

FRIS

Woningmakelaars

Javastraat 6
Wormerveer



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker



Robert Haagsma
directeur

Onze resultaten



9,4

Gemiddeld reviewcijfer



190

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 8,9 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 265.000
Objecttype	tussenwoning
Bouwjaar	1928
Energielabel	D
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aanvaarding	in overleg
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	81 m ²
Overige in pandige ruimte	14 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	337 m ³
Type tuin	achtertuin
Ligging tuin	noordwest
Oppervlakte	30 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	geen garage

Omschrijving

Ben jij op zoek naar woning die je helemaal naar eigen smaak kan verbouwen? Wil jij wonen op toplocatie in Wormerveer? Dan is Javastraat 6 echt wat voor jou!

Op een uitstekende locatie treft u deze knusse tussenwoning met royale woonkamer, 3 slaapkamers, opbergzolder en een zonnige achtertuin. Voor de hand liggend is het dat dit soort woningen eigenaren verdienen die niet weglopen voor het grote kluswerk. De woning dient volledig te worden gemoderniseerd maar er valt zeker een zeer leuke woning van te maken!

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet met fontein en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de doorzonwoonkamer en tot de dichte keuken met eenvoudig keukenblok.

Vanuit de keuken en de woonkamer is de zonnige achtertuin bereikbaar welke is voorzien van een berging.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop het je toegang tot de drie slaapkamers met alle drie een dakkapel en tot de badkamer.

De badkamer is voorzien van een douchehoek en wastafel.

Zolder: Bergzolder bereikbaar middels vaste trap.

Locatie:

Toplocatie

De woning is ideaal gelegen in een doodlopende straat en nabij alle denkbare voorzieningen zoals winkels, basisscholen, kinderopvang, supermarkt en sportverenigingen. Binnen 5 minuten bevind je je op de snelweg richting Alkmaar, Purmerend, Hoorn of Amsterdam. Om de hoek aan de Zaan.

Toplocatie

Deze woning is gunstig gelegen in Wormerveer, met alle voorzieningen binnen handbereik. Bovendien zijn er verschillende sportfaciliteiten op fietsafstand bereikbaar. In de buurt bevinden zich ook diverse basisschool. Voor recreëren kun je genieten van het Veenweidepark de Trickel of het Zwet, beiden op slechts vijf minuten fietsen. Zelfs de Zaanse Schans is dichtbij!

Omschrijving

Bereikbaarheid:

- Wormerveer is uitstekend gelegen ten opzichte van de grote steden, dankzij de nabij gelegen rijkswegen A7, A8 en A9 zijn steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam snel te bereiken.
- Dichtbij het NS-station van Wormerveer, op slechts 5 minuten fietsen, en er zijn diverse bushaltes op loopafstand.
- Met de trein binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal.
- Met de trein binnen 30 minuten op vliegveld Schiphol.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom, dus géén erfpacht;
- Energielabel D;
- Woning wordt verkocht As is;
- Oplevering kan spoedig;
- In de koopovereenkomst wordt een niet bewoners-, ouderdoms- en asbestclausule opgenomen;
- Vaste notaris Hartman;
- Aanvaarding in overleg.

Een rondleiding door deze kluswoning? Wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for property that you can remodel completely to your own taste? Do you want to live in a prime location in Wormerveer? Then Javastraat 6 is for you!

In an excellent location, you will find this cosy terraced house with spacious living room, 3 bedrooms, storage attic and a sunny back garden. It is obvious that this kind of house deserves owners who do not run away from major chores. The house needs to be fully modernised but it can certainly be turned into a very nice home!

Layout:

Ground floor: Entrance hall with meter cupboard, toilet with fountain and staircase to the first floor. From the hall you have access to the living room and the closed kitchen with simple kitchen unit.

From the kitchen and living room you can access the sunny back garden which is equipped with a shed.

First floor:

From the landing it you access the three bedrooms all with a dormer window and the bathroom.

The bathroom is equipped with a shower corner and washbasin.

Attic: Storage attic accessible by fixed staircase.

Location:

Top location

The house is ideally located in a cul-de-sac and close to all imaginable amenities such as shops, primary schools, childcare, supermarket and sports clubs. Within 5 minutes you are on the motorway towards Alkmaar, Purmerend, Hoorn or Amsterdam. Around the corner on the Zaan.

Top location

This property is conveniently located in Wormerveer, with all amenities within easy reach. Moreover, various sports facilities are within cycling distance. Several primary schools are also located nearby. For recreation, you can enjoy the Veenweidepark de Trickel or the Zwet, both just five minutes by bike. Even the Zaanse Schans is close by!

Description

Accessibility:

- Wormerveer is excellently located in relation to major cities, thanks to the nearby national highways A7, A8 and A9, cities such as Alkmaar, Haarlem and Amsterdam can be reached quickly.
- Close to Wormerveer's NS railway station, just 5 minutes by bike, and there are several bus stops within walking distance.
- By train within 20 minutes at Amsterdam Central Station.
- By train within 30 minutes at Schiphol Airport.

Details:

- Full ownership, so no ground lease;
- Energy label D;
- Property is sold as is;
- Completion is possible soon;
- In the purchase agreement is a non occupancy, age and asbestos clause included;
- Fixed notary Hartman;
- Acceptance in consultation.

Would you like a tour of the house? We would love to show you the inside of this house!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Digitale Restyling

Foto's



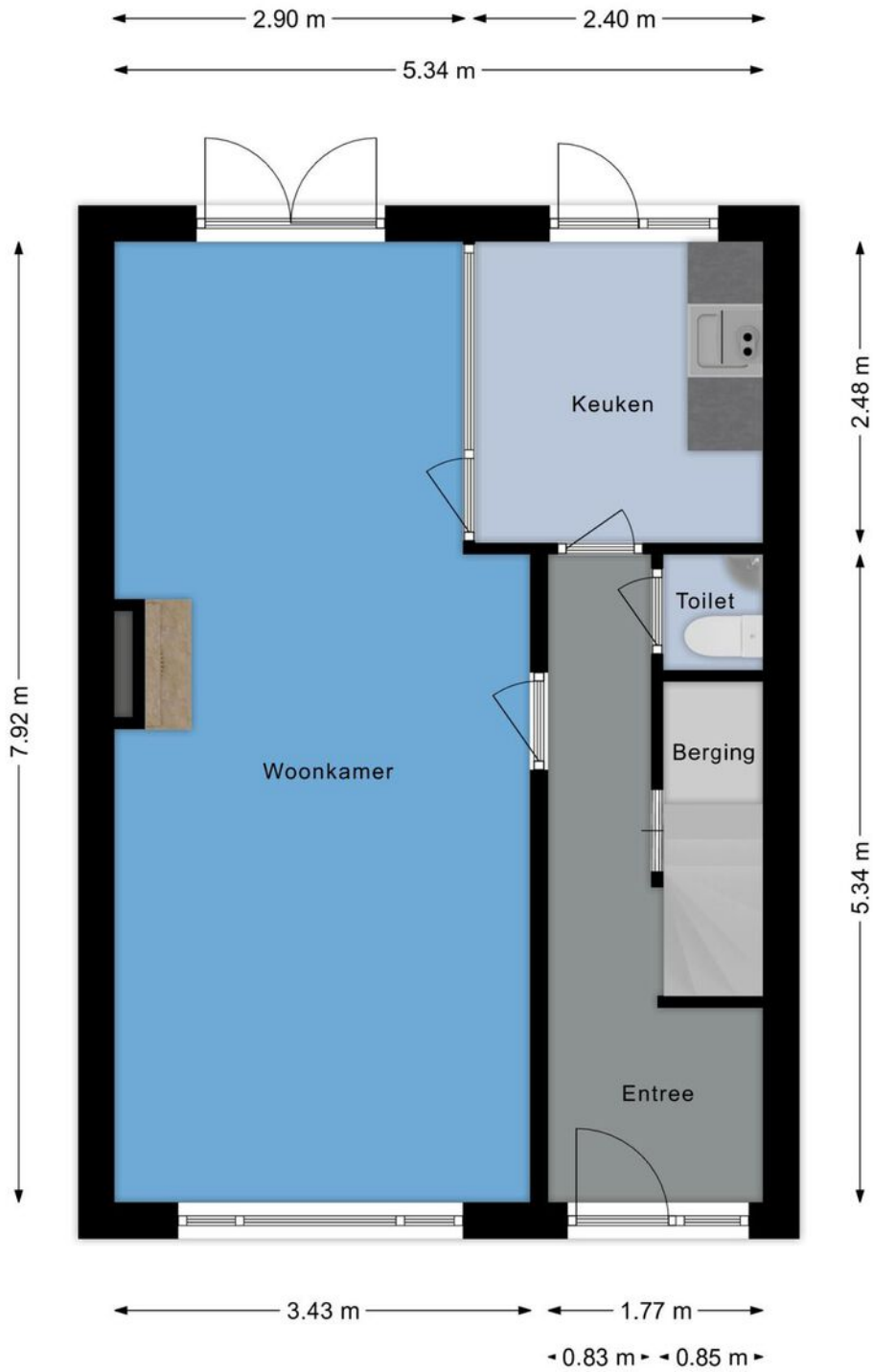
Foto's



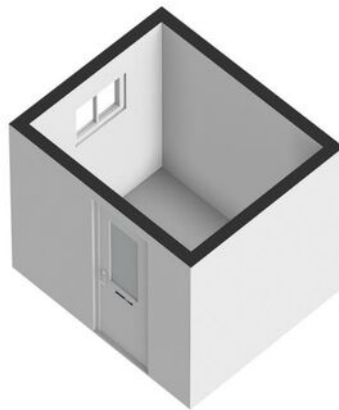
Plattegronden



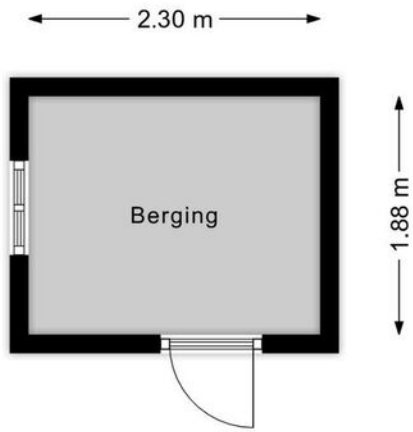
Plattegronden



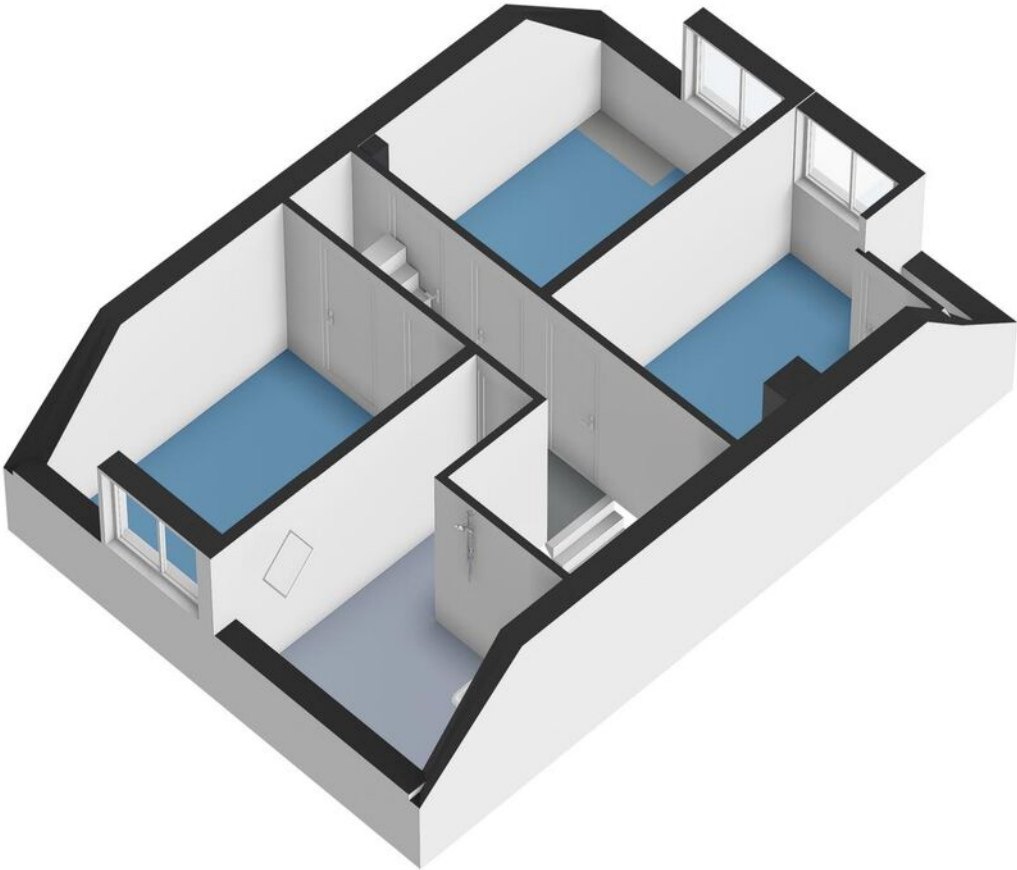
Plattegronden



Plattegronden



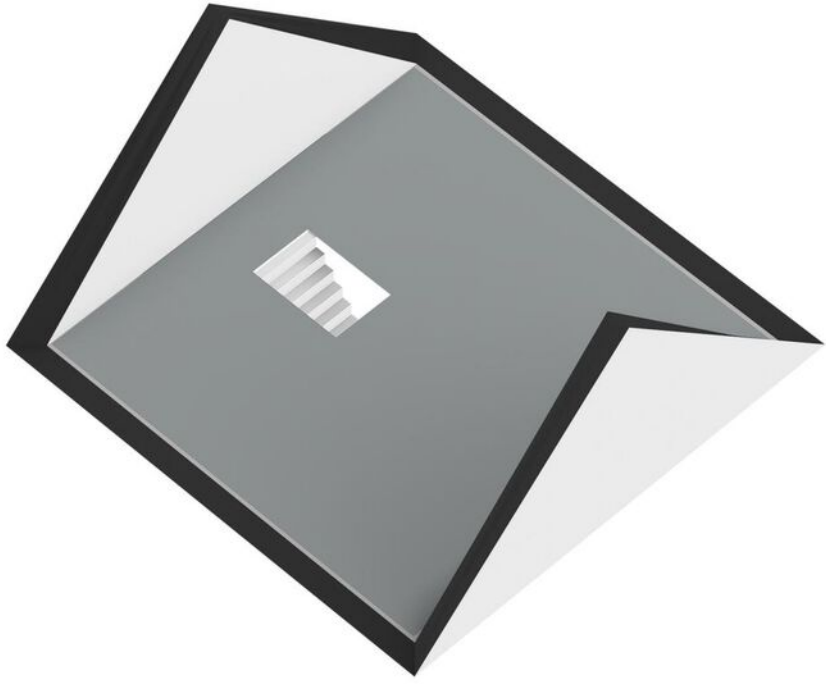
Plattegronden



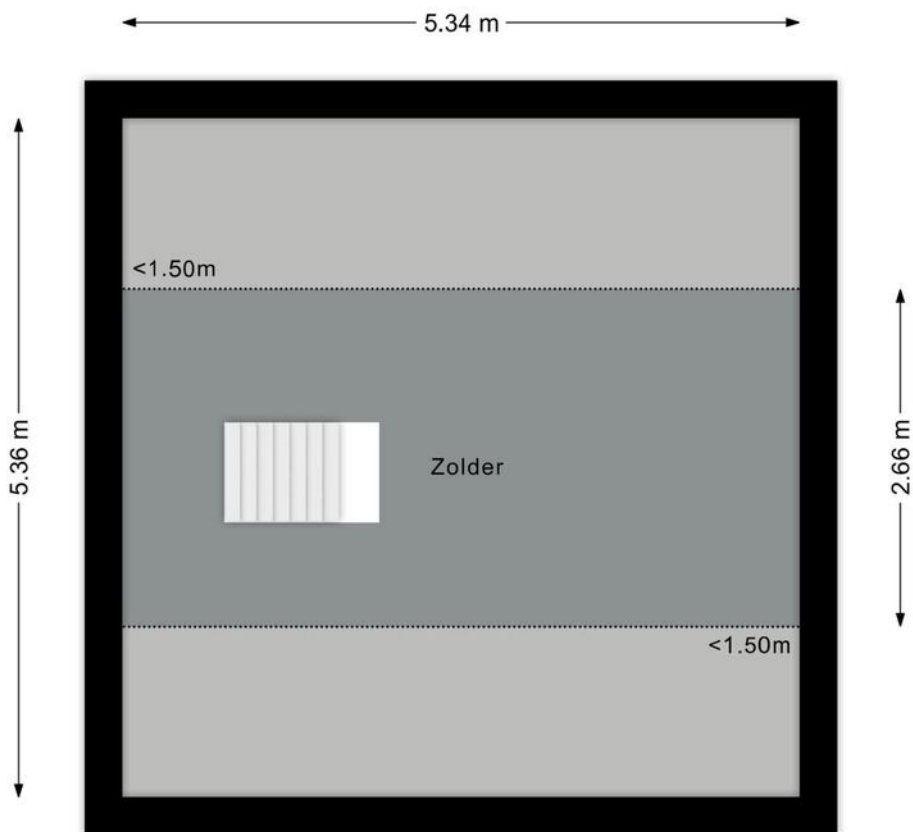
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FrisZaandam

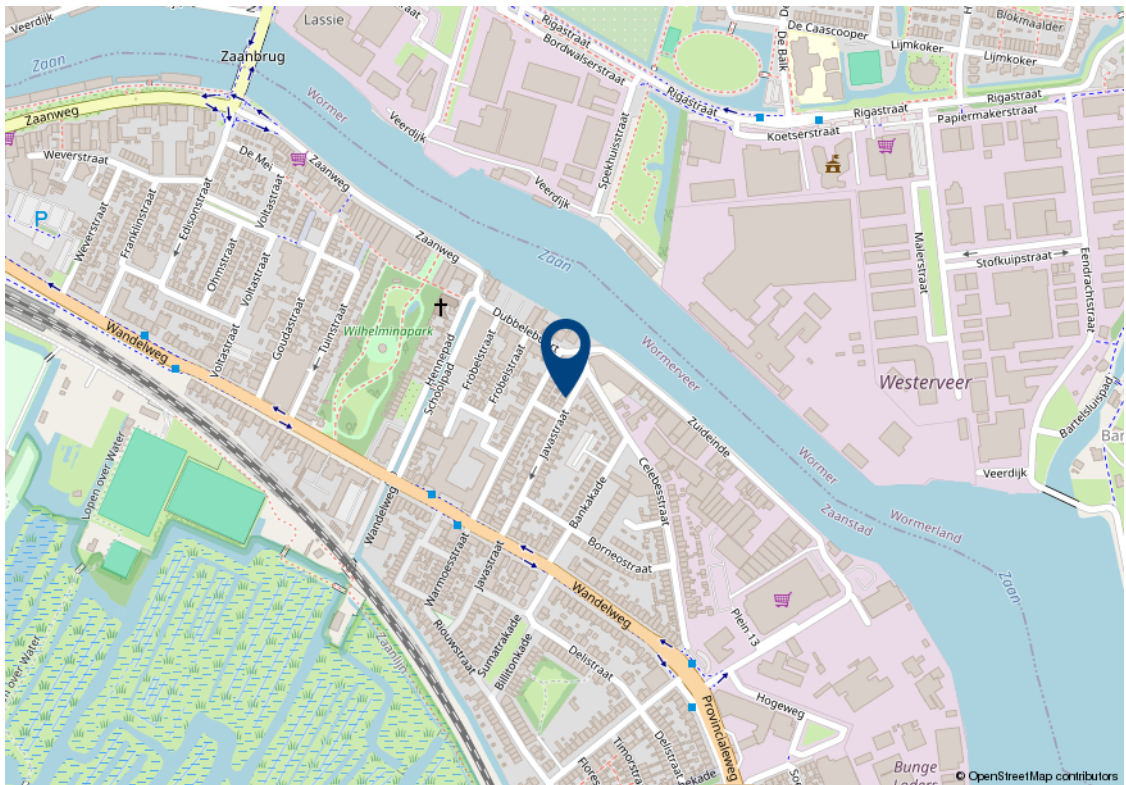
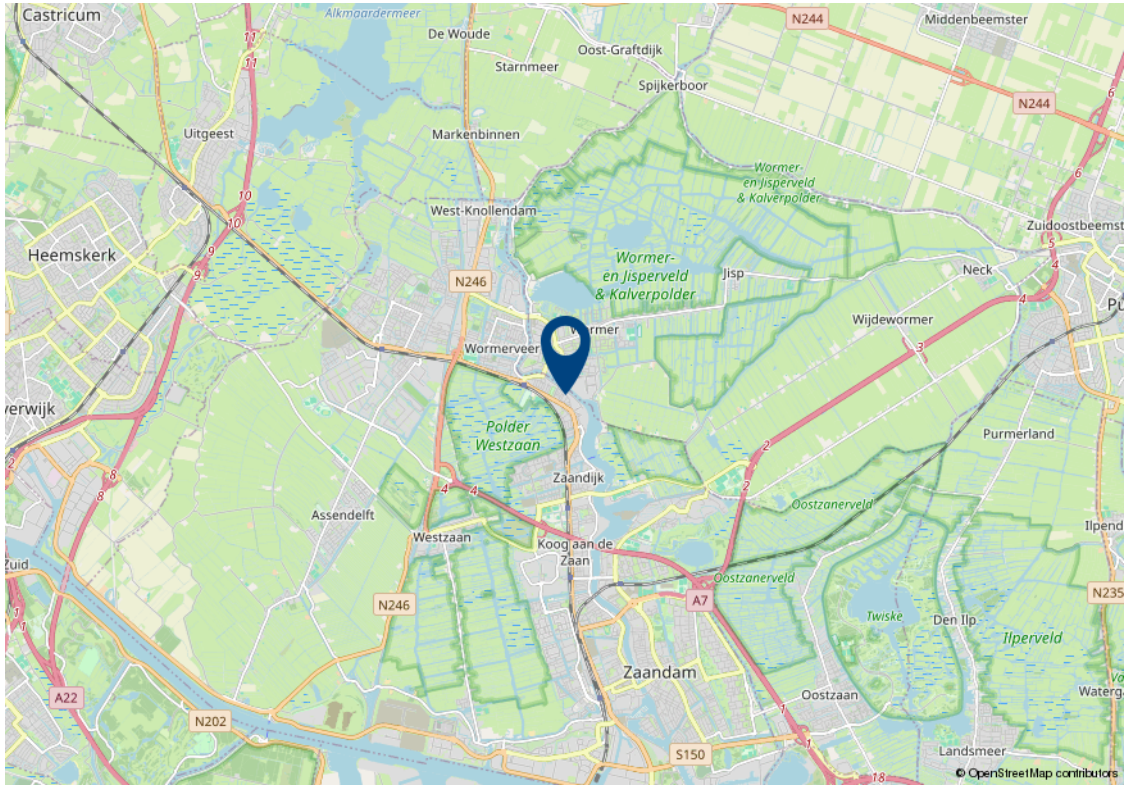


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wormerveer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5447</p>	
---	---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kaart



Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkendefeestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl