

Vurehout 499
Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker



Robert Haagsma
directeur

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 8,9 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 475.000
Servicekosten	€ 166,48
Objecttype	appartement
Bouwjaar	2017
Energielabel	A
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	in overleg
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Inhoud	333 m ³
Parkeerfaciliteiten	betaald parkeren, parkeergarage, parkeervergunningen
Berging	ja
Garage	parkeerkelder

Omschrijving

Ben je op zoek naar een royaal 3-kamer appartement met eigen parkeerplek en heerlijk balkon op het westen? Is gelijkvloers wonen belangrijk voor je? Wil je wonen op een centrale locatie nabij diverse voorzieningen? Dan is de Vurehout 499 echt wat voor jou!

Echte kenmerken van Vurehout 499:

- Woonoppervlakte van 101 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Goed geïsoleerd en energielabel A;
- Centrale locatie;
- Royaal, zonnig balkon op het westen;
- Gezamenlijk dakterras;
- Eigen parkeerplaats en berging.

Is dit appartement wat voor jou?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Dit fraaie 3-kamer appartement bevindt zich in het complex met de naam 'Krommenie' welke onderdeel is van de appartementengebouw 'De Zaanse Strip' naast het NS station van Zaandam.

De woning is strak en modern afgewerkt en voldoet geheel aan de eisen van deze tijd. De woning biedt een hoog wooncomfort en is voorzien van een energielabel A. Door de vele raampartijen heeft de woonkamer een prettige natuurlijke lichtinval en op het goed bemeten balkon kunt je heerlijk genieten van de middag-/avondzon.

Toplocatie

De woning is ideaal gelegen op loopafstand van het centrum en station van Zaandam. Het centrum is recent vernieuwd in de bekende oud Zaanse stijl. Vooral het Zaanse groen siert de winkelpuien en zorgt voor een bruisend karakteristiek centrum. Het centrum is van alle gemakken voorzien met zijn vele winkels zowel groot (o.a. Primark, H&M en Zara) als klein, daarnaast cafés en restaurants, de bioscoop Pathé en het theater. De markt op donderdag en zaterdag.

Description

Daarnaast zijn alle denkbare voorzieningen zijn binnen handbereik zoals de supermarkt, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen. Ook leuk voor kinderen: een natuurspeeltuin en een kinderboerderij bevinden zich niet ver van de woning! Diverse sportfaciliteiten zijn per fiets eenvoudig te bereiken en recreëren is natuurlijk ook mogelijk in een van de parken in de omgeving van de woning. Zaandam heeft meerdere mooie parken en recreatiegebieden het Twiske. Ook de meubelboulevard met o.a. HORNBACH en Loods 5 zit op steenworp afstand. Daarnaast is het ook leuk om door het gebied te wandelen of te fietsen langs de Zaan en de Zaanse Schans.

Bereikbaarheid

- Binnen slechts 12 minuten op Amsterdam Centraal. In de spits rijden er 8 treinen per uur.
- Binnen slechts 18 minuten op Amsterdam Schiphol.
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg is in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Indeling

Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met intercom-/videfooninstallatie, brievenbussen, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de parkeergarage.

Vijfde verdieping:

Entree, ruime gang, meterkast, 2 slaapkamers aan de galerijzijde. De badkamer is royaal en geheel betegeld met een toilet, wastafel, ligbad en douche. Er is ook nog een apart toilet met fontein en er is een berging waar de aansluiting voor de wasmachine en de droger, de unit van de mechanische ventilatie en de CV-ketel.

De royale woonkamer is straatgericht en geeft via een openslaande deur toegang tot een fijn balkon met zicht op Zaanse huizen. Het balkon is gericht op het westen waar je heerlijk kan genieten van de middag-/avondzon. De open Bruynzeel keuken met granieten blad is modern en voorzien van ingebouwde Miele apparatuur zoals een 5 pits gasfornuis, een RVS-afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een koel-/vrieskast.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime berging.

Omschrijving

Parkeergarage:

Privé parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex.

Bijzonderheden:

- Servicekosten bedragen € 166,48 per maand (voor het appartement, berging en de parkeerplaats);
- Energielabel A;
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen;
- Het complex beschikt over een gezamenlijk dakterras;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie appartement?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a generous 3-bedroom apartment with private parking and lovely west facing balcony? Is single-level living important to you? Would you like to live in a central location near various amenities? Then Vurehout 499 is really for you!

Real features of Vurehout 499:

- Living area of 101m²;
- Located on private land;
- Well-insulated and energy label A;
- Central location;
- Spacious, sunny balcony facing west;
- Shared roof terrace;
- Private parking and storage.

Is this apartment what you are looking for?

In combination with the photos, video and 3D tour, we give you a brief impression of the apartment below.

This beautiful 3-room apartment is located in the complex called 'Krommenie' which is part of the apartment building 'De Zaanse Strip' next to Zaandam railway station.

The house is sleek and modern finished and meets all the requirements of our time. The house offers high living comfort and has an energy label A. Because of the many windows, the living room has pleasant natural light and on the well-sized balcony you can enjoy the afternoon/evening sun.

Top location

The house is ideally located at walking distance from the centre and station of Zaandam. The centre was recently renovated in the well-known old Zaans style. Especially the Zaans green decorates the shop fronts and creates a vibrant characteristic centre. The centre is fully equipped with its many shops both large (including Primark, H&M and Zara) and small, as well as cafés and restaurants, the Pathé cinema and the theatre. The market on Thursdays and Saturdays.

Description

In addition, all imaginable amenities are within easy reach such as the supermarket, primary schools, childcare and sports clubs. Also nice for children: a nature playground and a petting zoo are not far from the house! Various sports facilities are easy to reach by bike and recreation is of course also possible in one of the parks near the house. Zaandam has several beautiful parks and recreational areas the Twiske. The furniture boulevard with HORNBAACH and Loods 5, among others, is also just a stone's throw away. It is also nice to walk or cycle through the area along the Zaan and the Zaanse Schans.

Accessibility

- Just 12 minutes from Amsterdam Central Station. During rush hour, there are 8 trains per hour.
- Within just 18 minutes at Amsterdam Schiphol Airport.
- The nearest arterial road is in the vicinity, just 3 minutes away.

Layout

Ground floor:

Central, closed entrance with intercom/videophone system, letterboxes, lift system, stairwell and access to the car park.

Fifth floor:

Entrance, spacious hallway, meter cupboard, 2 bedrooms on the gallery side. The bathroom is spacious and fully tiled with a toilet, sink, bathtub and shower. There is also a separate toilet with fountain and a storage room with connections for the washing machine and dryer, the mechanical ventilation unit and the central heating boiler.

The spacious living room is street-oriented and gives access through a French door to a nice balcony with views of Zaanse houses. The balcony faces west, where you can enjoy the afternoon/evening sun. The open Bruynzeel kitchen with granite top is modern and equipped with built-in Miele appliances such as a 5-burner gas hob, stainless steel extractor hood, oven, dishwasher and fridge/freezer.

Description

First floor:

A spacious storage room is located on the first floor.

Parking garage:

Private parking space in the car park under the complex.

Parking permit can be applied for € 110,- per year.

Details:

- Service costs are € 166,48 per month (for the flat, storage room and parking space);
- Energy label A;
- Entire house with plastic frames;
- The complex has a communal roof terrace;
- Delivery in consultation.

Want a tour of this beautiful appartement?

Contact us, we would love to show you around!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



