

**FRIS**

Woningmakelaars

Groot Blankenberg 19  
**Amsterdam**



# Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

## Onze mensen



**Kasper Goris**  
Kantoordirecteur RM RT



**Gordon Vos**  
Adviseur Nieuwbouw



**Robert Haagsma**  
Directeur



**Patricia Goodett**  
Commercieel Binnendienst  
medewerker



**Steven Vessies**  
Assistent Register Makelaar  
Taxateur o.z.



**Leanne Rensen**  
Commercieel Binnendienst  
medewerker/  
Nieuwbouwadviseur

## Onze resultaten

**9,6**

Gemiddeld reviewcijfer

**262**

Huizen verkocht afgelopen jaar



## Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



## Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



## Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



## Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



## Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

## Woning Algemeen

Soort woning:	Garagebox
Type woning:	Overigog
Perceel oppervlakte:	18 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1961
Voorzieningen	Voorzien van elektra en water
Ligging:	Garagebox vlak bij Winkelcentrum Gelderlandplein, Rooswijk, VU Universiteit en Zuidas/ station Zuid WTC!
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht

# Kenmerken

## Overdracht

<b>Vraagprijs:</b>	€ 59.000 k.k.
<b>Bouwvorm:</b>	Bestaande bouw
<b>Aanvaarding:</b>	In overleg

# Omschrijving

Ben je op zoek naar een garagebox? Wil je je auto of spullen makkelijk kunnen stallen? Is een centrale ligging belangrijk voor je? Dan is Groot blankenberg 19 echt wat voor jou!

Kenmerken voor de Groot Blankenberg 19:

- bouwjaar: ca. 1961;
- garagebox gelegen op een centrale ligging;
- de afmetingen van de garage zijn: (ca. 5,76 lang x 2,78 breed);
- oplevering kan spoedig.

Is de Groot Blankenberg 19 echt wat voor jou?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Garagebox vlak bij Winkelcentrum Gelderlandplein, Rooswijck, VU Universiteit en Zuidas/station Zuid WTC! Op loopafstand van de tram/metrohalte 5 en 25 naast de VU Universiteit.

Bijzonderheden :

- De garage bevindt zich in een veilige woonbuurt;
- De garage is centraal gelegen ten opzichte van de VU universiteit, de Zuidas en Groot Gelderlandplein, openbaar vervoer (bus, tram en metro) en de uitvalswegen A10, A1, A2, A4 en A9;
- Gemeentelijke erfpacht € 28,58 per jaar, tijdvak loopt t/m 31 juli 2035, daarnaast is er een aanvraag overstap erfpacht gedaan onder de gunstige voorwaarden;
- In de koopovereenkomst zal een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Notaris: keuze aan koper.

Wilt u de garagebox zien?

Neem contact met ons op, dan laten we deze garagebox graag van binnen zien!

# Description

Are you looking for a garage box? Do you want to be able to store your car or belongings easily? Is a central location important to you? Then Groot blankenberg 19 is really for you!

Features for Groot Blankenberg 19:

- built year: approx. 1961;
- garage box located in a central location;
- the dimensions of the garage are: (approx. 5.76 long x 2.78 wide);
- delivery can be soon.

Is Groot Blankenberg 19 really for you?

Combined with the photos, we give you a brief impression of this property below.

Garage box close to Winkelcentrum Gelderlandplein, Rooswijck, VU University and Zuidas/station Zuid WTC! Within walking distance of tram/metro stop 5 and 25 next to VU University.

Details :

- The garage is located in a safe residential neighbourhood;
- The garage is centrally located to VU University, Zuidas and Groot Gelderlandplein, public transport (bus, tram and metro) and the A10, A1, A2, A4 and A9 motorways;
- Municipal long leasehold € 28,58 per year, period runs until 31 July 2035, in addition, an application for transfer of long leasehold has been made under favourable conditions;
- The purchase agreement will include an asbestos and ageing clause;
- Notary: buyer's choice.

Would you like to see the garage box?

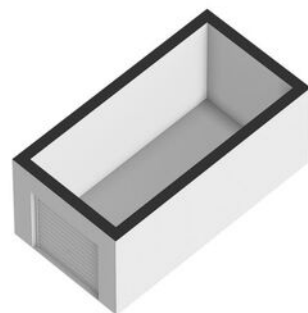
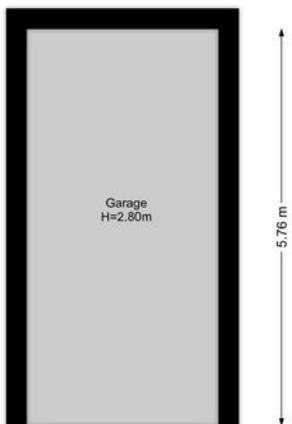
Contact us, and we will be happy to show this garage box inside!

# Foto's



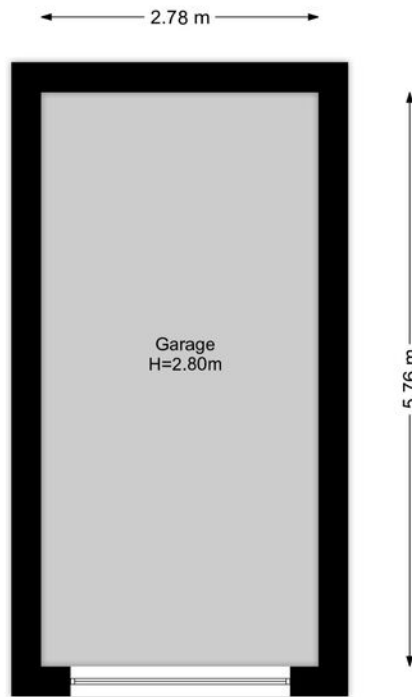


# Foto's





# Plattegronden



# Kadastrale kaart

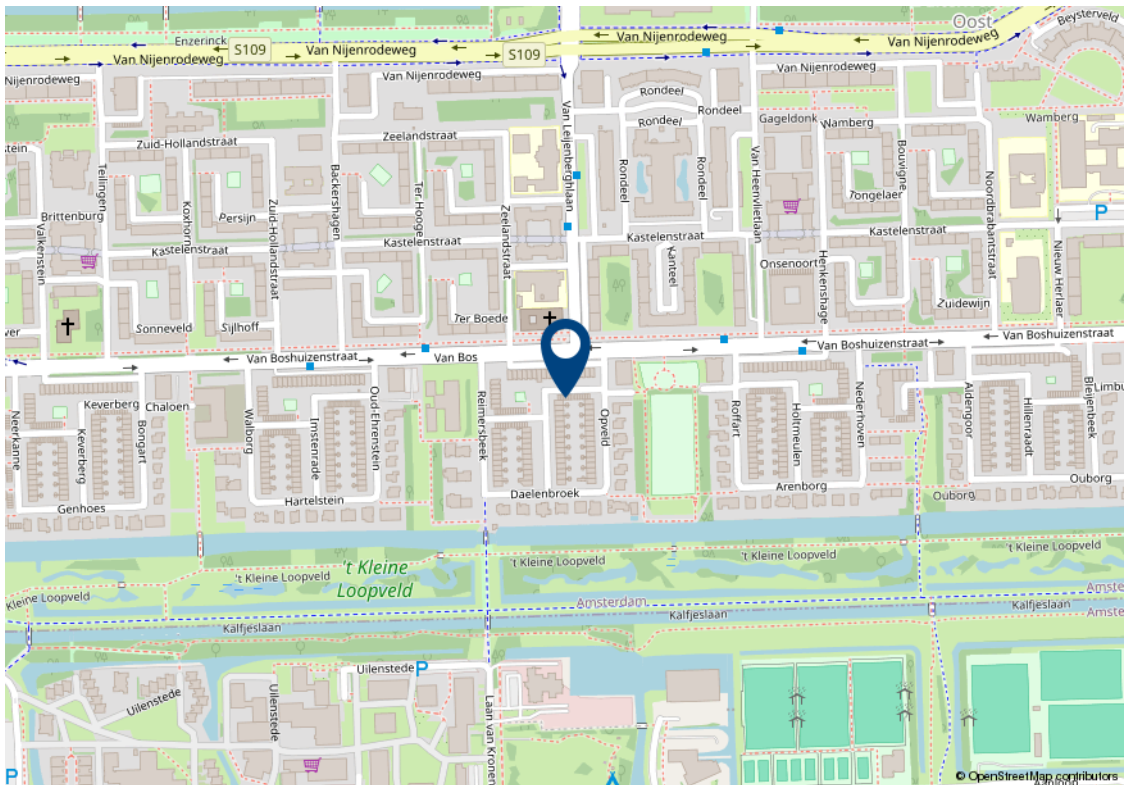
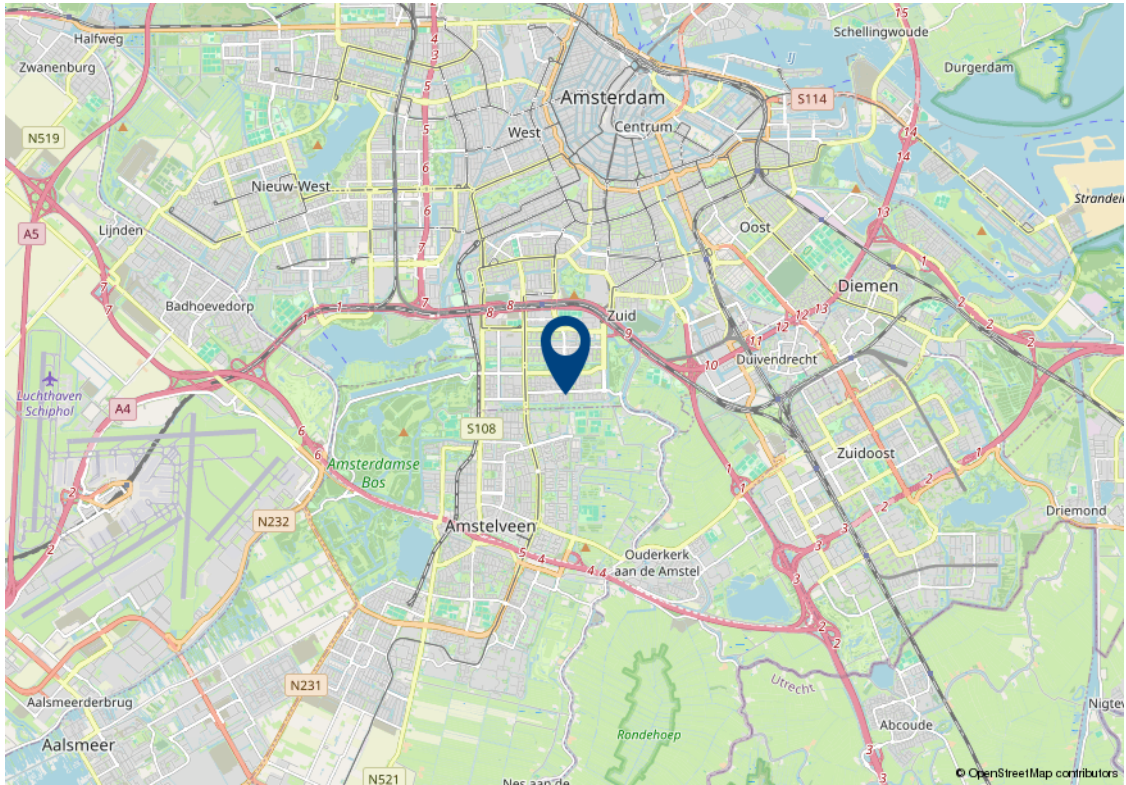
Kadastrale kaart

Uw referentie: Groot Blankenberg 19



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AK</p> <p>Perceel 1080</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

# Kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<b>Woning - Interieur</b>			
Legplanken	✓		
<b>Woning - Keuken</b>			
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
<b>Tuin</b>			

# Algemene verkoopvoorwaarden

## Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

## Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

## NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

## Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

# Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.



Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

**Mevr. Themmen**

Keerberg 62 te Amsterdam



#### **Amsterdam**

Buitenveldertselaan 42  
1081 AA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 15  
amsterdam@fris.nl

#### **Zaandam**

Westzijde 83  
1506 GA Zaandam  
+31(0)75 - 655 50 90  
zaandam@fris.nl

#### **Hoofdkantoor**

Hoogoorddreef 15  
1101 BA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 00  
info@fris.nl



[www.friswonen.nl](http://www.friswonen.nl)