden



# Plattegronden



# Plattegronden




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FrisZaandam

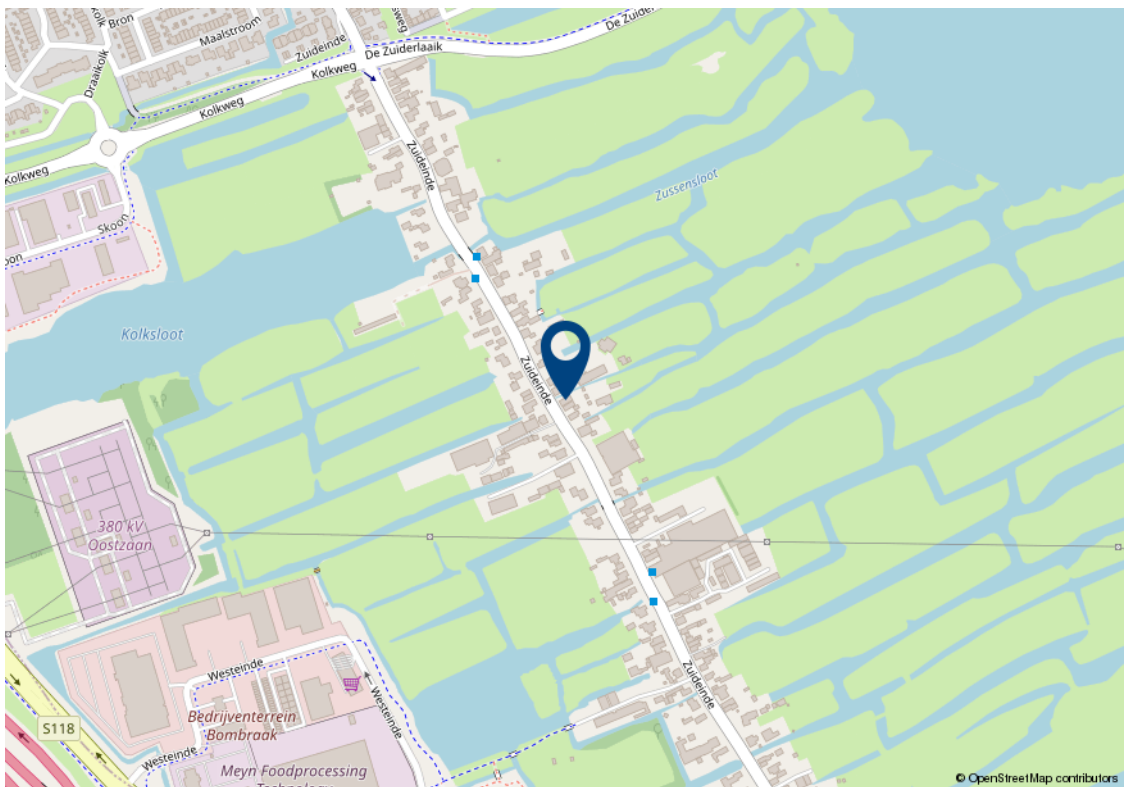
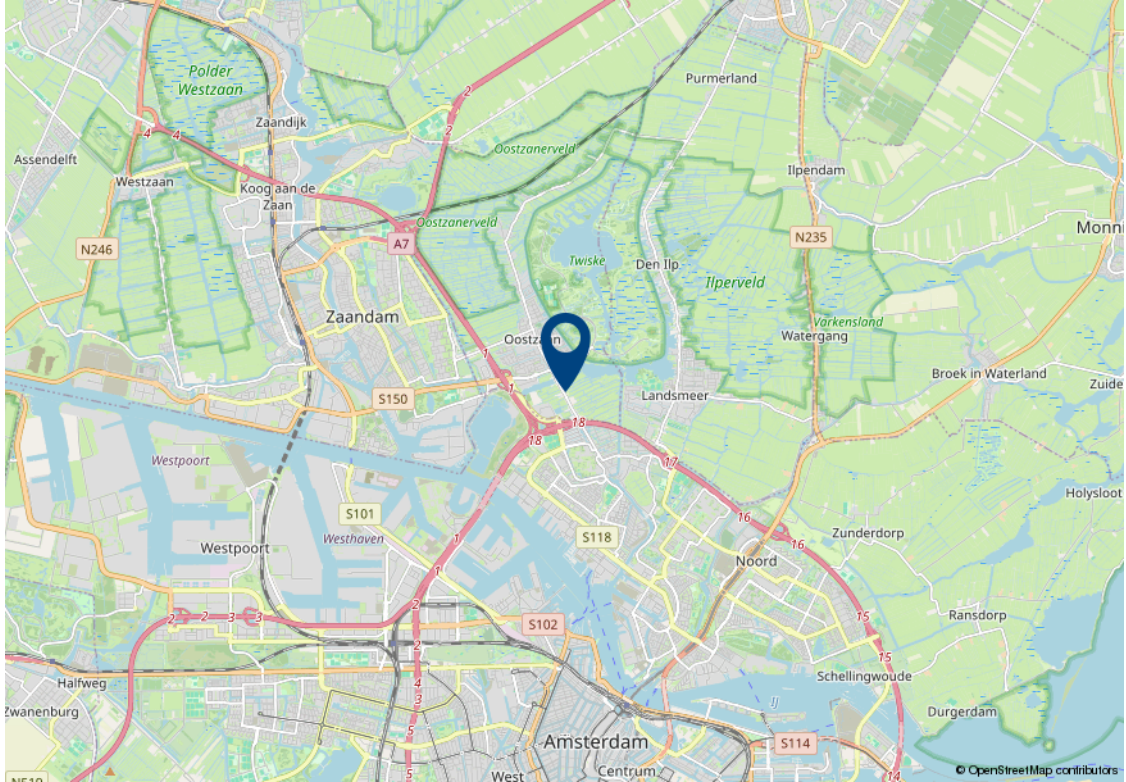


0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oostzaan	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 364	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# Kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Verlichting oprit	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer	X			
- Kasten achter slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Houten Schutters boven etage	X			
- Rolhorren aan buitenzijde van kozijn	X			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Travertin vloertegels beneden etage	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Glazen deur douche	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
3 fasen aansluiting meterkast	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Composiet schutting achtertuin	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Tuinverlichting achterzijde in tuin	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Composiet terras achtertuin	X			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Algemene verkoopvoorwaarden

## Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

## Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkendefeestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

## NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

## Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.



# Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

**Mevrouw Meijer**



### **Amsterdam**

Buitenveldertselaan 42  
1081 AA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 15  
amsterdam@fris.nl

### **Zaandam**

Westzijde 83  
1506 GA Zaandam  
+31(0)75 - 655 50 90  
zaandam@fris.nl

### **Hoofdkantoor**

Hoogoorddreef 15  
1101 BA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 30  
info@fris.nl