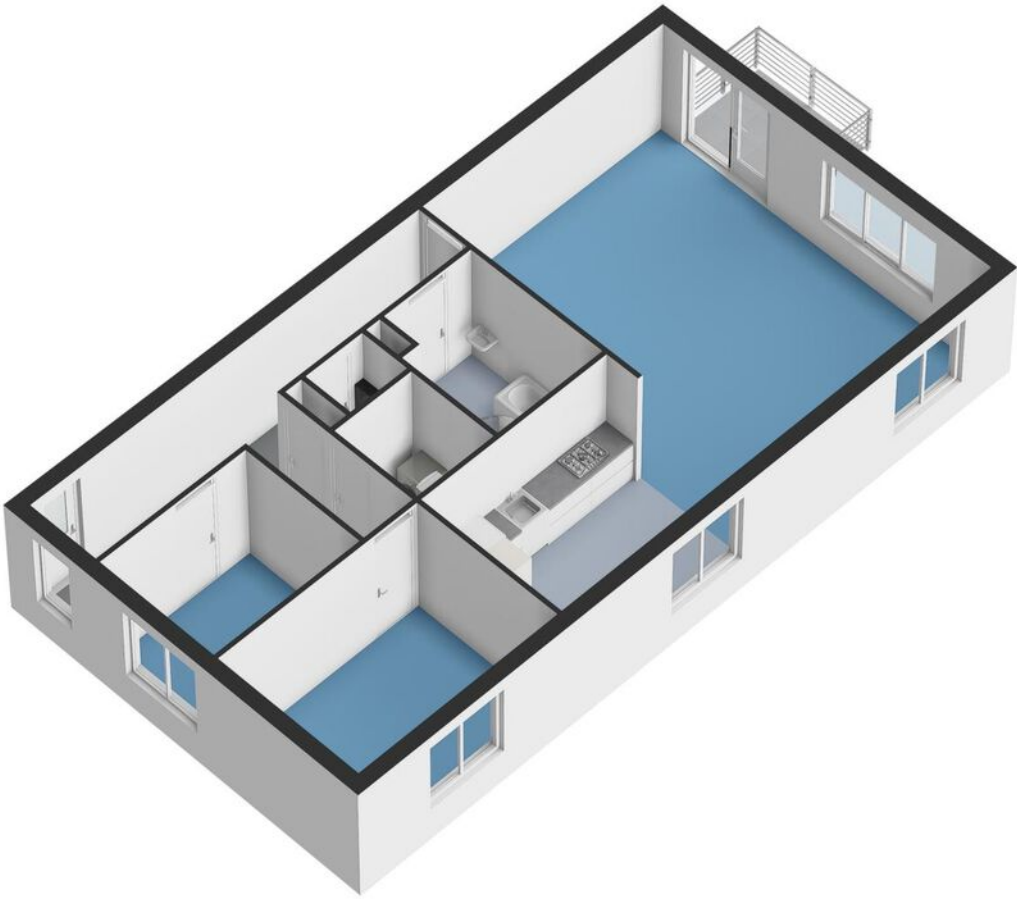
Foto's



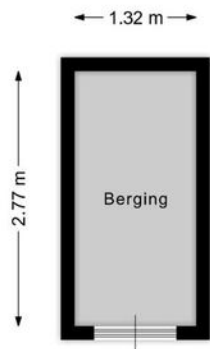
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



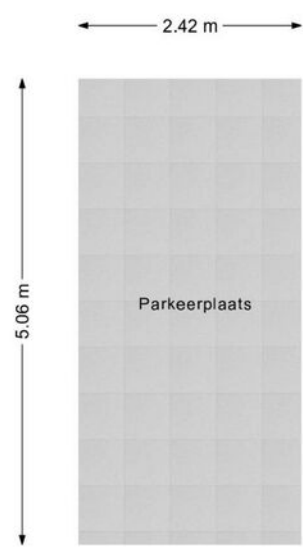
Plattegronden



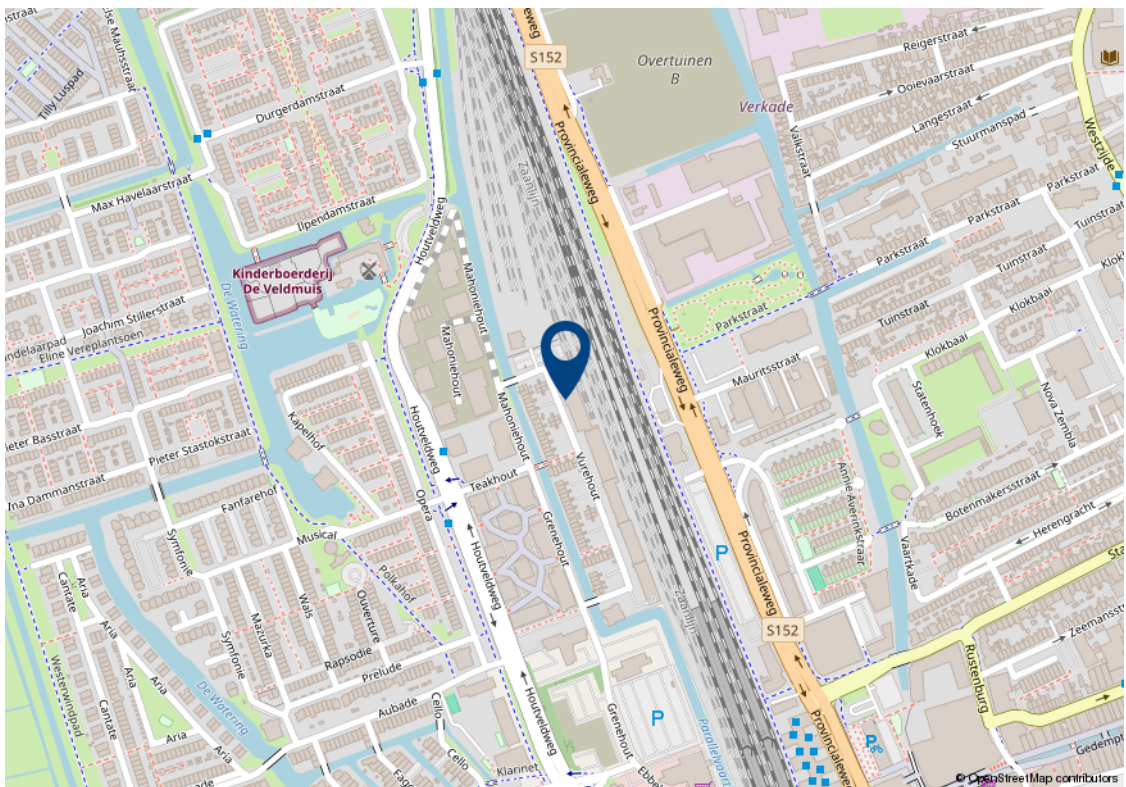
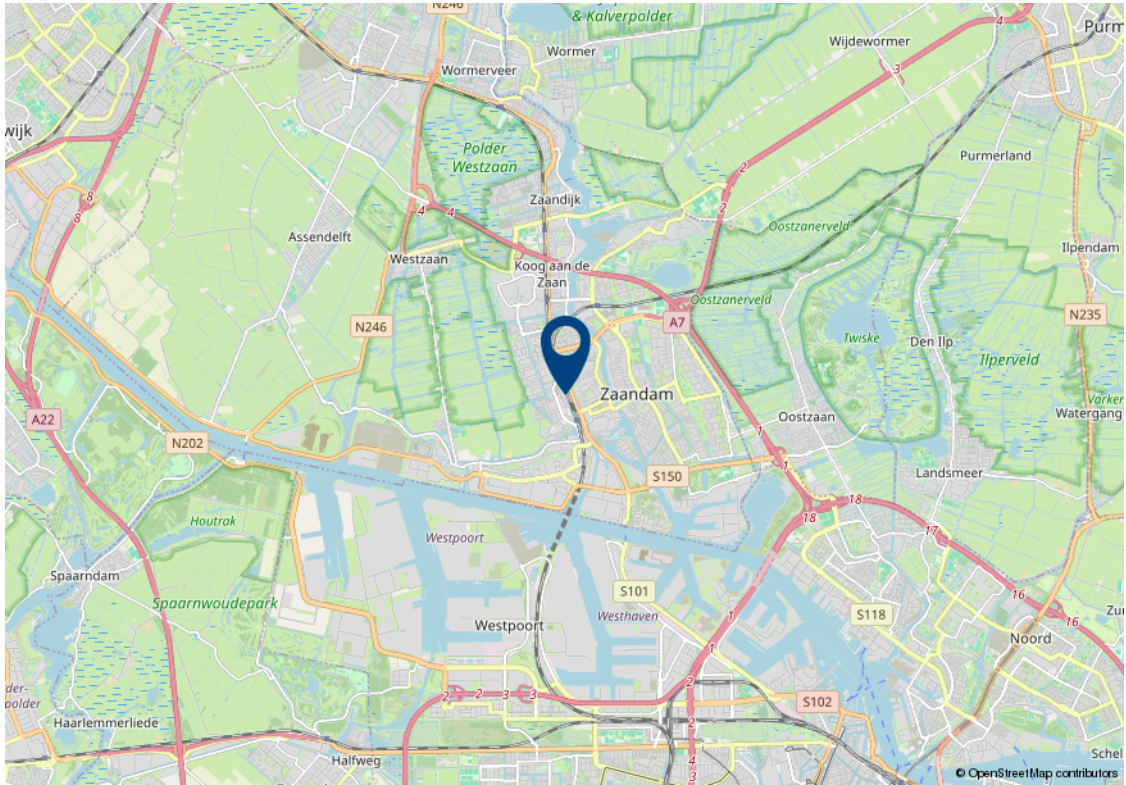
Plattegronden



Plattegronden



Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet		X		
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens		X		
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl