

FRIS

Woningmakelaars

Groot Blankenberg 37
Amsterdam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw



Robert Haagsma
Directeur



Patricia Goodett
Commercieel Binnendienst
medewerker



Steven Vessies
Assistent Register Makelaar
Taxateur o.z.



Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst
medewerker/
Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	eengezinswoning
Type woning:	tussenwoning
Perceel oppervlakte:	162 m ²
Woon oppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	531 m ³
Aantal woonlagen:	-
Woonlaag:	-
Bouwjaar:	1961
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Eigendomssituatie:	Erfpacht
Voorzieningen:	-
Bijzonderheden:	-

Overdracht

Vraagprijs:	€ 845.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Aanvaarding:	in overleg

Dak, verwarming

Dak type:	
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	geiser eigendom
Bouwjaar CV ketel:	-

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	achtertuin
Ligging:	oost
Oppervlakte:	undefined m ²
Berging:	nee
Buitenruimte overig	2 m ²

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fraaie en royale 6-kamer woning met berging en achtertuin met achterom? Wil je wonen direct nabij diverse groenvoorzieningen, winkelcentra, parken en uitvalswegen? Ben je op zoek naar een woning met een zeer gunstige ligging? Dan is Groot Blankenberg 37 echt wat voor je!

Echte kenmerken Groot Blankenberg 37:

- gelegen in groene woonomgeving;
- meer dan voldoende kamers;
- voor- en zonnige achtertuin;
- centrale ligging nabij diverse voorzieningen;
- 2 badkamers aanwezig.

Is Groot Blankenberg 37 echt wat voor jou?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Fraaie en royale middenwoning met voor- en zonnige achtertuin met berging en achterom. Het geheel is gelegen in een groene en vriendelijke woonwijk in Amsterdam Buitenveldert, nabij het Amsterdamse Bos en het Gijsbrecht van Amstelpark. De winkelcentra Buitenveldertselaan (Rooswijk) en Gelderlandplein alsmede RAI, WTC, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn dichtbij. De woning is voorzien van van verwarming middels cv.-ketel, dubbele beglazing en 2 badkamers etc. Tijdens een bezichtiging kan je de rest van de ruimte en gemakken van de woning aanschouwen!

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fontein, trapkast. Royale en lichte woonkamer. Aan de achterzijde half open inbouwkeuken voorzien van gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitend bijkeuken met 2 lichtkoepels welke vervolgens toegang geeft tot de tuin en berging.

1e verdieping:

royale overloop, 4 ruime (slaap-) kamers waarvan 1 kamer toegang heeft tot het balkon. Badkamer voorzien van ligbad annex douche, toilet, vaste wastafel en designradiator.

2e verdieping:

overloop met lichtkoepel, zeer royale (slaap-) kamer met vaste kast. Vanuit de (slaap-) kamer heeft men toegang tot de badkamer met toilet, douche en vaste wastafel.

Omschrijving

Bijzonderheden:

-mogelijkheid tot het kopen van een garage "Groot Blankenberg 19" a € 58.000,-- euro;

-er is sprake van een voortdurende recht van erfpacht, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen gemeente

Amsterdam van 1955. De canon bedraagt € 142,48 per jaar voor het woonhuis en € 28,58 per jaar voor de garage. Tijdvak loopt t/m 31 juli 2035, daarnaast is er een aanvraag overstap erfpacht gedaan onder de gunstige voorwaarden;

-ouderdoms-, asbest- en geen zelfbewonings clausule zijn van toepassing;

-oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie woonhuis?

Neem contact met ons op, dan laten we deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a beautiful and spacious 6-room house with storage and backyard with back entrance? Would you like to live directly near several green areas, shopping centers, parks and roads? Are you looking for a house with a very convenient location? Then Groot Blankenberg 37 is for you!

Real features Groot Blankenberg 37:

- Located in green residential area;
- More than enough rooms;
- Front and sunny backyard;
- Central location near several amenities;
- 2 bathrooms available.

Is Groot Blankenberg 37 really what you are looking for?

In combination with the pictures below we give you an impression of this property.

Beautiful and spacious middle house with front and sunny backyard with shed and back.

The property is located in a green and friendly residential area in Amsterdam Buitenveldert, near the Amsterdamse Bos and the Gijsbrecht van Amstelpark. The shopping centers Buitenveldertselaan (Rooswijk) and Gelderlandplein as well as RAI, WTC, public transport and roads are nearby. The house is equipped with heating by central heating boiler, double glazing and 2 bathrooms etc. During a viewing you can see the rest of the space and conveniences of the house!

Layout:

First floor:

Entrance/hallway, meter cupboard, toilet with fountain, stairs cupboard. Spacious and bright living room. At the rear half open kitchen with gas hob and hood. Attached utility room with 2 skylights which then gives access to the garden and storage room.

2nd floor:

Landing with skylight, very spacious (sleeping) room with closet. From the (sleeping) room one has access to the bathroom with toilet, shower and sink.

Description

-delivery in consultation.

A tour of this beautiful house?

Please contact us and we will show you around!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



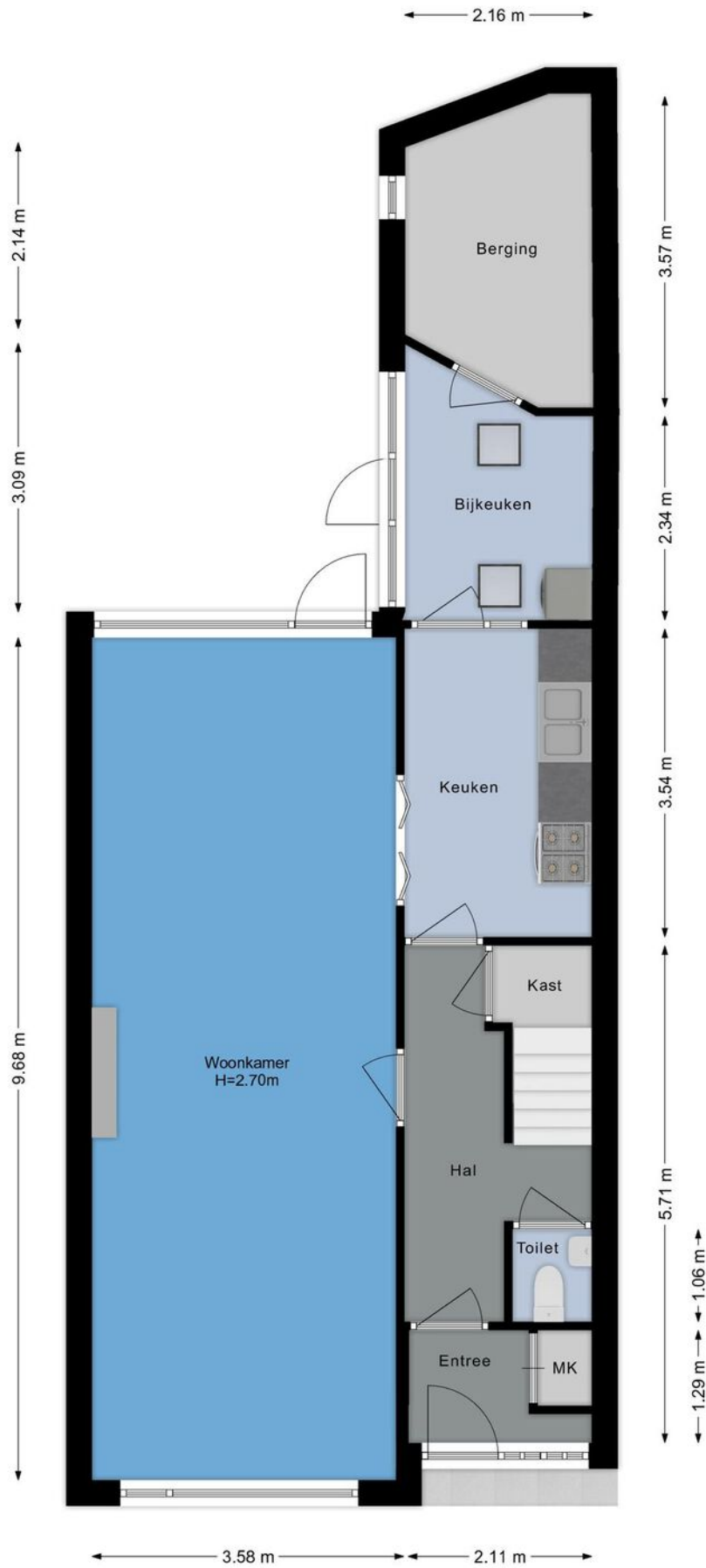
Foto's



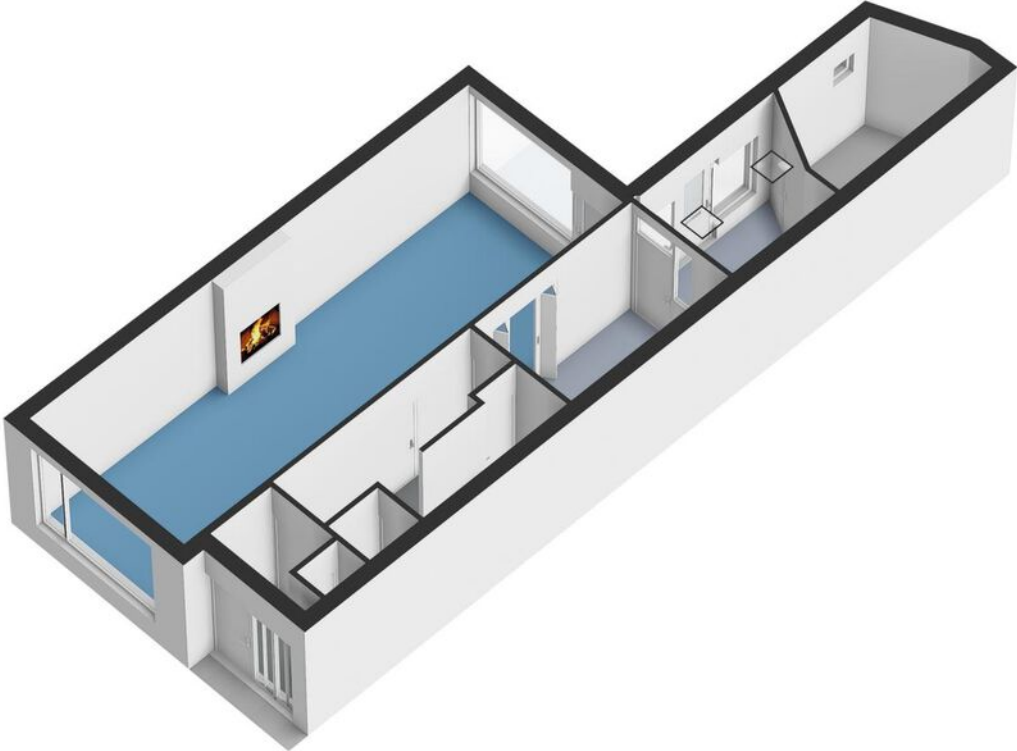
Foto's



Plattegronden



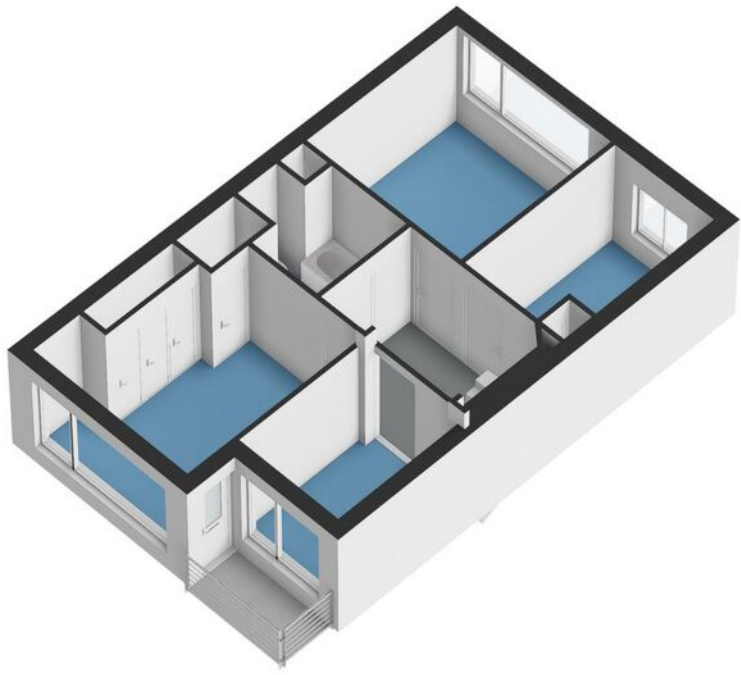
Plattegronden



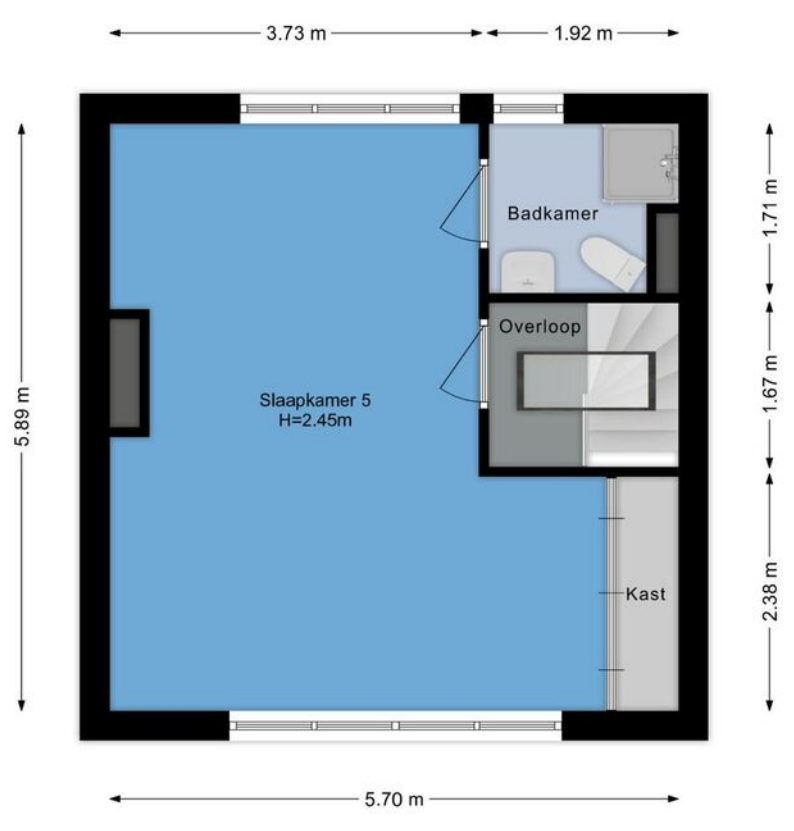
Plattegronden



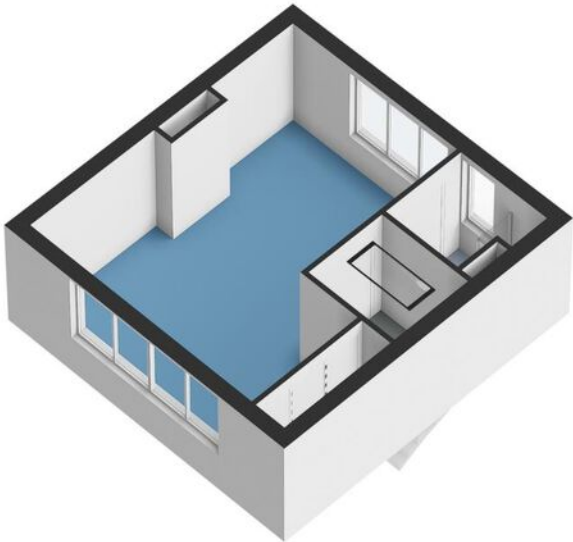
Plattegronden



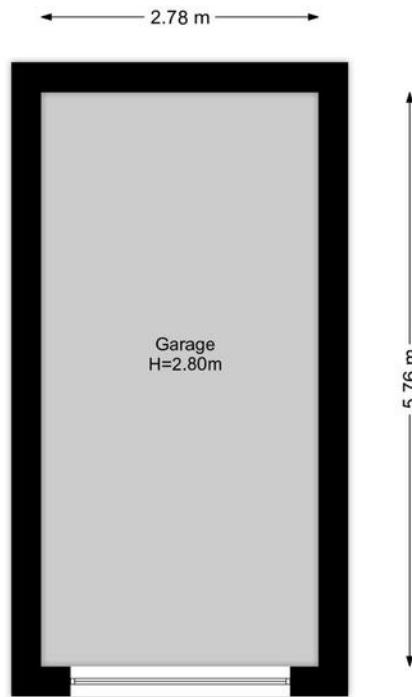
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

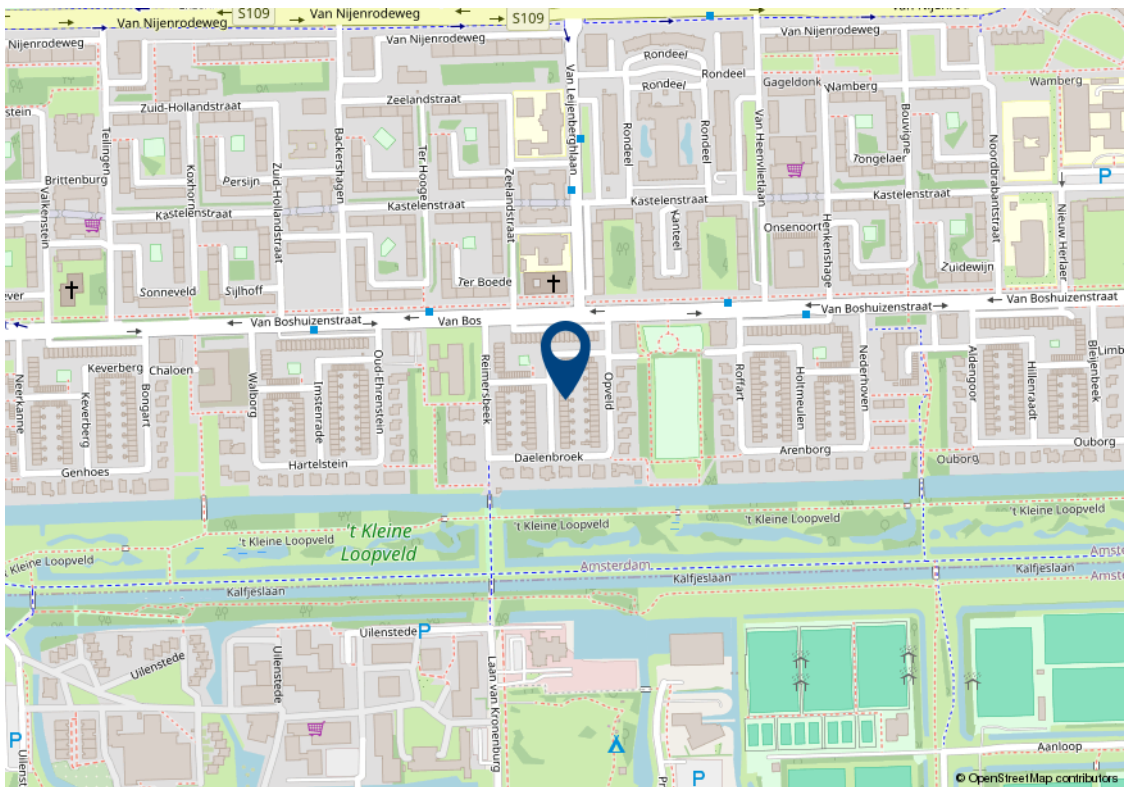
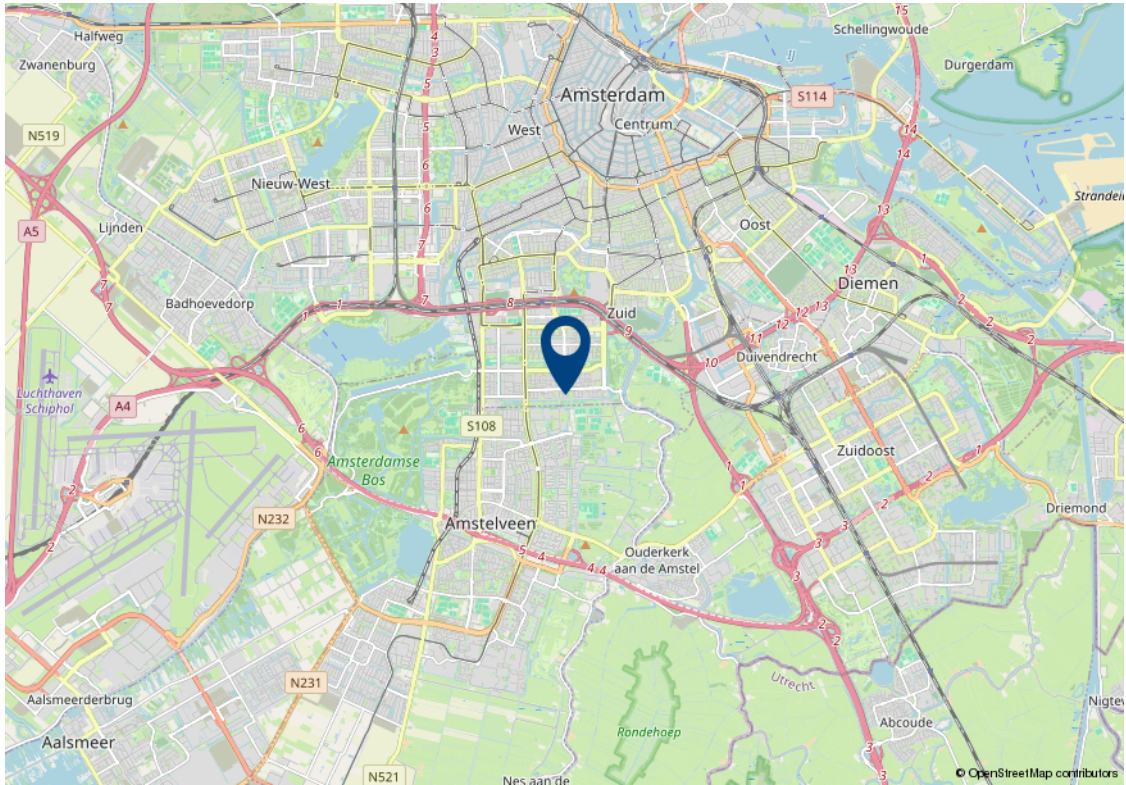
Uw referentie: Groot Blankenberg 37



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie AK	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1071	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	✓		
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- losse (hang)lampen	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen		✓	
- vitrages	✓		
- rolgordijnen	✓		
- lamellen	✓		
- (losse) horren/rolhorren	✓		
-	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
- plavuizen	✓		
- Terrazzvloer badkamer	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- koelkast	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
- fontein	✓		
- planchet (onderdeel set met fontein en handdoekhouder)	✓		
- handdoekhouder (onderdeel set)	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- wastafel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- design radiator	✓		
-	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	✓		
(Voordeur)bel	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Screens	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
- geiser	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keerberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl



www.friswonen.nl