

FRIS

Woningmakelaars

Asingaborg 8 Amsterdam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw



Robert Haagsma
Directeur



Patricia Goodett
Commercieel Binnendienst
medewerker



Steven Vessies
Assistent Register Makelaar
Taxateur o.z.



Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst
medewerker/
Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	portiekflat
Type woning:	appartement
Perceel oppervlakte:	0 m ²
Woon oppervlakte:	72 m ²
Inhoud:	239 m ³
Aantal woonlagen:	
Woonlaag:	4
Bouwjaar:	1965
Isolatie:	-
Energie label:	E
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	-
Bijzonderheden:	

Overdracht

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	-
Aanvaarding:	in overleg

Dak, verwarming

Dak type:	
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Bouwjaar CV ketel:	-

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	
Ligging:	
Oppervlakte:	undefined m ²
Berging:	nee
Buitenruimte overig	6 m ²
Ligging buitenruimte overig	

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim en licht 3-kamer (voorheen 4) hoek appartement met balkon en berging? Wil je wonen in het groene Buitenveldert direct nabij het Amstelpark? Is een fraai afgewerkt appartement belangrijk voor je? Dan is Asingaborg 8 echt wat voor jou!

Echte kenmerken voor Asingaborg 8:

- moderne inbouwkeuken en badkamer;
- gelegen in het groene Buitenveldert in een rustige straat;
- voorzien van een lamel parketvloer;
- nabij het winkelcentrum groot Gelderlandplein;
- goede bereikbaarheid, met het OV en de auto;
- het Amsterdamse Bos en diverse parken in de directe omgeving;

Is Asingaborg 8 echt wat voor je?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Royaal 3-kamer (voorheen 4) hoek appartement met balkon en berging in de onderbouw gelegen op de 3e verdieping. Het appartement is gelegen in een complex in een aantrekkelijke, rustige buurt omgeven door veel groen. De wijk Buitenveldert is gelegen tussen het groen van het Amstelpark, het Gijsbert van Aemstelpark, en het Amsterdamse bos in, met volop mogelijkheden om te recreëren. Daarnaast is in de directe nabijheid het winkelcentrum Groot Gelderlandplein voor al uw dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich scholen, sportvelden, de Vrije Universiteit en het VU academisch ziekenhuis en Zuidas. De openbaar vervoer voorzieningen zijn uitstekend met de tram, trein en bushaltes. Op korte afstand ligt de Ring A-10 die verbinding geeft met de A-4, A-9, A2 en de A-1. Goed onderhouden voorzien van dubbel glas, balkon, moderne inbouwkeuken en badkamer en een lamel parketvloer etc. Tijdens een bezichtiging is de rest van ruimte van de woning aanschouwen!

Indeling:

begane grond:

centrale entree/hal met afgesloten entree, intercom, brievenbussen en bergingen.

3e verdieping:

entree/hal, toilet met fontein, bergkast en een separate bergkast met wasmachine aansluiting.

Royale en lichte woonkamer met toegang tot het balkon welke op het westen is gelegen. Dichte

inbouwkeuken voorzien van gaskookplaat, combimagnetron, koel-/vriescombinatie, rvs-schouwkap

Omschrijving

en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft men mede toegang tot het balkon. 2 ruime (slaap-) kamers. Moderne badkamer met douche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- er kunnen 2 parkeervergunningen worden aangevraagd per appartement in deze omgeving
- servicekosten bedragen ca. € 165,33 euro per maand;
- erfpachtcanon is afgekocht t/m 15 mei 2053, aanvraag gunstige voorwaarden is gedaan;
- asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing;
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- oplevering in overleg/ kan spoedig

Een rondleiding door dit leuke appartement:

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a spacious and bright 3-room (previously 4) corner apartment with a balcony and storage space? Do you want to live in the green Buitenveldert, right next to the Amstelpark? Is a well-finished apartment important to you? Then Asingaborg 8 is definitely for you!

Key features of Asingaborg 8:

- Modern built-in kitchen and bathroom
- Located in the green Buitenveldert in a quiet street
- Equipped with laminate parquet flooring
- Close to the large Gelderlandplein shopping center
- Good accessibility by public transport and car
- The Amsterdam Forest and various parks in the immediate vicinity

Is Asingaborg 8 the right fit for you?

Along with the photos, we'll give you a brief impression of the apartment below.

Spacious 3-room (previously 4) corner apartment with a balcony and storage located on the 3rd floor. The apartment is situated in a complex in an attractive, quiet neighborhood surrounded by plenty of greenery. The Buitenveldert neighborhood is nestled between the greenery of the Amstelpark, Gijsbert van Aemstelpark, and the Amsterdam Forest, offering ample recreational opportunities. Additionally, the large Gelderlandplein shopping center is nearby for all your daily and non-daily shopping needs. Within walking distance, you will find schools, sports fields, Vrije Universiteit, VU Medical Center, and Zuidas. Public transport is excellent, with tram, train, and bus stops nearby. The Ring A-10, providing connections to A-4, A-9, A2, and A-1, is just a short distance away. Well-maintained, featuring double glazing, a balcony, a modern built-in kitchen and bathroom, and laminate parquet flooring, etc. During a viewing, you will be able to appreciate the rest of the space in the home!

Layout:

Ground floor:

Central entrance/hall with secure entrance, intercom, mailboxes, and storage rooms.

3rd floor:

Entrance/hall, toilet with sink, storage closet, and a separate storage closet with a washing machine connection. Spacious and bright living room with access to the balcony, which faces west. Closed built-in kitchen equipped with a gas stove, combination microwave, fridge/freezer, stainless steel

Description

extractor hood, and dishwasher. The kitchen also provides access to the balcony. 2 spacious (bed)rooms. Modern bathroom with shower and sink unit.

Special features:

- 2 parking permits can be requested per apartment in this area
- Service costs are approximately €165.33 per month
- Leasehold fee is paid off until May 15, 2053; a request for favorable conditions has been made
- Asbestos and age clause apply
- Non-occupancy clause applies
- Delivery in consultation/ can be immediately

A tour of this lovely apartment:

Contact us, and we'd be happy to show you this property from the inside!

Foto's



Foto's



Foto's



Deze woning
in 3D zien?
[Klik hier!](#)

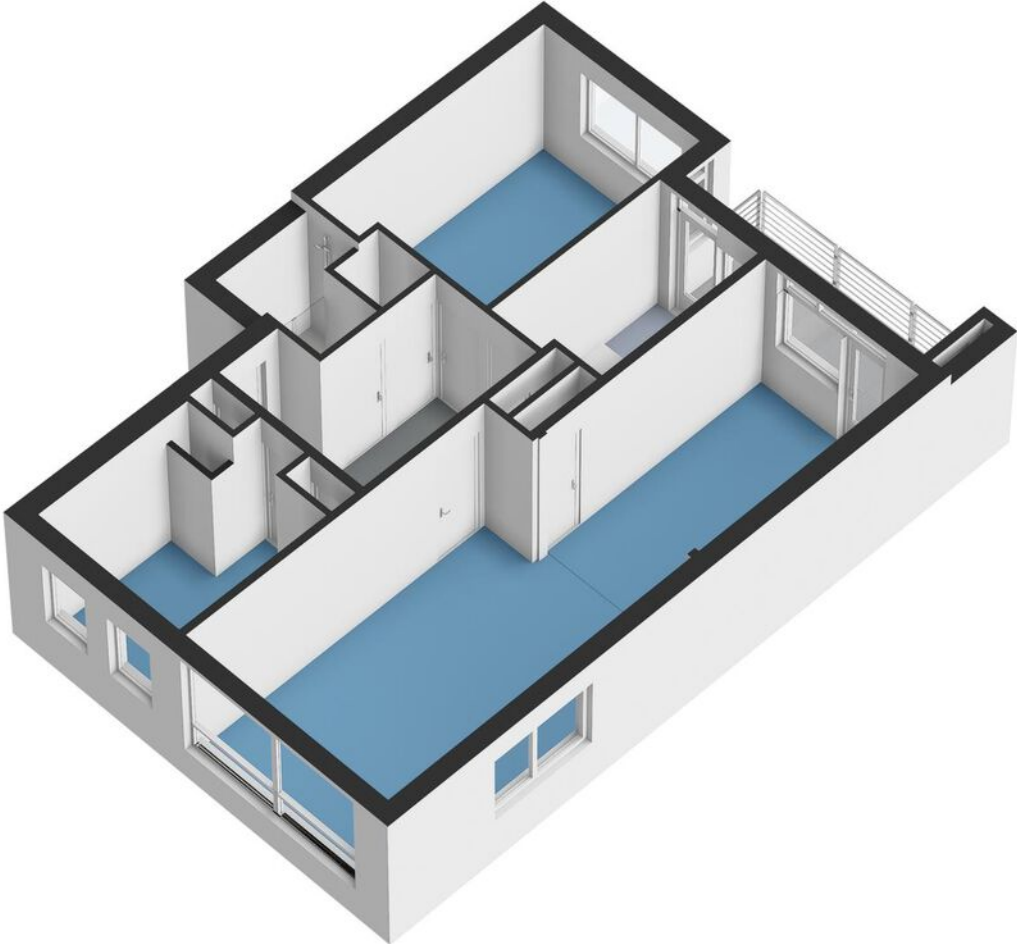
Foto's



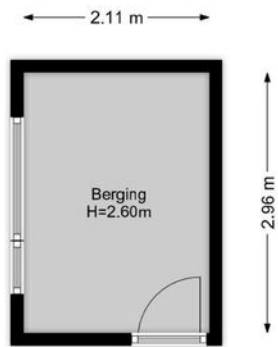
Plattegronden



Plattegronden



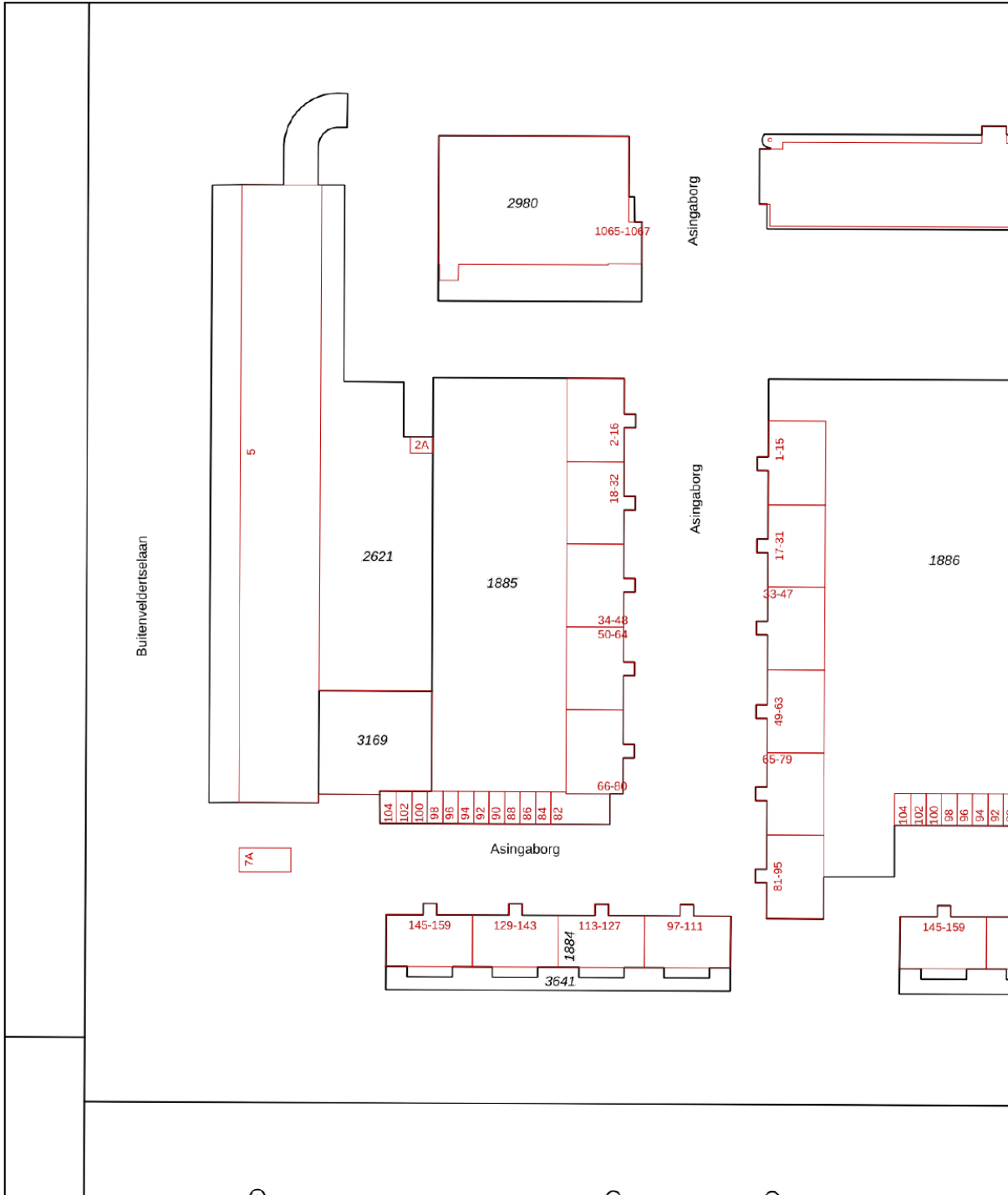
Plattegronden




Kadastrale kaart

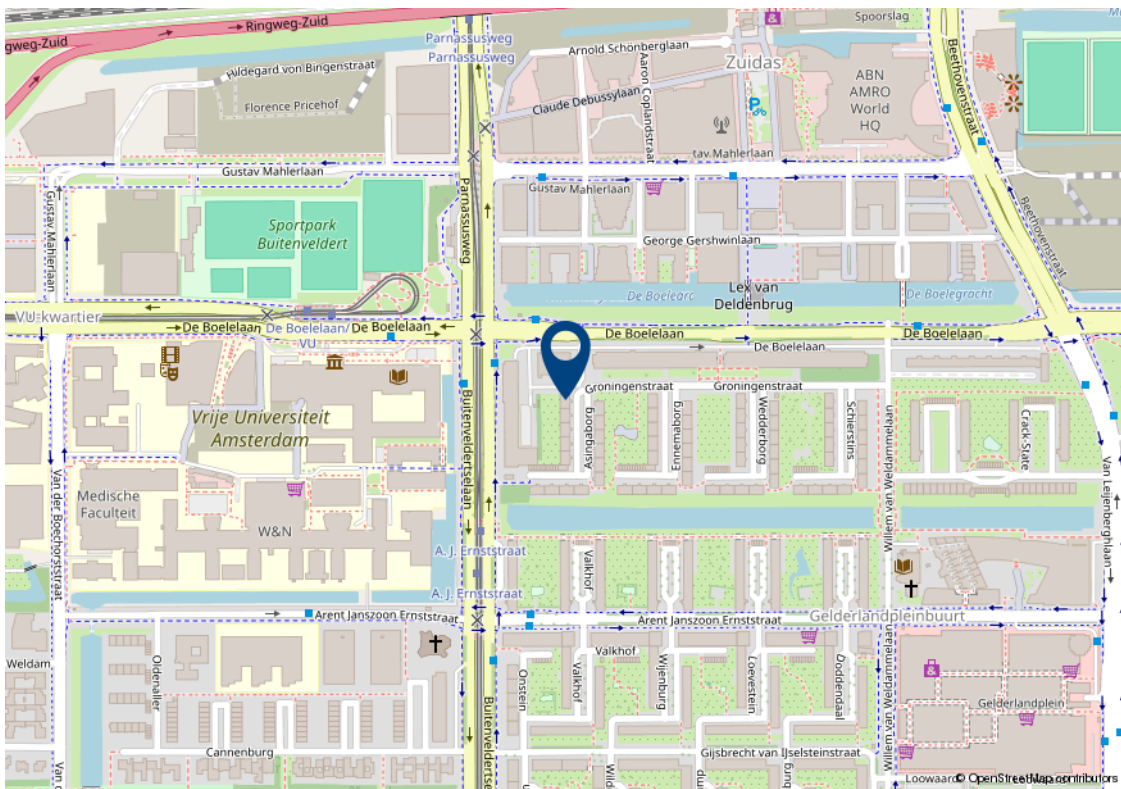
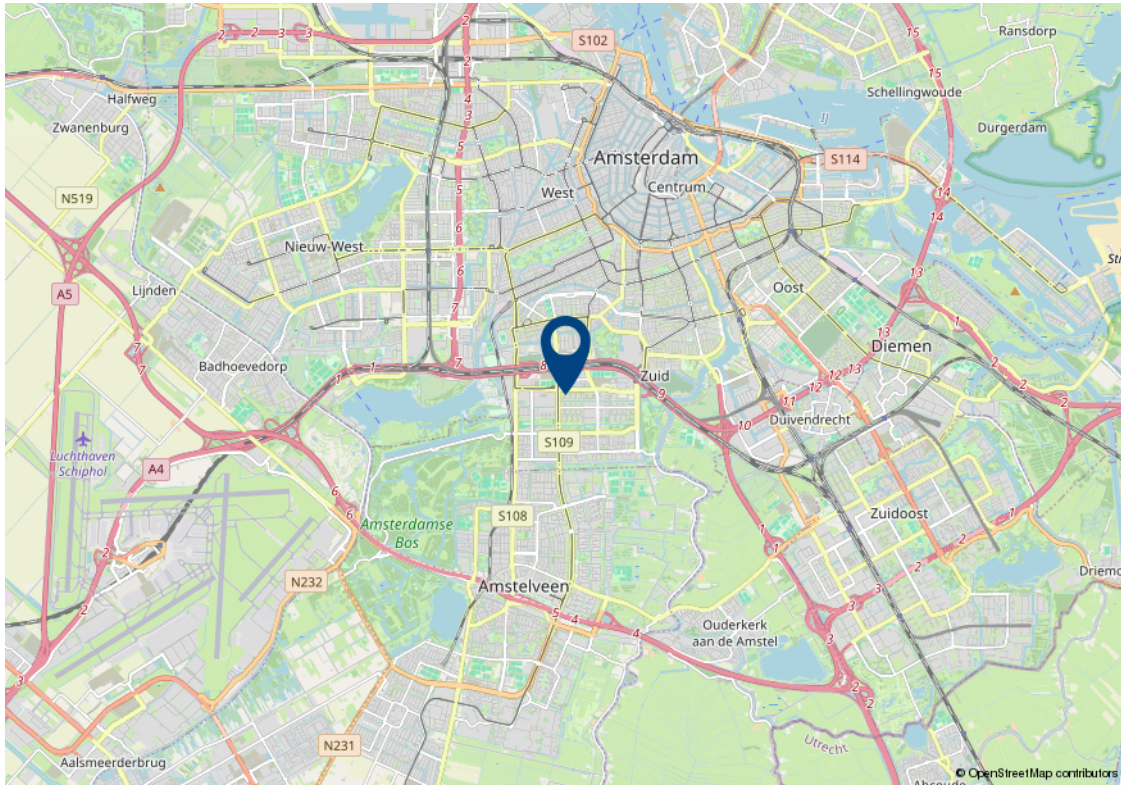
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie AK Perceel 1885</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			✓
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			✓
- losse (hang)lampen			✓
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			✓
- gordijnen			✓
- overgordijnen			✓
- jaloezieën			✓
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	✓		
- houten vloer(delen)	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- magnetron	✓		
- oven	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- vriezer	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
- toilethouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keerberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl