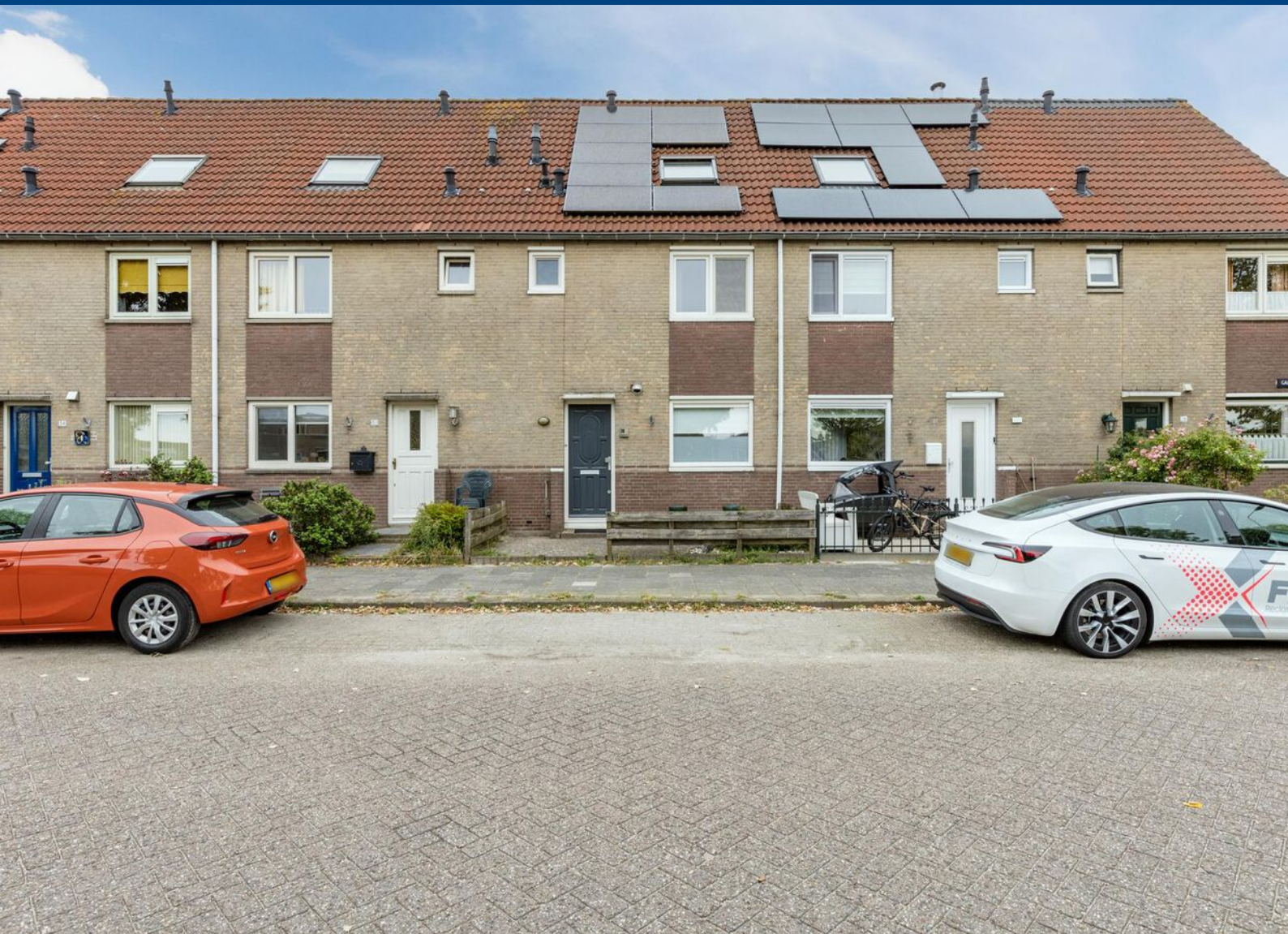


Gaasperdamstraat 30 Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker



Robert Haagsma
directeur

Onze resultaten



9,4

Gemiddeld reviewcijfer



190

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 8,9 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 475.000
Objecttype	tussenwoning
Bouwjaar	1985
Energielabel	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	in overleg
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	111 m ²
Overige in pandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	336 m ³
Type tuin	achtertuin
Ligging tuin	noordoost
Oppervlakte	50 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	geen garage

Omschrijving

Ben je op zoek naar een leuke tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers ideaal voor gezinnen of starters? Kom dan snel een kijkje nemen bij deze woning!

Kenmerken van de Gaasperdamstraat 30:

- Fijne eengezinswoning in kindvriendelijke woonwijk;
- 4 slaapkamers;
- Ruime achtertuin op het noordoosten;
- De woning is gelegen op EIGEN GROND, dus géén erfpacht;
- 8 zonnepanelen;
- Energielabel A.

Zie jij jezelf al wonen aan de Gaasperdamstraat 30?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Het betreft een leuke tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers, waardoor het ideaal is voor gezinnen die op zoek zijn naar voldoende ruimte en comfort. Maar dat is nog niet alles: de woning wordt compleet gemaakt door de heerlijk ruime achtertuin, in volle eigendom! Uniek in Westerwatering!

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst vind je de meterkast, toegang tot het toilet met fontein, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot woonkamer. De woonkamer geeft ruimte aan een open keuken met inbouwapparatuur, een knusse zithoek en een deur naar de ruime achtertuin, die op het noordoosten ligt. Onder de trap is een kast.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang bereik je de overloop van de eerste verdieping, waar je toegang hebt tot de drie slaapkamers en de badkamer, compleet met douche, toilet en wastafel. Ook bevindt zich hier de trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Op de overloop van de tweede verdieping bevindt zich de CV-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er voldoende ruimte voor berging. Slaapkamer 4 is te vinden op zolder en heeft ook bergruimte.

Omschrijving

Tuin:

De achtertuin is ingericht met bestrating en beplanting. De stenen berging biedt handige opbergruimte. De tuin is ook achterom te bereiken.

Toplocatie

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van het centrum en station van Zaandam. Het centrum is recent vernieuwd in de bekende oude Zaanse stijl. Vooral het Zaanse groen siert de winkelpuien en zorgt voor een bruisend karakteristiek centrum. Het centrum is van alle gemakken voorzien met zijn vele winkels zowel groot (o.a. Primark, H&M en Zara) als klein. Verder zijn er meerdere cafés en restaurants, de bioscoop Pathé en het theater. Op donderdag en zaterdag is er markt. Ook de meubelboulevard met o.a. HORNBACK en Loods 5 zijn in de buurt om jouw nieuwe woning mee in te richten.

Daarnaast zijn alle denkbare voorzieningen binnen handbereik zoals de supermarkt, scholen, huisarts en sportverenigingen. De omgeving is per fiets eenvoudig te verkennen en recreëren is natuurlijk ook mogelijk in een van de parken in de omgeving van de woning. Zaandam heeft meerdere mooie parken en recreatiegebieden. Daarnaast is het ook leuk om door de omgeving te wandelen of te fietsen langs de Zaan en de Zaanse Schans.

Bereikbaarheid

- Binnen slechts 12 minuten op station Amsterdam Centraal. In de spits rijden er 8 treinen per uur.
- Binnen slechts 18 minuten op station Amsterdam Schiphol Airport.
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg is in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 95 m²;
- Perceel 111 m²;
- Inhoud 336 m³;
- De woning is gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht;
- Vaste notaris CCL notaris Breda;
- Woning wordt verkocht As is;
- In de koopovereenkomst wordt een niet bewoners-, ouderdoms- en asbestclausule opgenomen;
- Aanvaarding in overleg.

Description

Are you looking for a nice terraced house with no less than 4 bedrooms ideal for families or starters? Then come take a quick look at this property!

Features of Gaasperdamstraat 30:

- Fine family home in child-friendly residential area;
- 4 bedrooms;
- Spacious backyard facing northeast;
- The house is situated on OWN GROUND, so no ground lease;
- 8 solar panels;
- Energy label A.

Can you already see yourself living at Gaasperdamstraat 30?

In combination with the photos, video and 3D tour, below we give you a brief impression of this property.

This is a nice terraced house with no fewer than 4 bedrooms, making it ideal for families looking for plenty of space and comfort. But that's not all: the house is made complete by the wonderfully spacious back garden, in full ownership! Unique in Westerwatering!

Description

Ground floor:

Upon entering you will find the meter cupboard, access to the toilet with fountain, staircase to the first floor and access to living room. The living room provides space for an open kitchen with built-in appliances, a cosy seating area and a door to the spacious back garden, which is located on the northeast. There is a cupboard under the stairs.

First floor:

Via the staircase you reach the first floor landing, where you have access to the three bedrooms and the bathroom, complete with shower, toilet and sink. Also located here is the staircase to the second floor.

Second floor:

The second-floor landing is home to the central heating boiler and washing machine connection. There is also ample space for storage. Bedroom 4 can be found in the attic and also has storage space.

Description

Garden:

The rear garden is laid out with paving and planting. The stone shed offers handy storage space. The garden can also be accessed from the back.

Top location

The property is ideally located towards the centre and station of Zaandam. The centre was recently renovated in the familiar old Zaans style. Especially the Zaans green decorates the shop fronts and creates a vibrant characteristic centre. The centre is fully equipped with its many shops both large (including Primark, H&M and Zara) and small. There are also several cafés and restaurants, the Pathé cinema and the theatre. There is a market on Thursdays and Saturdays. The furniture mall with HORNBAACH and Loods 5, among others, are also nearby to furnish your new home.

In addition, all imaginable amenities are within easy reach such as the supermarket, schools, GP and sports clubs. The area is easy to explore by bike and recreation is of course also possible in one of the parks near the house. Zaandam has several beautiful parks and recreational areas. It is also nice to walk or cycle through the area along the Zaan and the Zaanse Schans.

Accessibility

- Within just 12 minutes at Amsterdam Central Station. During rush hour, there are 8 trains per hour.
- Within just 18 minutes at Amsterdam Schiphol Airport station.
- The nearest arterial road is in the vicinity just 3 minutes away.

Details

- Living area 95 m²;
- Plot 111 m²;
- Capacity 336 m³;
- The house is located on private land, so no ground lease;
- Fixed notary CCL notary Breda;
- Property is sold as is;
- In the contract is a non occupancy, age and asbestos clause included;
- Acceptance in consultation.

Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Digitale Restyling

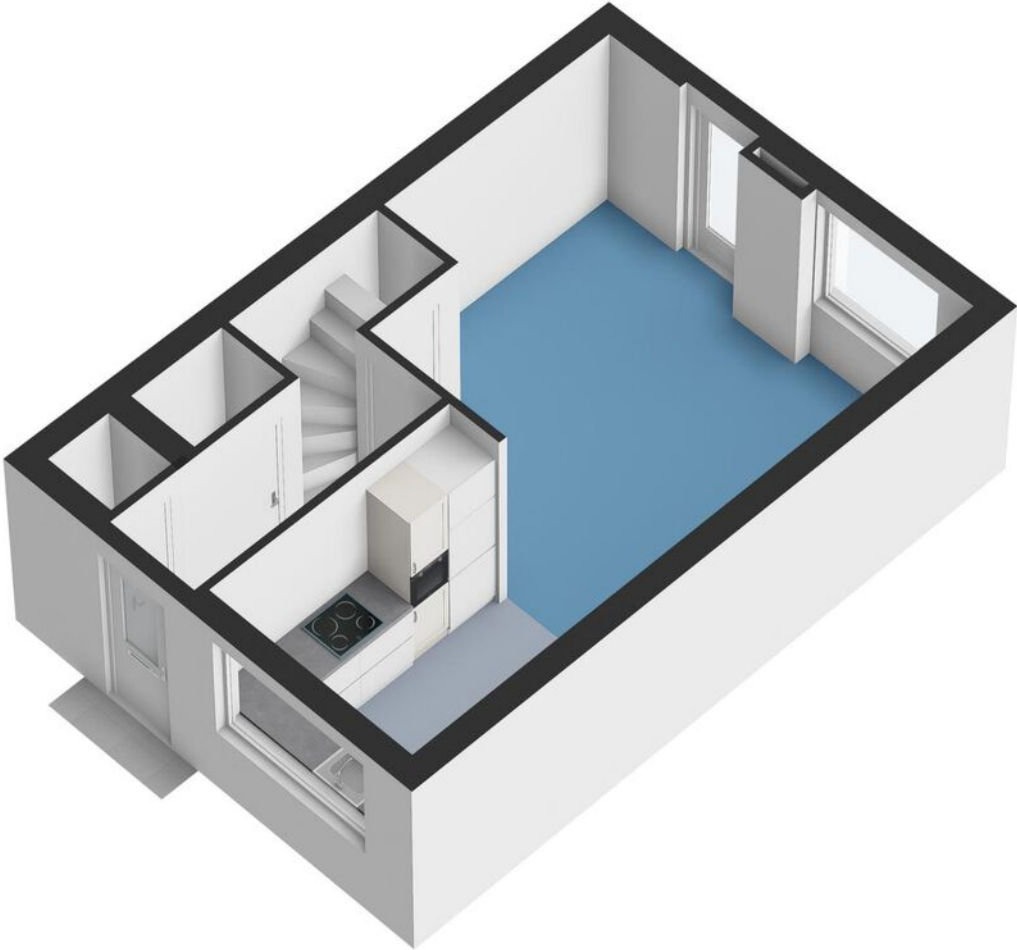
Foto's



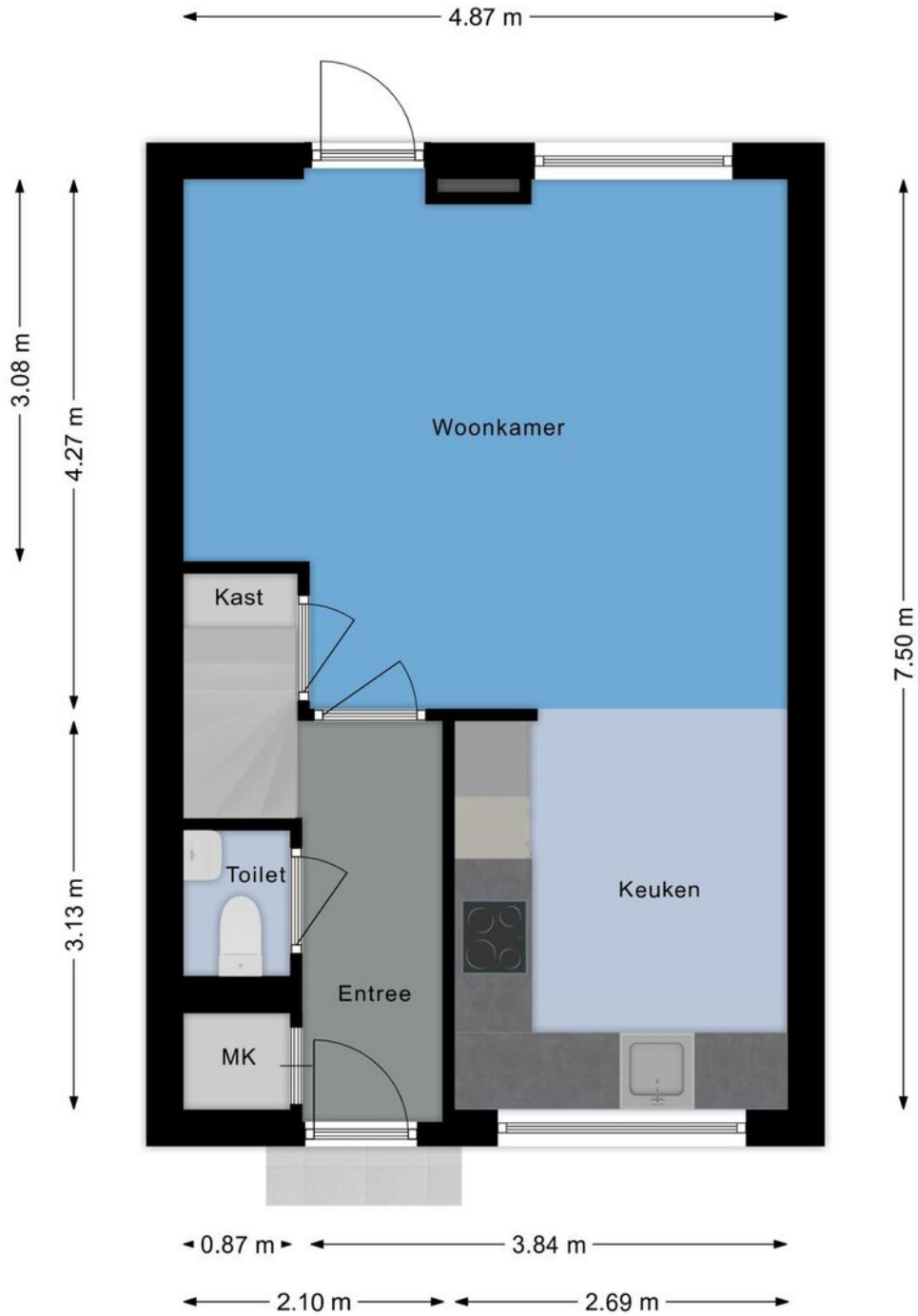
Foto's



Plattegronden



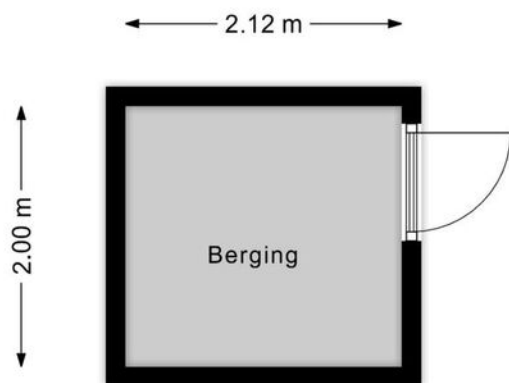
Plattegronden



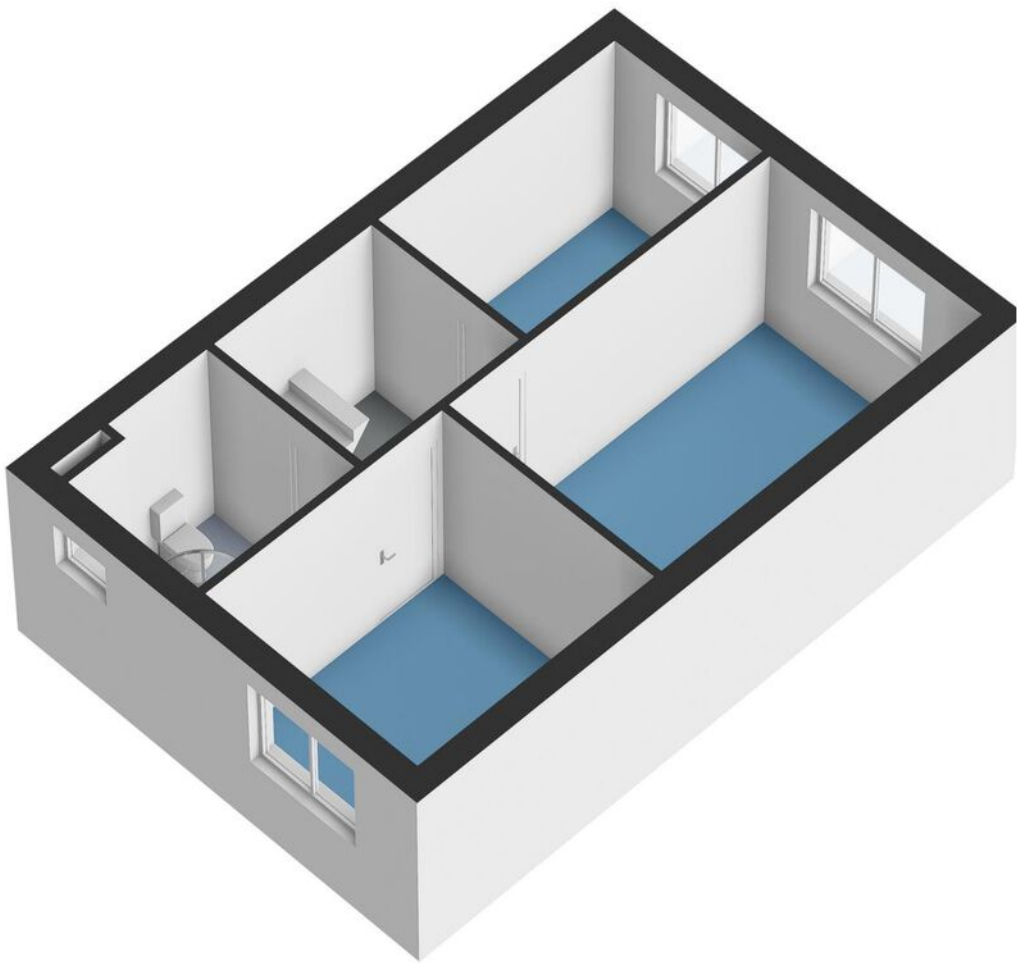
Plattegronden



Plattegronden



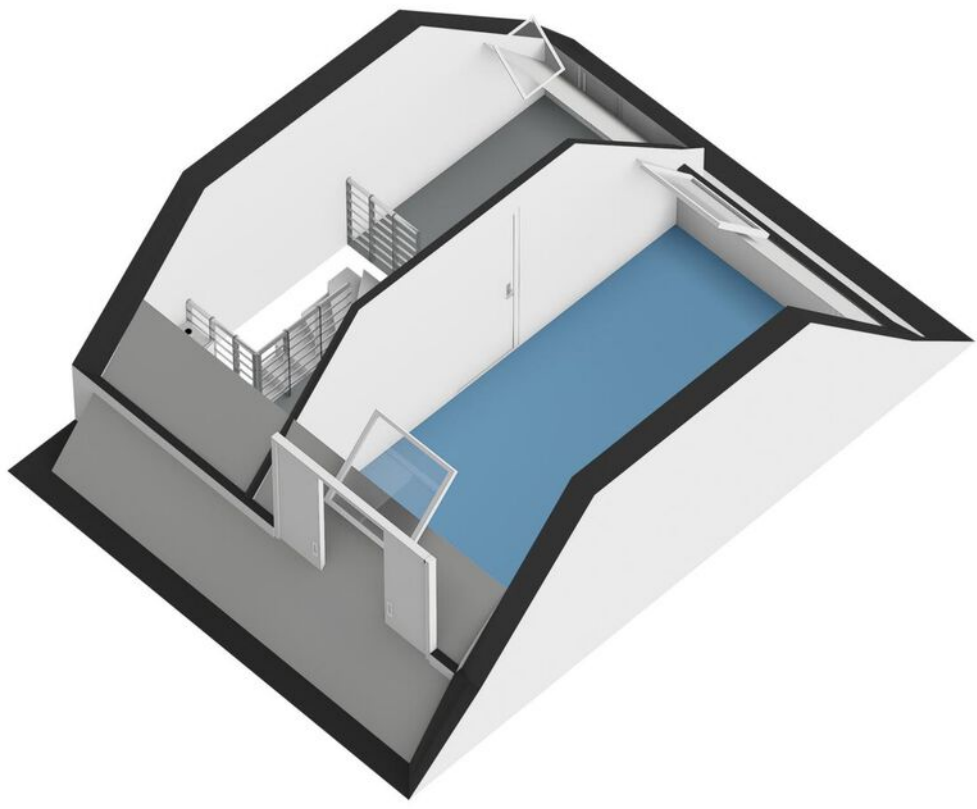
Plattegronden



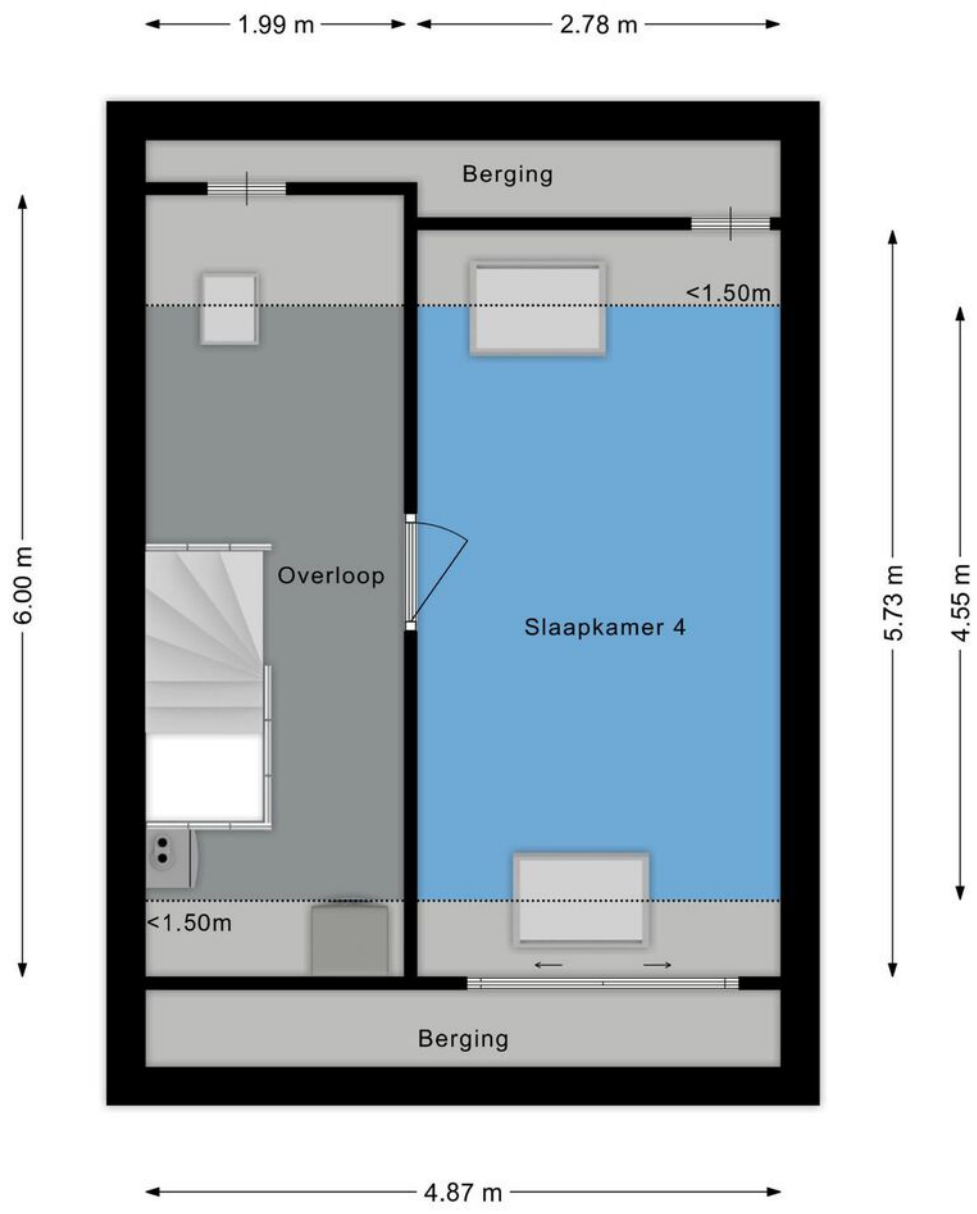
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FRIS

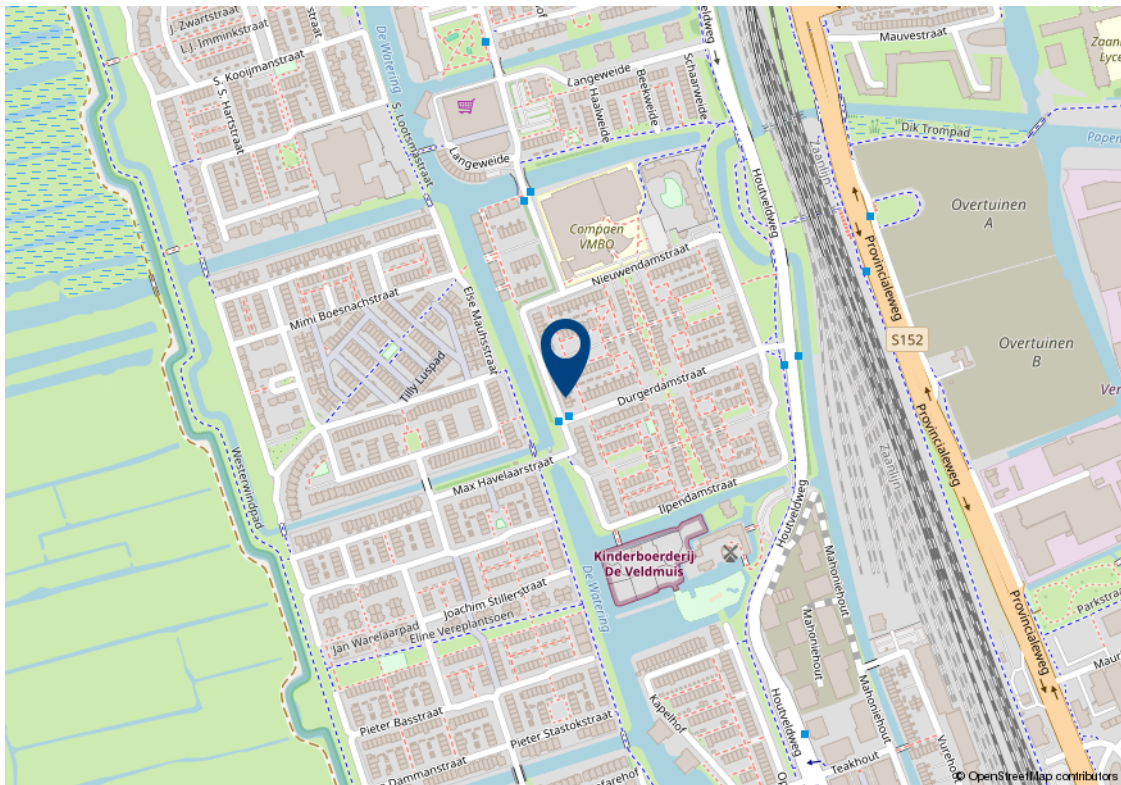
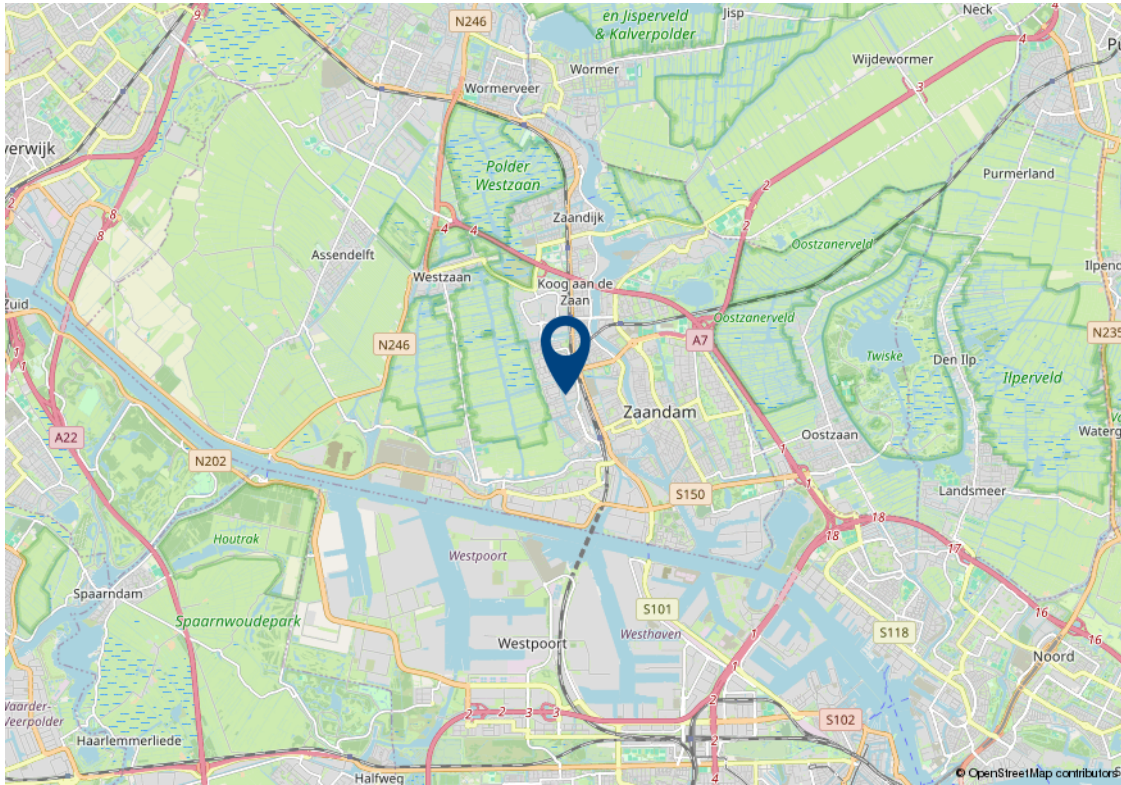


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 76</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkendefeestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl