

FRIS

Woningmakelaars

Keverberg 60
Amsterdam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw



Robert Haagsma
Directeur



Patricia Goodett
Commercieel Binnendienst
medewerker



Steven Vessies
Assistent Register Makelaar
Taxateur o.z.



Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst
medewerker/
Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	eengezinswoning
Type woning:	tussenwoning
Perceel oppervlakte:	171 m ²
Woon oppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	567 m ³
Aantal woonlagen:	-
Woonlaag:	-
Bouwjaar:	1960
Isolatie:	dakisolatie
Energie label:	C
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	zonnecollectoren
Bijzonderheden:	

Overdracht

Vraagprijs:	€ 1.049.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	-
Aanvaarding:	in overleg

Dak, verwarming

Dak type:	
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	c.v.-ketel, geiser eigendom
Bouwjaar CV ketel:	-

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	achtertuin
Ligging:	west
Oppervlakte:	undefined m ²
Berging:	ja
Buitenruimte overig	2 m ²
Ligging buitenruimte overig	

Omschrijving

Is sfeer met een fraaie afwerking belangrijk voor je? Wil je uniek wonen met achtertuin op het westen met meer dan voldoende leefruimte? Ben je op zoek naar een woning met 2 badkamers en met een centrale ligging? Dan is Keeverberg 60 echt wat voor je!

Echte kenmerken voor Keeverberg 60:

- centrale locatie gelegen;
- 2 badkamers aanwezig;
- grotendeels dubbele beglazing;
- zonnige achtertuin op het westen;
- open haard aanwezig;
- nabij winkelcentra.

Is Keeverberg 60 echt wat voor je?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Fraaie en goed onderhouden middenwoning met zonnige achtertuin op het westen met achterom! Het geheel is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk in Amsterdam Buitenveldert, nabij het Gijsbrecht van Amstelpark, Rai, WTC, Amsterdamse Bos, op loopafstand van het winkelcentrum Groot Gelderlandplein, Rooswijck en uitvalswegen. Tevens is de woning gelegen in een prettige en groene woonomgeving. Goed onderhouden voorzien van verwarming middels cv-ketel, open haard met antieke, marmeren schouw, en 30-er jaren schuifdeuren met origineel glas en panelen, 2 badkamers waarvan 1 met originele art deco dubbele wastafel, geheel dubbele beglazing behalve in het tochtportaal etc. Tijdens een bezichtiging kan je de rest van de gemakken en sfeer van de woning aanschouwen!

Indeling:

begane grond:

entree/tochtportaal, hal met terrazzo vloer en toilet met fontein. Middels authentieke schuifdeuren heeft men toegang tot de woonkamer met openhaard met schouw en vaste kast. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot de zonnige achtertuin middels openslaande deuren. Aparte inbouwkeuken met lichtkoepel die open kan, voorzien van diverse Smeg apparatuur te weten: dubbel gasfornuis met 2 ovens, 6 pitten en een grilzone, rvs afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en inclusief trolley. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin eveneens middels openslaande deuren. De woonkamer heeft fraaie houten vloerdelen en de keuken is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming. Aansluitend aan de keuken is de berging/bijkeuken met

Omschrijving

opstelplaats voor cv-ketel, uitstortgootsteen en wasmachine-/drogeraansluiting.

1e verdieping:

royale hal, 3 ruime (slaap-) kamers waarvan 1 kamer met wastafelmeubel en 1 kamer met vaste kastenwand en toegang tot het balkon. Moderne badkamer met hangend toilet, dubbele vaste wastafel, zeer ruime inloopdouche en designradiator. De verdieping is voorzien van houten vloerdelen.

2e verdieping:

hal met te openen lichtkoepel en inloop bergkast, 2 ruime (slaap-) kamers. Moderne badkamer met hangend toilet, vaste wastafel, douche, hangende kast en designradiator. De verdieping is voorzien van een lamelparket vloer.

Bijzonderheden:

- 10 zonnepanelen aanwezig;
- verwarming middels cv-ketel;
- erfpacht situatie t/m 30 april 2034, jaarlijkse canon van € 142,48;
- aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden is gedaan;
- de module keuken, vaste wandkast in de woonkamer en de linnenkast in de slaapkamer zijn ontworpen door meubel ontwerper: Jouke Schouten;
- asbest- en ouderdomsclausule is van toepassing;
- oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie woonhuis:

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Is atmosphere with a beautiful finish important to you? Do you want unique living with west-facing backyard with more than enough living space? Are you looking for a house with 2 bathrooms and a central location? Then Keverberg 60 is really for you!

Real features for Keverberg 60:

- central location located;
- 2 bathrooms present;
- mostly double glazing;
- sunny backyard facing west;
- fireplace present;
- near shopping centers.

Is Keverberg 60 really what you are looking for?

In combination with the pictures below we give you a brief impression of this house.

Beautiful and well maintained middle house with sunny backyard facing west with back entrance! The property is located in a green and child friendly neighborhood in Amsterdam Buitenveldert, near the Gijsbrecht van Amstelpark, Rai, WTC, Amsterdam Forest, within walking distance of the shopping center Groot Gelderlandplein, Rooswijck and highways. The house is located in a pleasant and green residential area. Well maintained with heating by central heating boiler, fireplace with antique marble mantelpiece, and 30's sliding doors with original glass and panels, 2 bathrooms, 1 with original art deco double sink, fully double glazed except in the draft door etc. During a viewing you can see the rest of the house's conveniences and atmosphere!

Layout:

first floor:

entrance / porch, hall with terrazzo floor and toilet with fountain. Through authentic sliding doors one has access to the living room with fireplace with mantelpiece and closet. From the living room you have access to the sunny backyard through French doors. Separate kitchen with skylight which can be opened, equipped with various Smeg appliances namely: double gas stove with 2 ovens, 6 burners and a grill zone, stainless steel extractor hood, dishwasher, fridge freezer and including trolley. From the kitchen access to the backyard also through French doors. The living room has beautiful wooden floorboards and the kitchen has a tiled floor with underfloor heating. Adjacent to the kitchen is the storage / utility room with space for central heating boiler, utility sink and washer / dryer connections.

Description

1st floor:

Spacious hallway, 3 spacious (bed)rooms, 1 room with washbasin and 1 room with fixed wardrobe and access to the balcony. Modern bathroom with toilet, double sink, spacious shower and design radiator. The floor has wooden floorboards.

2nd floor:

Hall with skylight which can be opened and walk-in storage closet, 2 spacious (bed)rooms. Modern bathroom with hanging toilet, sink, shower, hanging closet and design radiator. The floor has a parquet floor.

Details:

- 10 solar panels present;
- heating by boiler;
- leasehold situation until 30 April 2034, annual rent of € 142,48;
- application change to perpetual leasehold done in November 2023, amounts still unknown;
- the module kitchen, fixed cupboard in the living room and the wardrobe in the bedroom are designed by furniture designer: Jouke Schouten;
- asbestos and age clause applies;
- delivery in consultation.

A tour of this beautiful house:

Contact us, we would love to show you this house inside!

Foto's



Foto's



Foto's



Deze woning
in 3D zien?
[Klik hier!](#)

Foto's



Foto's



Foto's

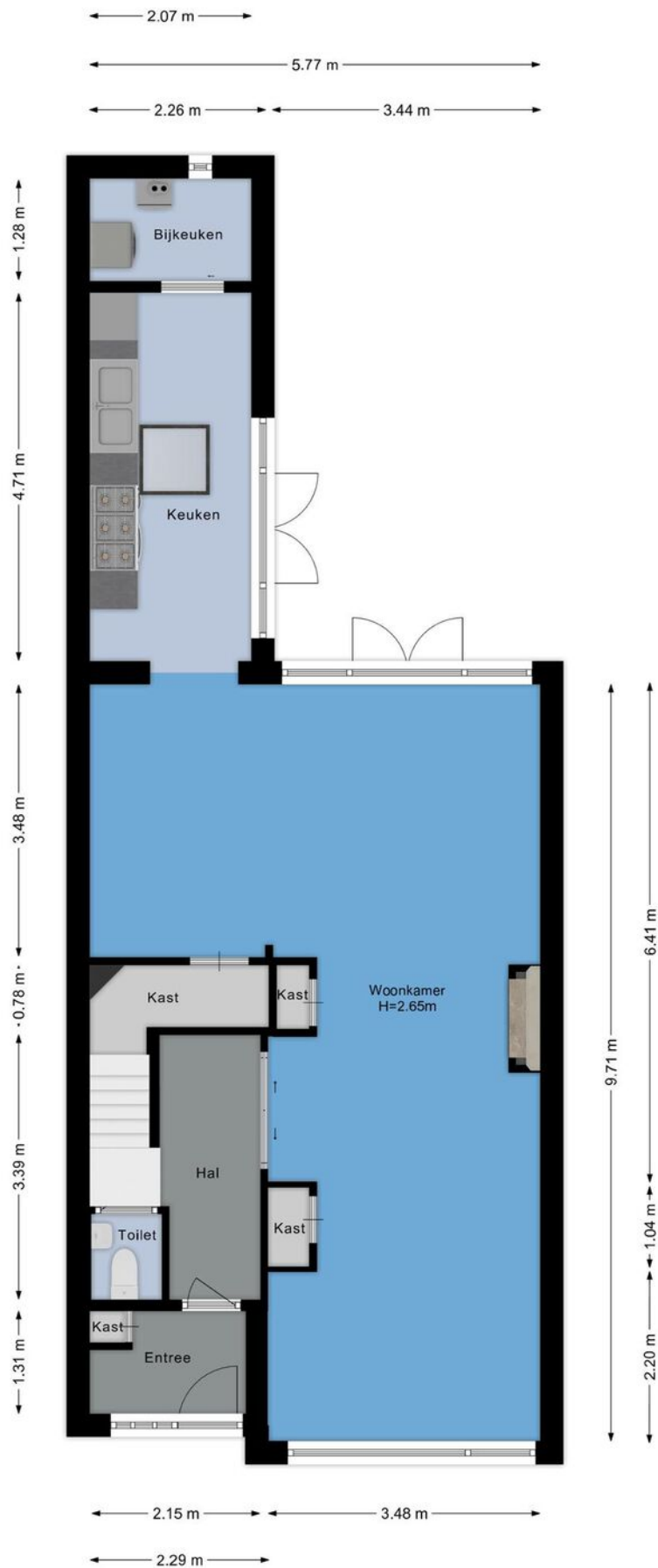


Foto's

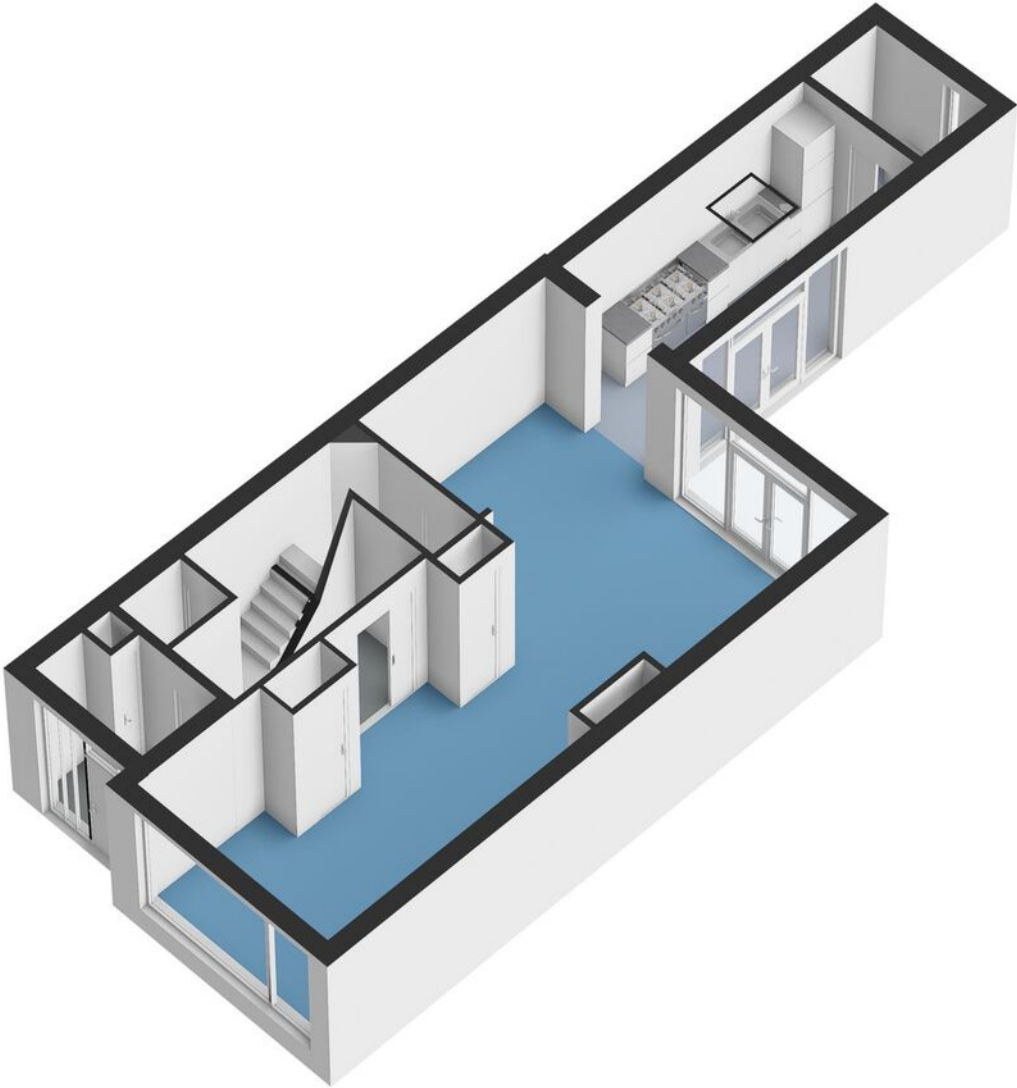




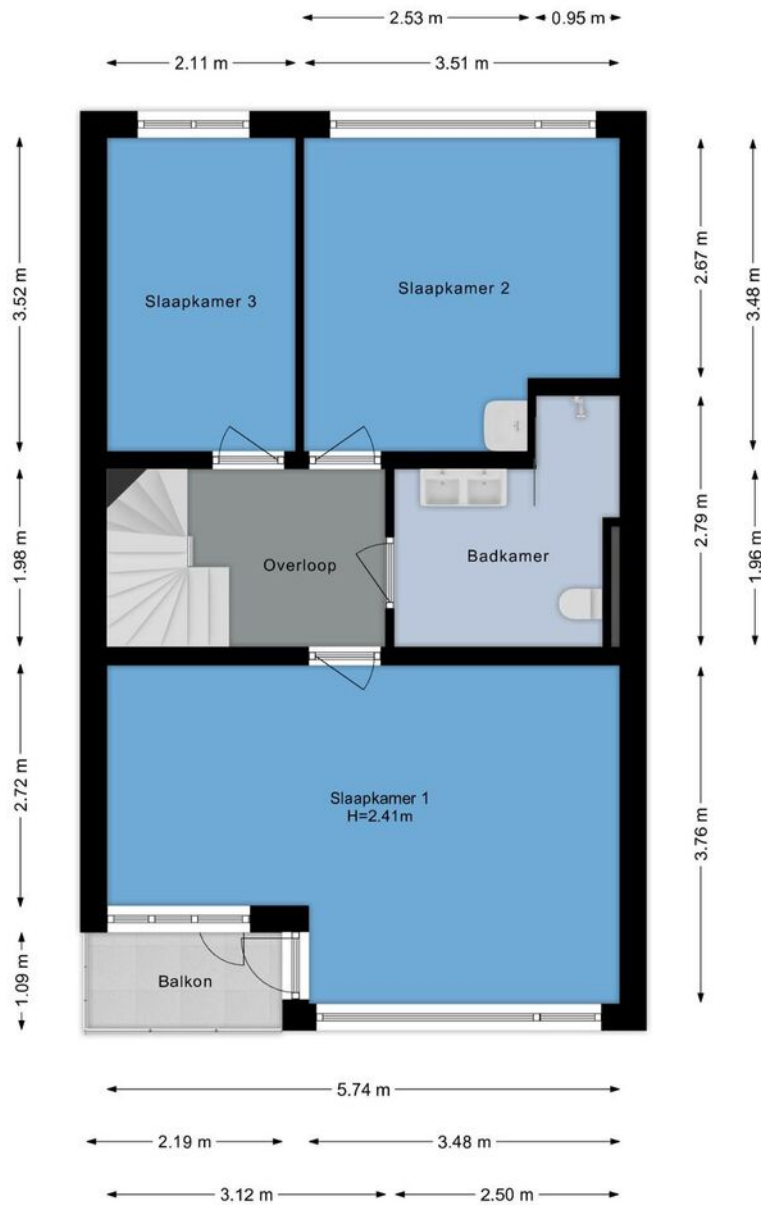
Plattegronden



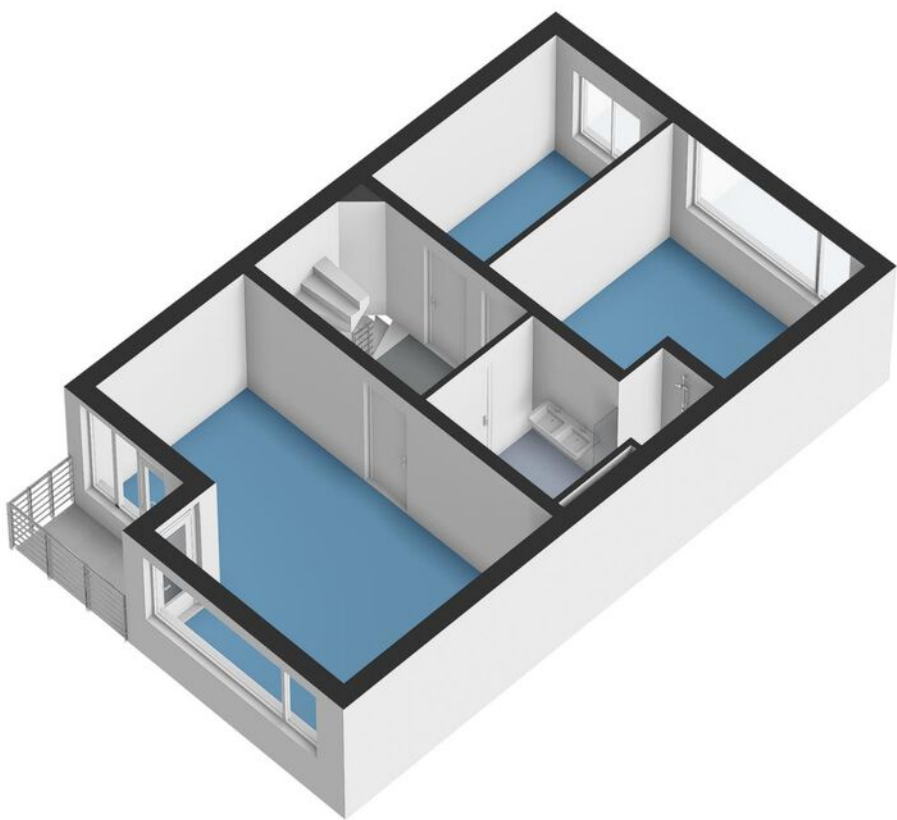
Plattegronden



Plattegronden



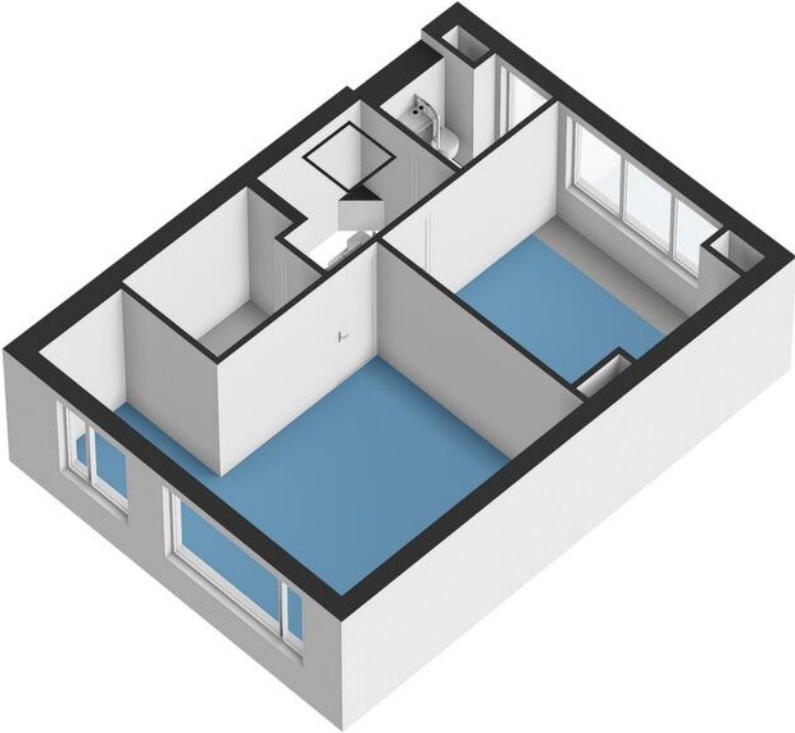
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AK</p> <p>Perceel 298</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	✓		
Designradiator(en)	✓		
Radiatorafwerking	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- losse (hang)lampen		✓	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- wandkast woonkamer; boekenkastje overloop; linnen/kledingkastwand grote slaapkamer; boekenkast 2e verd. logeerkamer	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- overgordijnen		✓	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	✓		
- plavuizen	✓		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel			✓
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- magnetron			✓
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Keukenaccessoires, te weten			
- verrijdbare trolley behorend bij keuken	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- verwarmde spiegel met verlichting	✓		
- vergrootspiegel			✓
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Zonnepanelen	✓		
overkapping terras	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
- geiser badkamer tweede verdieping (eigen warm water voorziening)	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	✓		
- vlaggenmast(houder)	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keerberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl