

Keerspoor 16
Assendelft



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker



Robert Haagsma
directeur

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 8,9 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 500.000
Objecttype	tussenwoning
Bouwjaar	2016
Energielabel	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	in overleg
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	408 m ³
Type tuin	achtertuin
Ligging tuin	noordwest
Oppervlakte	50 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	geen garage

Omschrijving

Droom je van een stijlvolle, energiezuinige woning waar je zó in kunt trekken? Keerspoor 16 in Assendelft biedt alles wat je zoekt! Met 4 ruime slaapkamers, een royale tuin en een ligging in een groene, kindvriendelijke wijk, is dit de ideale plek voor gezinnen en rustzoekers.

Kenmerken van Keerspoor 16:

- Kinderen spelen veilig voor de deur;
- Energielabel A: volledig geïsoleerd en toekomstbestendig;
- Vloerverwarming op de gehele begane grond;
- Luxe open keuken met hoogwaardige apparatuur;
- Parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht.

Zie jij jezelf al wonen aan Keerspoor 16 in Assendelft?

Om je alvast een goede indruk te geven, hebben we naast de foto's, video en 3D-tour hieronder een beknopte omschrijving van deze prachtige woning voor je samengesteld.

Bij binnenkomst ervaar je meteen de lichte en ruime sfeer dankzij de royale raampartijen. Van de ruime woonkamer met open keuken tot maar liefst 4 (mogelijk 5) goed bemeten slaapkamers, van een moderne badkamer tot een heerlijke achtertuin. Hier geniet je zowel binnen als buiten optimaal.

Indeling:

Begane grond:

Je betreedt de woning via een ruime hal waar je de meterkast, een toilet met fontein en de trap naar de eerste verdieping vindt. Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle woonkamer met open keuken en trapkast. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek en is voorzien van vloerverwarming. De keuken aan de voorzijde is opgesteld in een praktische L-vorm en uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat inclusief wokbrander, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, combioven en een Quooker. Via openslaande deuren kom je in de achtertuin op het noordwesten. De begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming met een pvc-vloer. De achtertuin biedt bovendien zonwering, een handige schuur en een achterom. De tuin is ingericht met tegels en beplanting.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers gesitueerd, waarvan twee royaal. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche,

Omschrijving

dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. De gehele eerste verdieping met uitzondering van de badkamer is voorzien van een PVC-vloer tevens is zijn de trappen bekleedt met een PVC-afwerking.

Tweede verdieping:

De zolder geeft ruimte aan de vierde slaapkamer, maar er kan met een gemakkelijke aanpassing ook een vijfde slaapkamer gecreëerd worden. Er is bergruimte en een dakraam. De afgesloten berging biedt extra bergruimte en herbergt de cv-ketel (Intergas, 2016) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Toplocatie:

Deze woning ligt in een rustige buurt met uitsluitend bestemmingsverkeer, ideaal voor gezinnen. Voor de deur bevindt zich een speeltuin waar kinderen veilig kunnen spelen. In de directe omgeving vind je basisscholen, winkelcentrum 'De Saen', bushaltes en NS-station Krommenie-Assendelft. Sportfaciliteiten en recreatiegebieden zoals het Westpark Saendelft zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Wil je even uitwaaien aan zee? Binnen 20 minuten rij je met de auto naar het strand.

Bereikbaarheid:

- Treinstation Krommenie-Assendelft en diverse bushaltes op loopafstand;
- Met de trein binnen 25 minuten op Amsterdam Centraal;
- Nabij snelwegen A8, A9 en A10 voor snelle verbindingen naar Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de buurt;
- 4 royale slaapkamers, mogelijkheid voor 5;
- Bouwjaar 2016;
- Gelegen op eigen grond;
- Instapklaar en volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Oplevering in overleg.

Wil je deze prachtige woning van binnen bekijken?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag zien!

Description

Dreaming of a stylish, energy-efficient home you can move into in an instant? Keerspoor 16 in Assendelft offers everything you are looking for! With 4 spacious bedrooms, a generous garden and a location in a green, child-friendly neighbourhood, this is the ideal place for families and those looking for peace and quiet.

Features of Keerspoor 16:

- Children play safely in front of the door;
- Energy label A: fully insulated and future-proof;
- Underfloor heating on the entire ground floor;
- Luxurious open kitchen with high-quality appliances;
- Parking space directly in front of the door;
- Located on private land, so no ground lease.

Can you see yourself living at Keerspoor 16 in Assendelft?

To give you a good impression, in addition to the photos, video and 3D tour below we have put together a brief description of this beautiful home for you.

Upon entering, you immediately experience the light and spacious atmosphere thanks to the generous windows. From the spacious living room with open kitchen to no fewer than 4 (possibly 5) well-sized bedrooms, from a modern bathroom to a lovely back garden. Here you will enjoy both inside and outside to the fullest.

Layout:

Ground floor:

You enter the house through a spacious hall where you find the meter cupboard, a toilet with fountain and the stairs to the first floor. From the hall you walk through to the cosy living room with open kitchen and stairs cupboard. The living room offers enough space for a cosy seating area and dining area and has underfloor heating. The kitchen at the front is set up in a practical L-shape and equipped with built-in appliances, including a 5-burner gas hob including wok burner, extractor hood, fridge, freezer, dishwasher, combination oven and a Quooker. French doors lead to the northwest-facing rear garden. The ground floor has underfloor heating with PVC flooring. The back garden also offers sun protection, a handy shed and a back entrance. The garden is decorated with tiles and planting.

Description

First floor:

There are 3 bedrooms situated on this floor, two of which are generous. The bedrooms at the rear are fitted with shutters. The modern bathroom has a walk-in shower, double washbasin with cabinet and a second toilet. The entire first floor with the exception of the bathroom is fitted with PVC flooring also the stairs are clad in PVC finish.

Second floor:

The attic provides space for the fourth bedroom, but a fifth bedroom can also be created with an easy adaptation. There is storage space and a skylight. The enclosed storage room offers additional storage space and houses the central heating boiler (Intergas, 2016) and the washer and dryer connections.

Top location:

This property is located in a quiet neighbourhood with only destination traffic, ideal for families. In front of the door is a playground where children can play safely. In the immediate vicinity you will find primary schools, shopping centre 'De Saen', bus stops and NS station Krommenie-Assendelft. Sports facilities and recreational areas such as Westpark Saendelft are easy to reach by bicycle. Want to get a breath of fresh air by the sea? Within 20 minutes you can drive to the beach by car.

Accessibility:

- Krommenie-Assendelft train station and several bus stops within walking distance;
- Amsterdam Central Station within 25 minutes by train;
- Near highways A8, A9 and A10 for fast connections to Alkmaar, Haarlem and Amsterdam.

Details:

- Child-friendly neighbourhood with all amenities nearby;
- 4 generous bedrooms, possibility for 5;
- Built in 2016;
- Located on private land;
- Ready to move in and fully insulated, energy label A;
- Delivery in consultation.

Would you like to view this beautiful home from the inside?

Contact us, we would love to show you this property!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



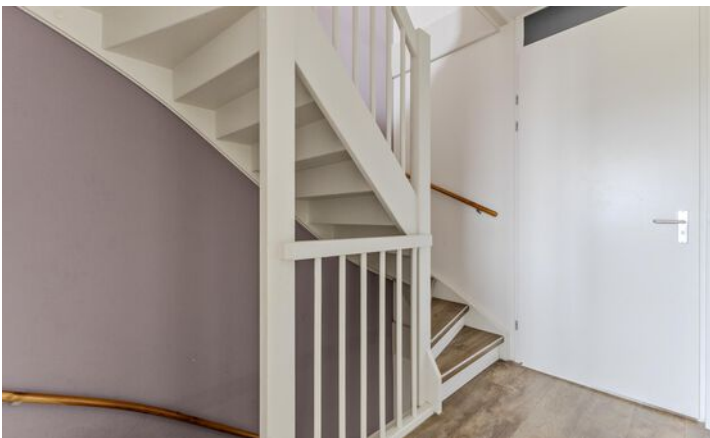
Foto's



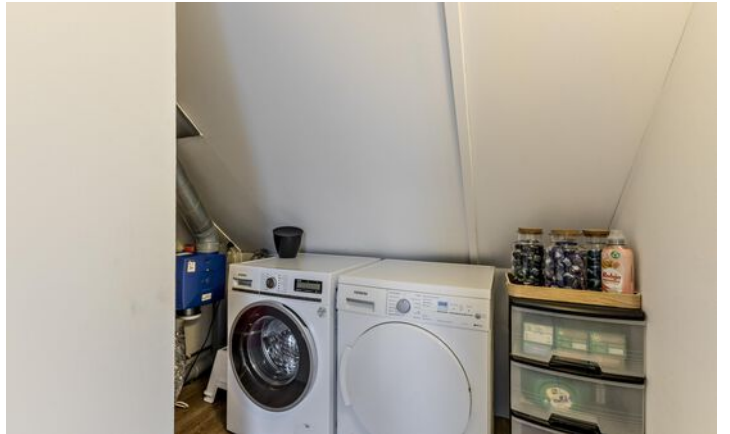
Foto's



Foto's



Foto's



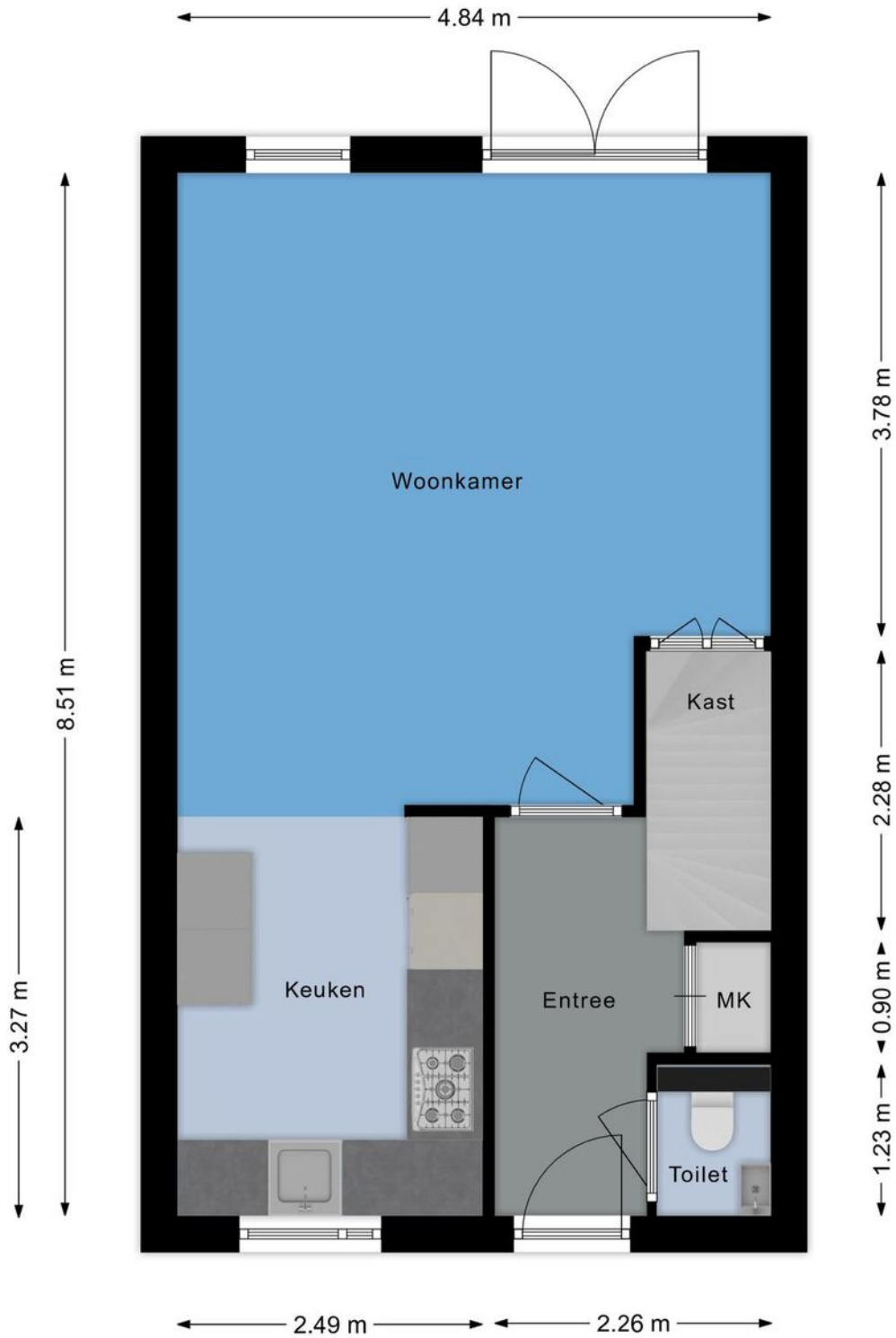
Foto's



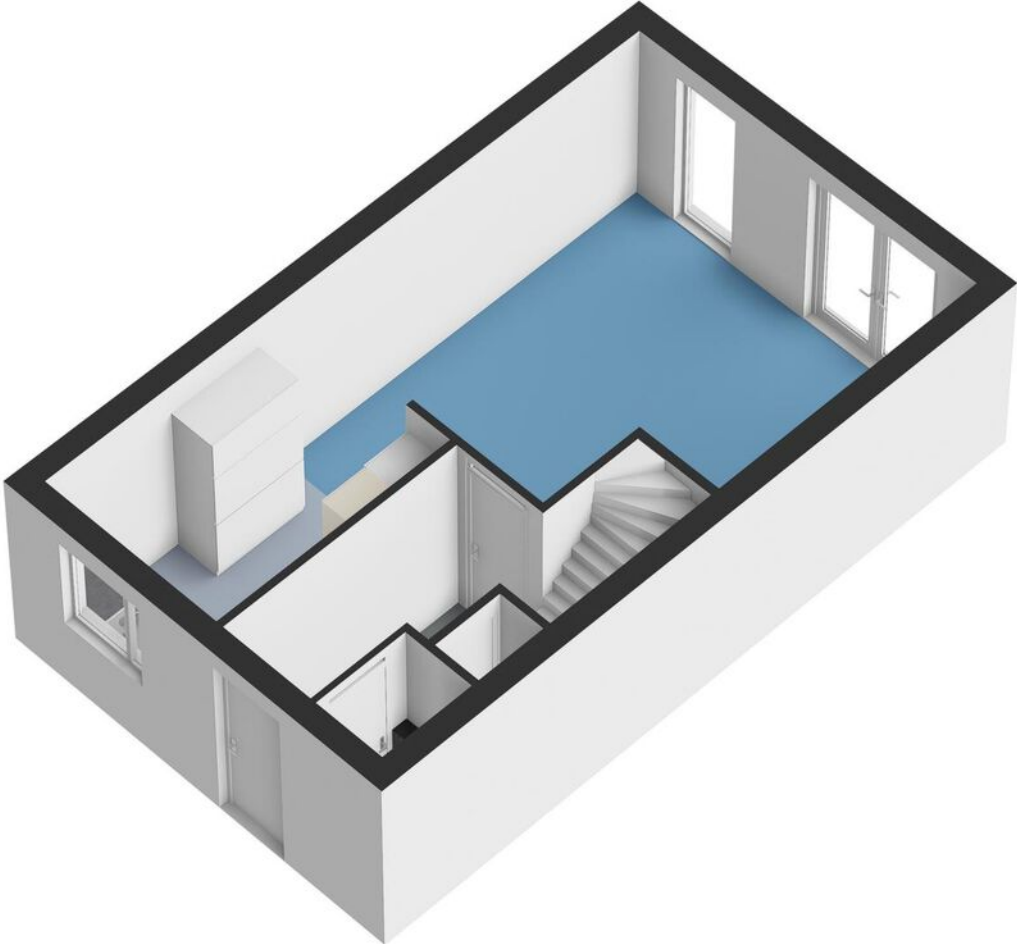
Foto's



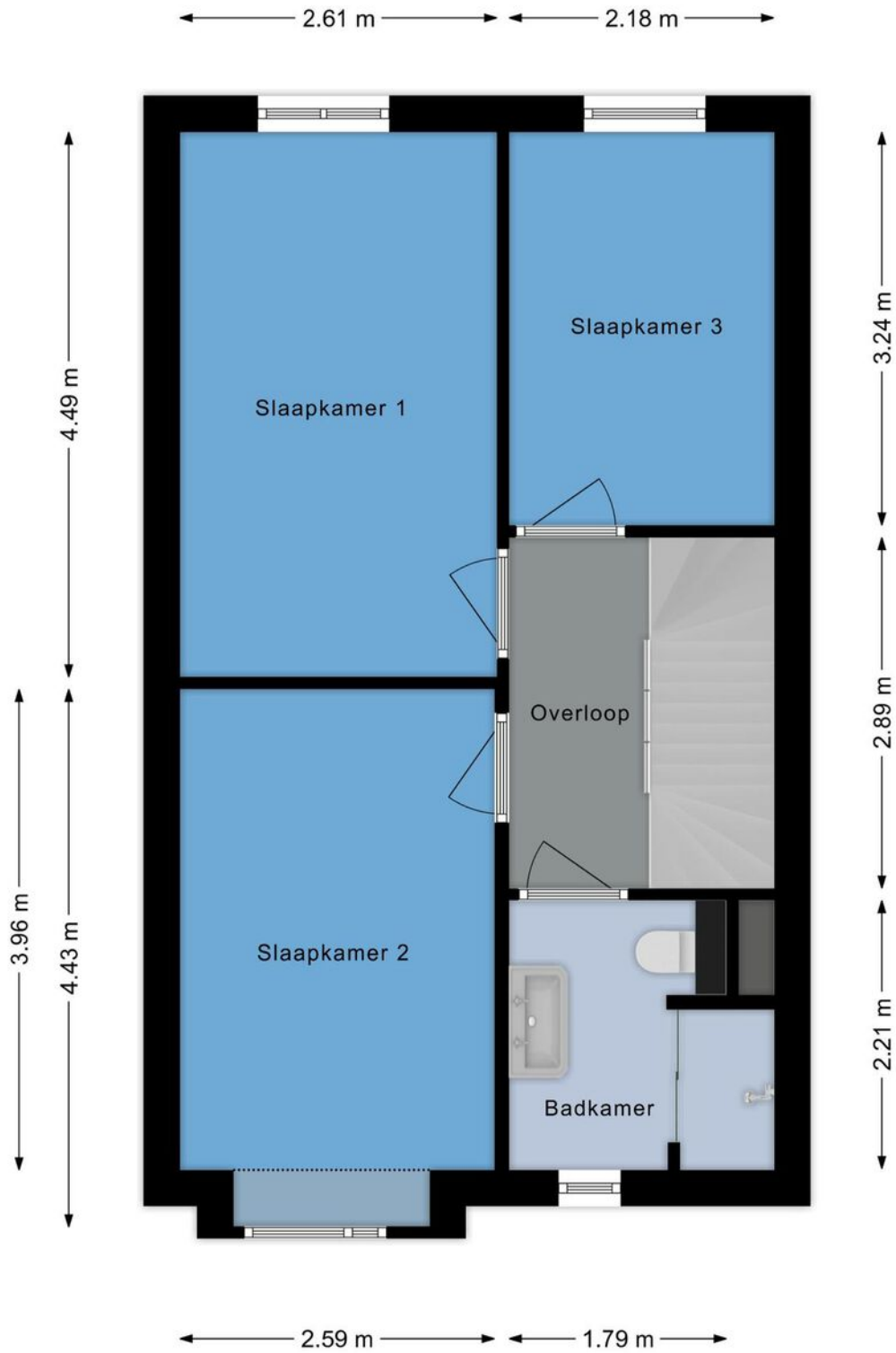
Plattegronden



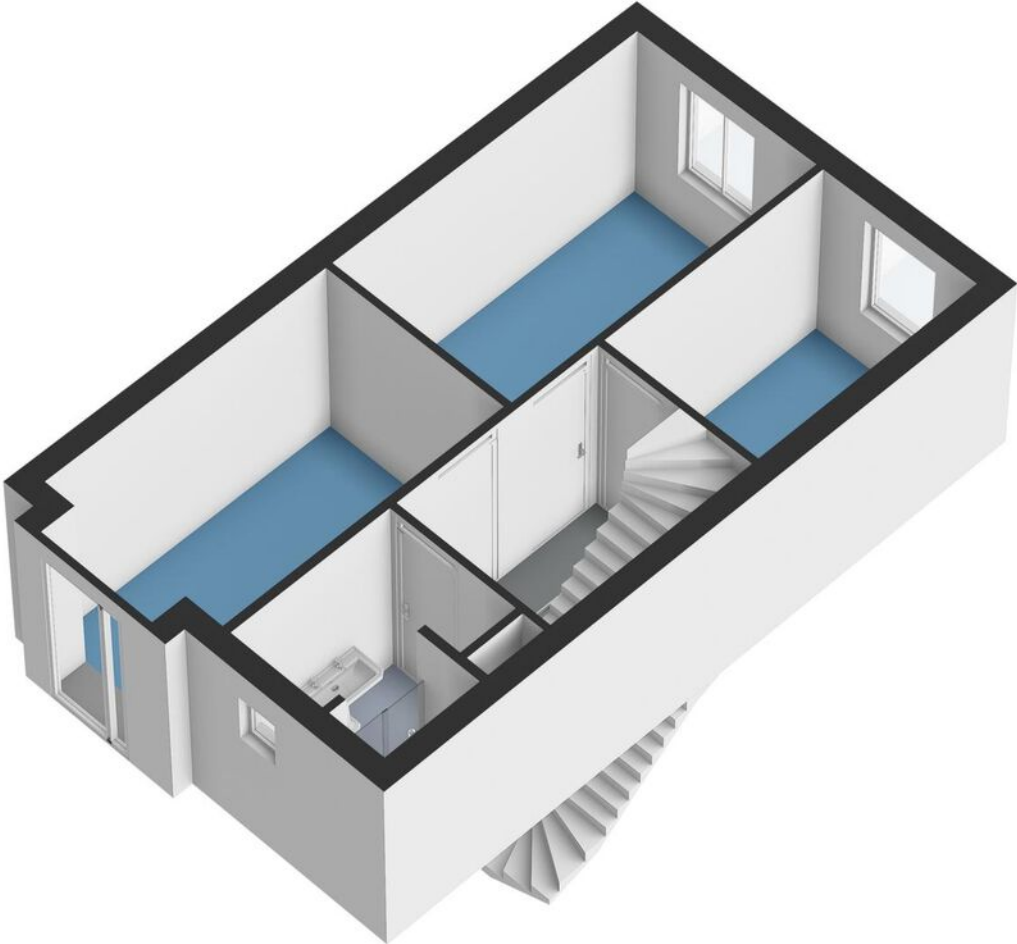
Plattegronden



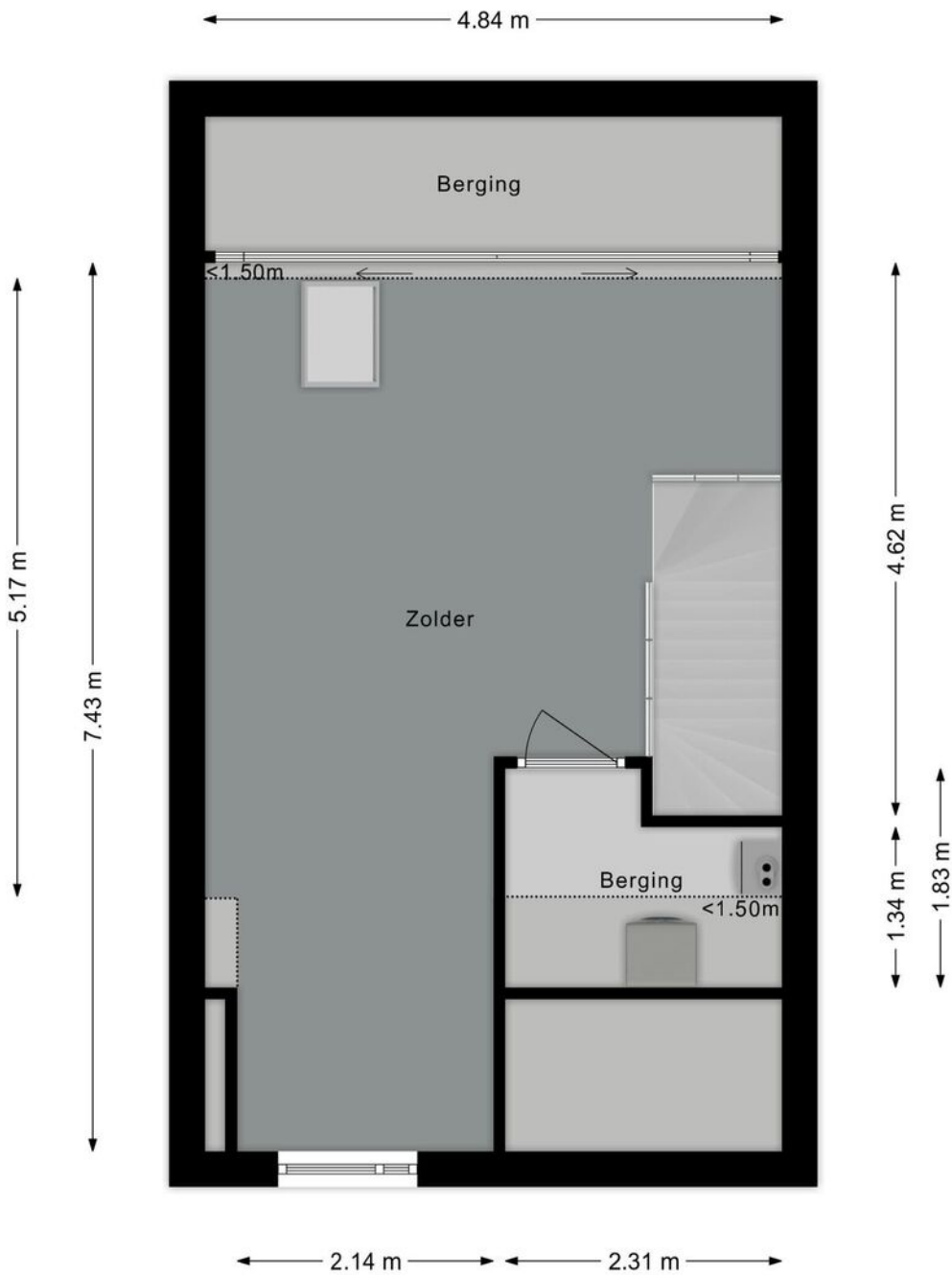
Plattegronden



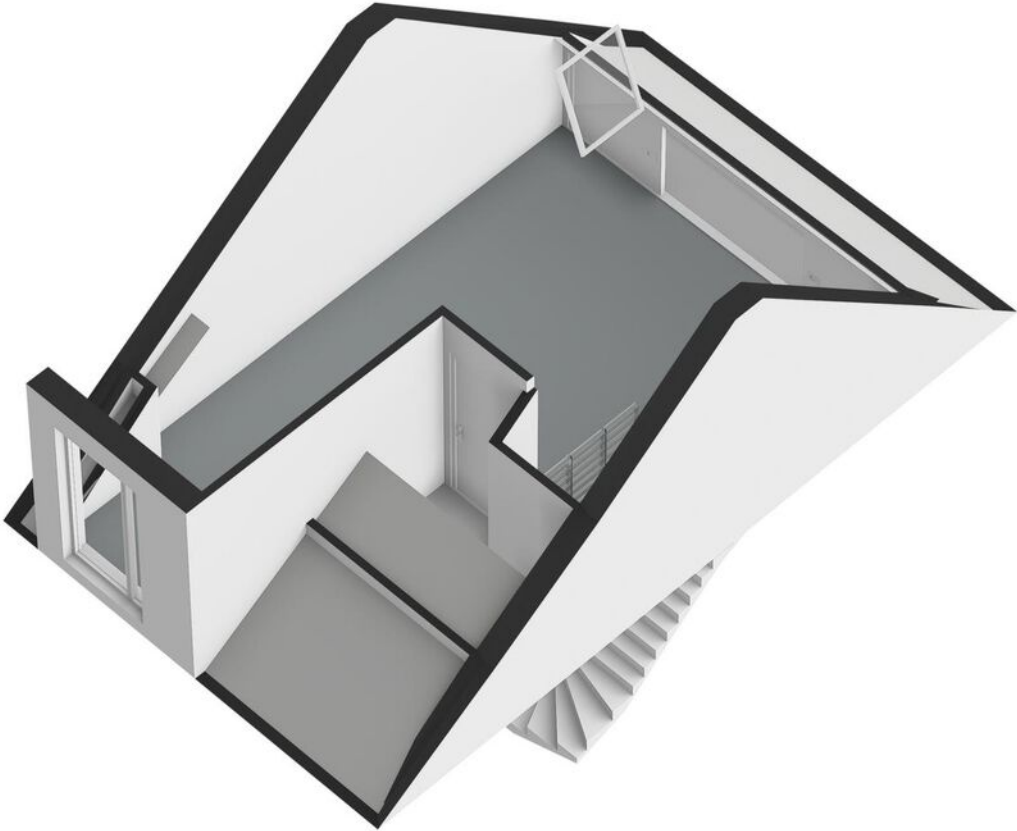
Plattegronden



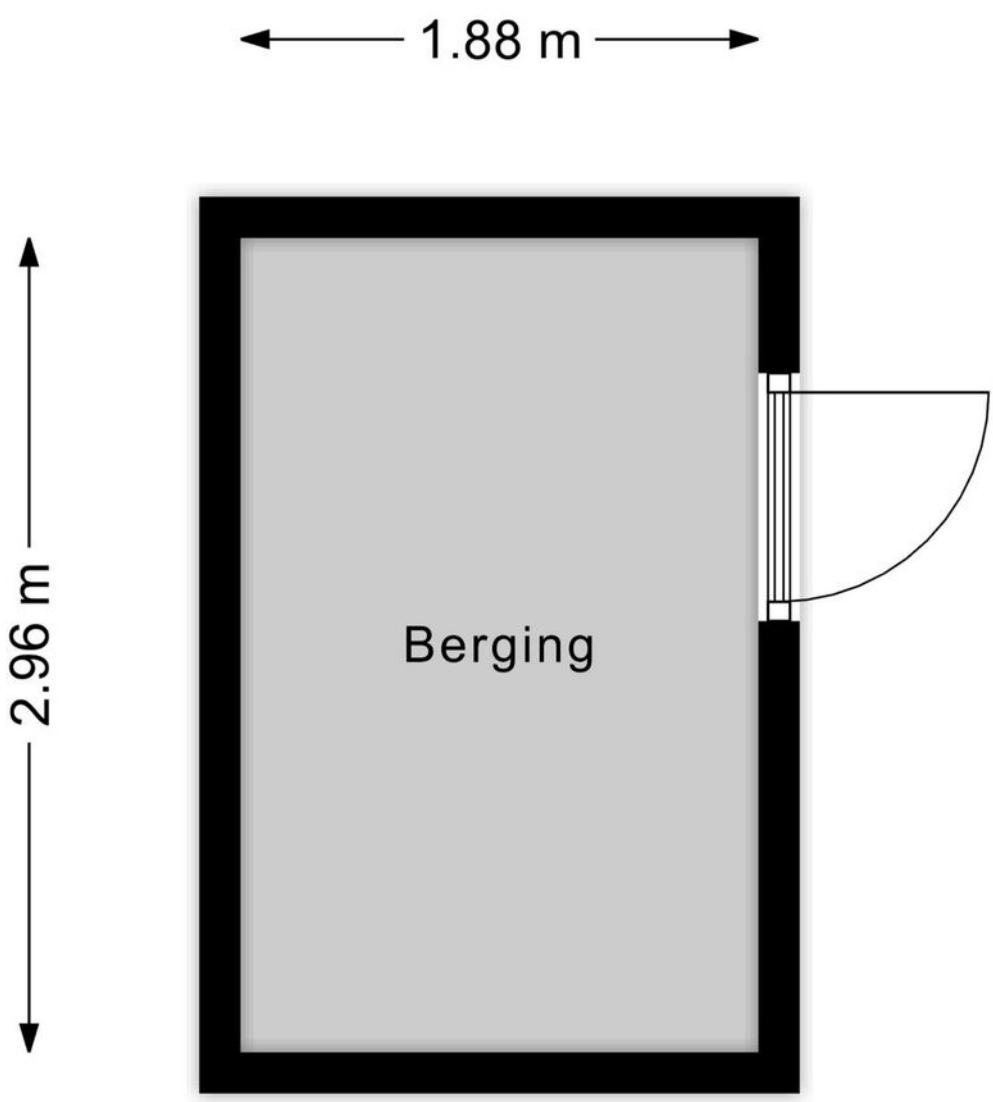
Plattegronden



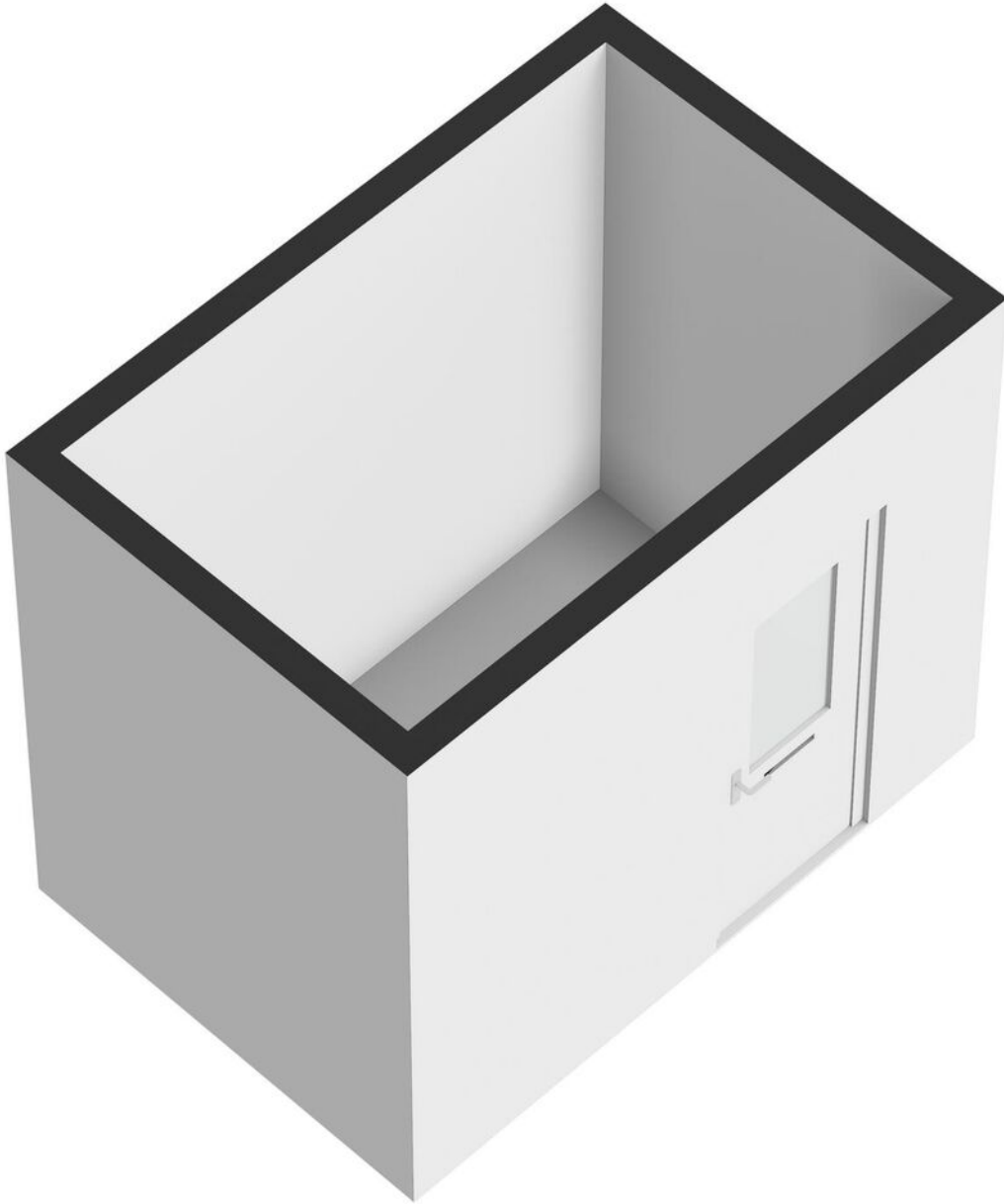
Plattegronden



Plattegronden



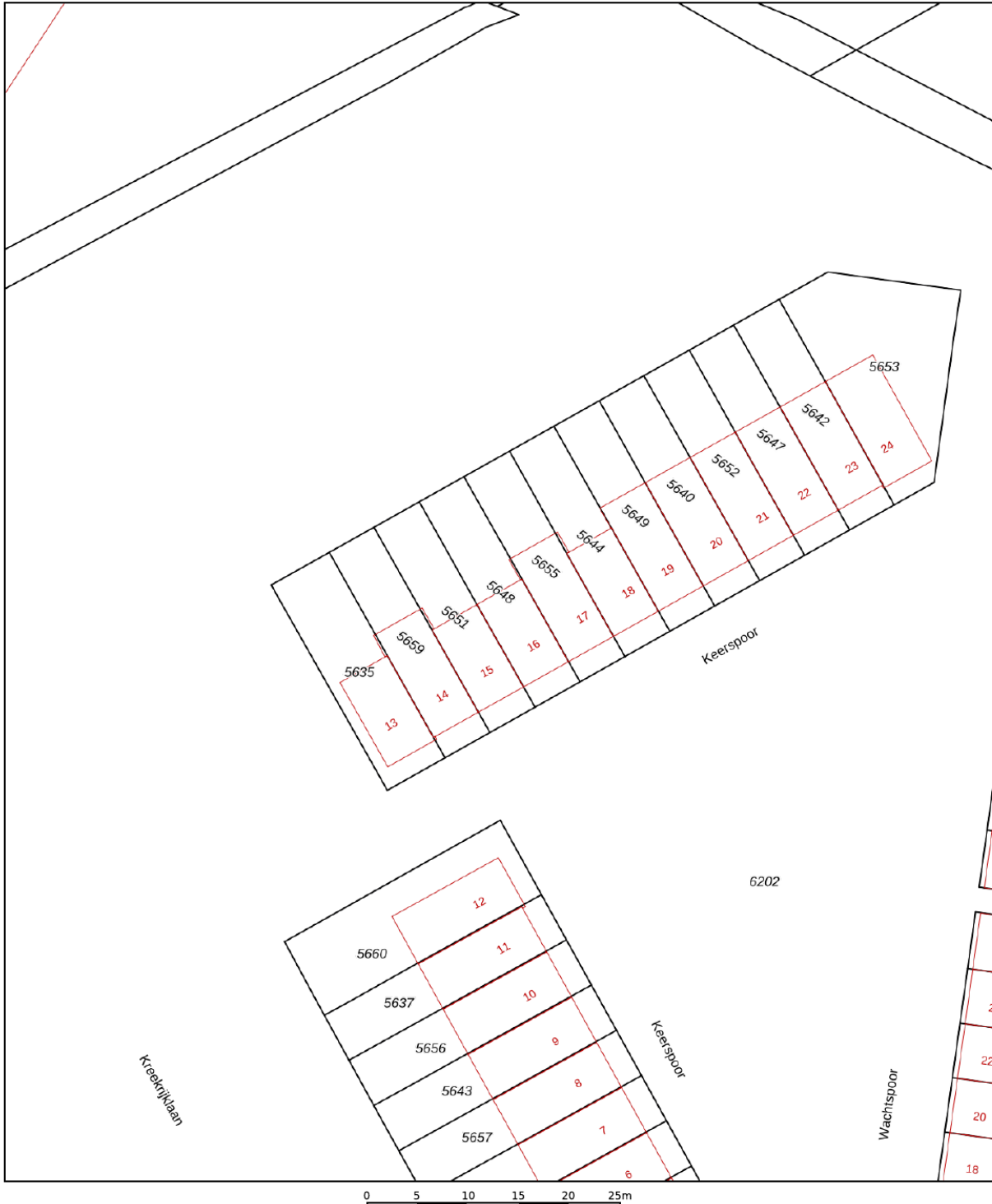
Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FrisZaandam

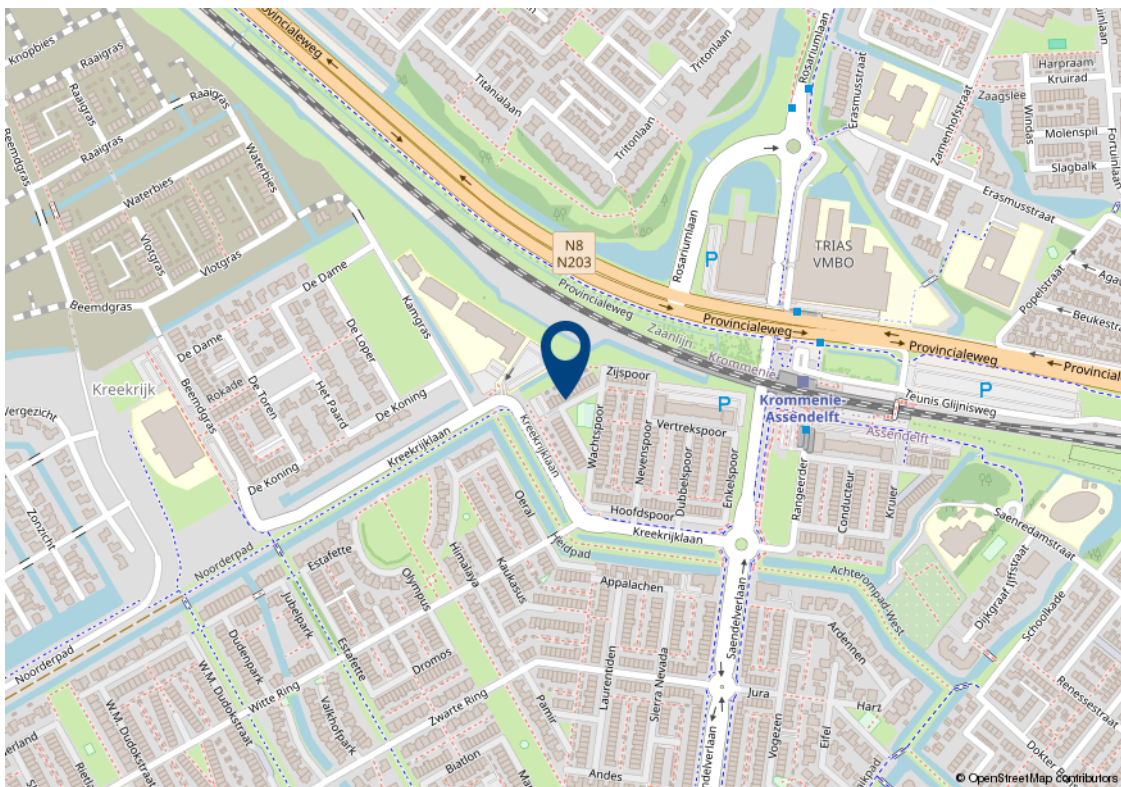
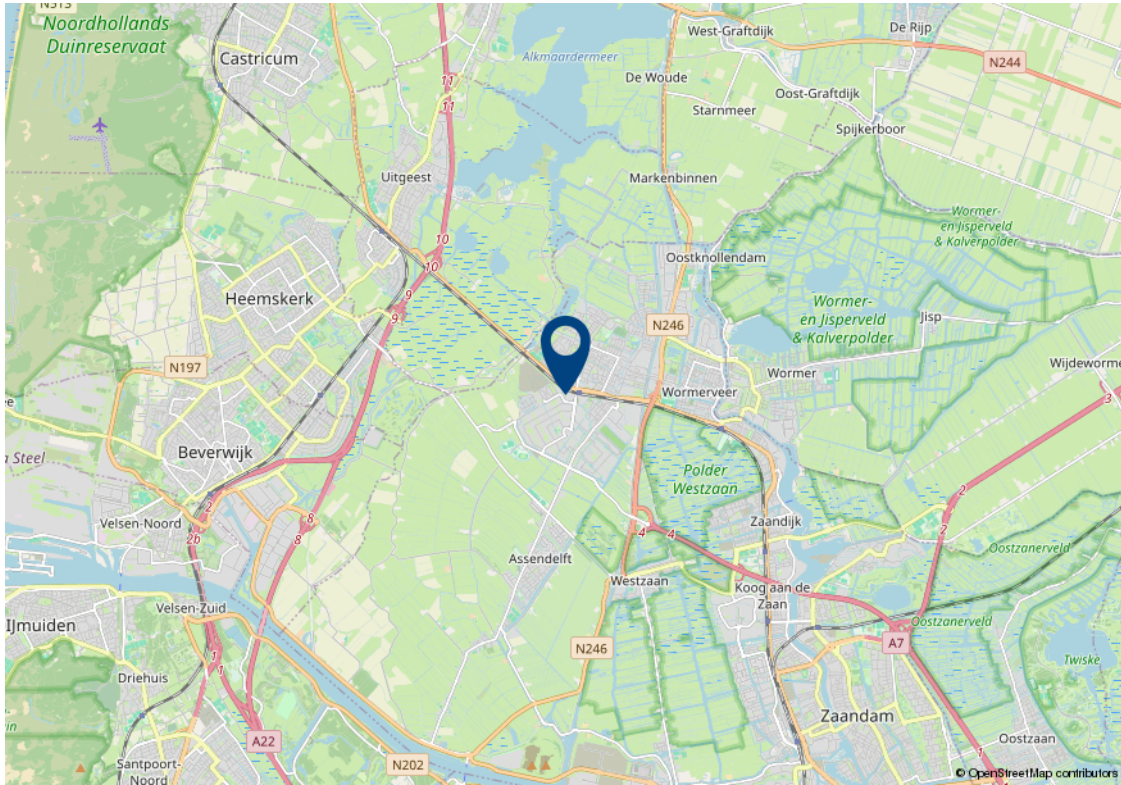


<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Assendelft</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 5648</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp hal bg/ lamp woonkamer zitgedeelte/lamp keuken/lamp toilet bg/ buitenlampen voor en achter/lamp berging	X			
- Lamp overloop / lamp badkamer/lamp trapgat zolder	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten Slaapkamers		X		
- Kasten Zolder		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Schuifgordijn dakraam	X			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
- Zeil zolder	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Losse Keuken kasten	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegelkast badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Plantenbakken voor en achtertuin			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl