

Veeringstraat 52
Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



9,4

Gemiddeld reviewcijfer



190

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 440.000
Objecttype	Tussenwoning
Bouwjaar	1929
Energielabel	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	72 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	14 m ²
Inhoud	379 m ³
Type tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Zuidoost
Oppervlakte	19 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Ben je op zoek naar een keurige gezinswoning met herstelde fundering, volop ruimte en comfort? Zoek dan niet verder en plan nu een bezichtiging bij deze leuke woning!

Kenmerken van Veeringstraat 52:

- Fundering hersteld in 2021;
- 4 ruime slaapkamers;
- Voorzien van 6 zonnepanelen;
- Gelegen op EIGEN GROND, dus géén erfpacht;
- Energielabel C.

Zie jij jezelf al wonen aan de Veeringstraat 52?

In combinatie met de foto's, video en 3D-tour geven we je hieronder alvast een indruk van deze volledig vernieuwde woning.

Stap binnen in deze leuke woning!

Dankzij de royale raampartijen van deze tussenwoning wordt de woning overgoten met natuurlijk licht, waardoor je kunt genieten van een heerlijk heldere leefruimte. Dit keurig onderhouden familiehuis biedt alles wat je nodig hebt. Van heerlijk tuin met serre tot 4 slaapkamers, van keurige keuken tot fijne badkamer. Oftewel, binnen en buiten genieten.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang, meterkast en toilet met fontein. Vanuit de hal heb je toegang tot zeer ruime woonkamer welke voldoende ruimte biedt voor een gezellige eet- en zithoek. De keurige open keuken is in een praktische L-opstelling gesitueerd en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en losse vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de aangebouwde serre met openslaande deuren naar de achtertuin. De achtertuin is ingericht met bestrating en er is een vrijstaande houten berging aanwezig voor het opbergen van de fietsen en dergelijke. De tuin kan ook bereikt worden middels een achterom.

Eerste verdieping:

Terug in de woning op de eerste verdieping heb je de beschikking over 2 royale slaapkamers, de nette badkamer en een praktische wasruimte. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, toilet en inloopdouche met stortdouche. De praktische wasruimte is voorzien van de aansluiting voor de wasmachine en drogeropstelling en van de cv-ketel installatie.

Omschrijving

Tweede verdieping:

Vanuit de overloop heb je toegang tot nogmaals 2 slaapkamer waarvan één is voorzien van een dakkapel en één van een dakraam en zeer veel bergruimte achter de knieschotten.

Toplocatie:

De woning ligt nabij het bruisende centrum van Zaandam, waar je alles binnen handbereik hebt. Op loopafstand zijn er gezellige cafés, diverse restaurants, het uitgebreide winkelgebied van de Gedempte Gracht, en het Zaans Medisch Centrum. Ook is er een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer. Waaronder het treinstation Zaandam, waarmee je binnen 15 minuten in hartje Amsterdam bent, op loopafstand. Met de auto kun je binnen 3 minuten op de snelweg zijn.

Verder zijn er ook supermarkten, sportfaciliteiten, scholen en groene parken dichtbij, waardoor deze locatie perfect is voor wie comfort en gemak zoekt in een historisch rijke omgeving.

Bereikbaarheid

- Binnen slechts 12 minuten op Amsterdam Centraal, met 8 treinen per uur tijdens de spits;
- Binnen slechts 18 minuten op Schiphol;
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op slechts 5 minuten rijden.

Bijzonderheden:

- Gelegen op EIGEN GROND, dus géén erfpacht;
- Fundering hersteld in 2021;
- Woonoppervlakte: 109 m²;
- Dichtbij diverse scholen en denkbare voorzieningen.

Ben je op zoek naar een leuke, ruime tussenwoning? Neem dan contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

If you are looking for a neat family home with repaired foundation, plenty of space and comfort, look no further and schedule a viewing at this lovely home now!

Features of Veeringstraat 52:

- Foundation repaired in 2021;
- 4 spacious bedrooms;
- Equipped with 6 solar panels;
- Located on OWN LAND, so no ground lease;
- Energy label C.

Can you already see yourself living at Veeringstraat 52?

In combination with the photos, video and 3D tour, below we give you an impression of this completely renovated house.

Step inside this lovely home!

Thanks to the generous windows of this terraced house, the house is flooded with natural light, allowing you to enjoy a wonderfully bright living space. This neatly maintained family home offers everything you need. From lovely garden with conservatory to 4 bedrooms, from neat kitchen to fine bathroom. In other words, enjoy inside and out.

Layout

Ground floor:

Entrance hall with staircase, meter cupboard and toilet with fountain. From the hall, you have access to a spacious living room with enough space for a cosy dining and sitting area. The neat open kitchen is situated in a practical L-shaped arrangement and equipped with built-in appliances, including a 4-burner gas hob, extractor hood, oven, fridge-freezer and separate dishwasher. From the kitchen, you have access to the attached conservatory with French doors to the rear garden. The rear garden is laid out with paving and there is a detached wooden shed for storing bicycles and the like. The garden can also be accessed via a back entrance.

First floor:

Back in the house on the first floor, you have access to 2 generous bedrooms, the neat bathroom and a practical laundry room. The bathroom has a washbasin with cabinet, toilet and walk-in shower with rain shower. The practical laundry room is equipped with the connection for the washing machine and dryer set-up and the central heating boiler installation.

Description

Second floor:

From the landing, you have access to another 2 bedrooms, one of which is equipped with a dormer window and one with a skylight and very much storage space behind the knee partitions.

Top location:

The property is located near the bustling centre of Zaandam, where you have everything within easy reach. Within walking distance are cosy cafés, several restaurants, the extensive shopping area of the Gedempte Gracht, and the Zaans Medical Centre. There is also an excellent connection to public transport. Including the Zaandam train station, which takes you to the heart of Amsterdam within 15 minutes, at walking distance. By car, you can be on the motorway within 3 minutes.

There are also supermarkets, sports facilities, schools and green parks nearby, making this location perfect for those looking for comfort and convenience in a historically rich environment.

Accessibility

- Within just 12 minutes at Amsterdam Central Station, with 8 trains per hour during rush hour;
- Within just 18 minutes at Schiphol Airport;
- The nearest arterial road is just a 5-minute drive away.

Details:

- Located on OWN LAND, so no ground lease;
- Foundation repaired in 2021;
- Living area: 109 sqm;
- Close to several schools and conceivable amenities.

Are you looking for a nice, spacious terraced house? Then contact us, we would love to show you this property inside!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



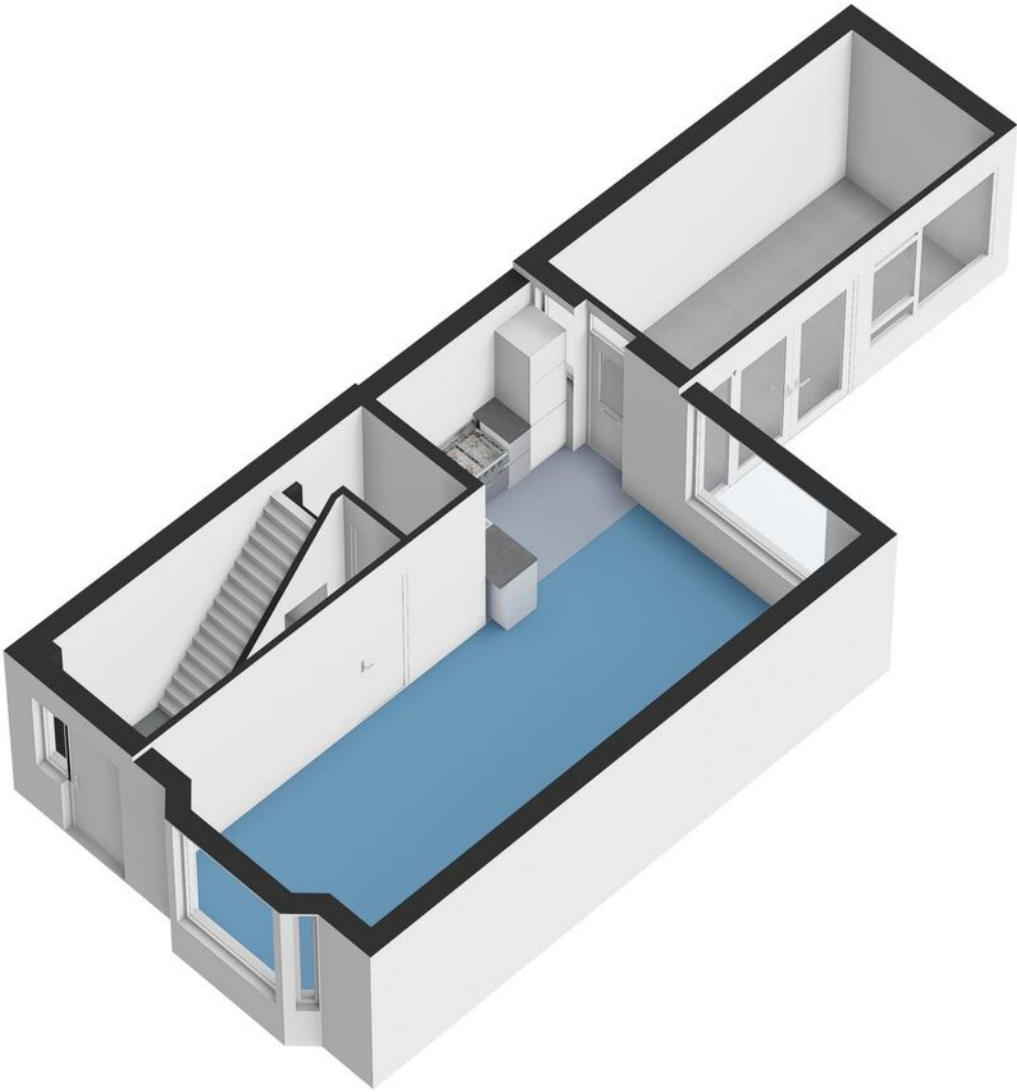
Foto's



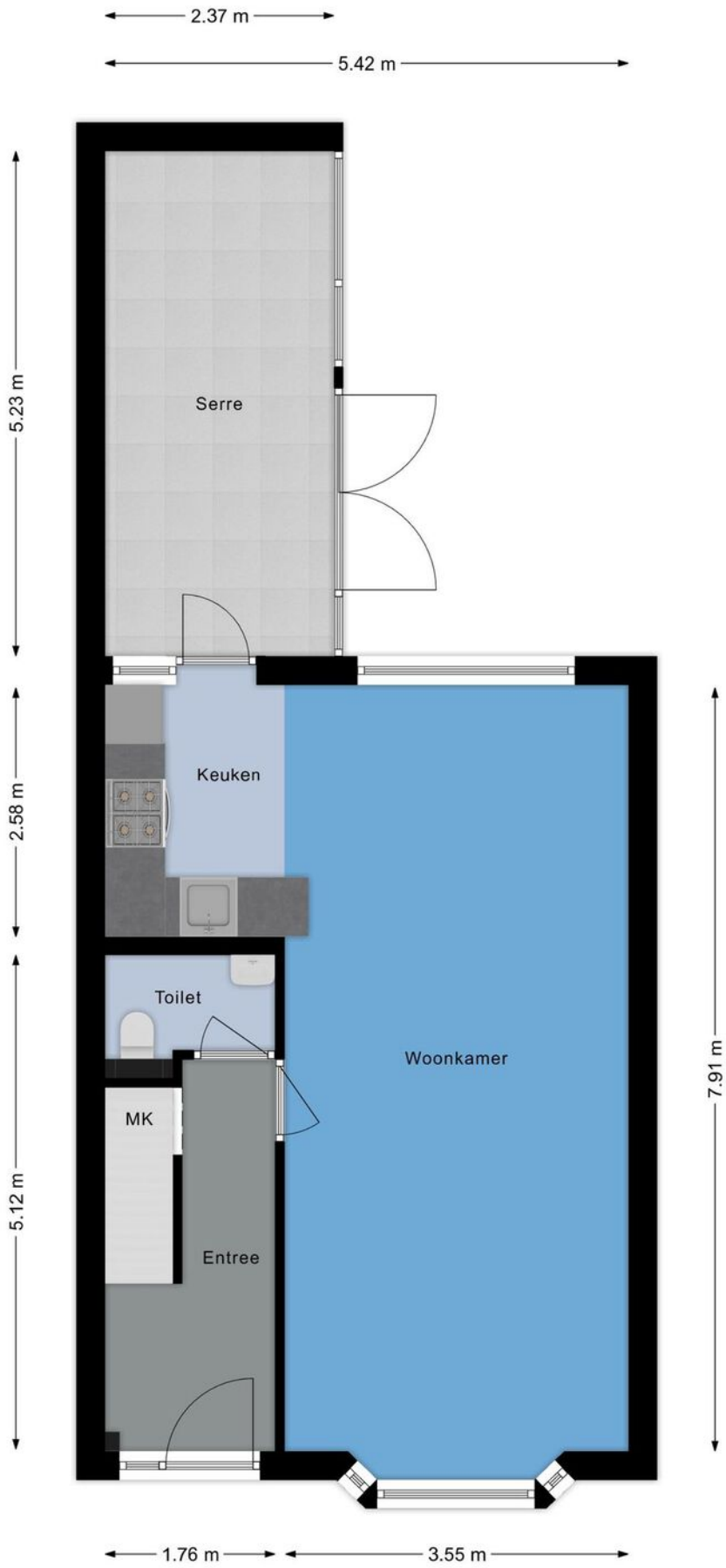
Foto's



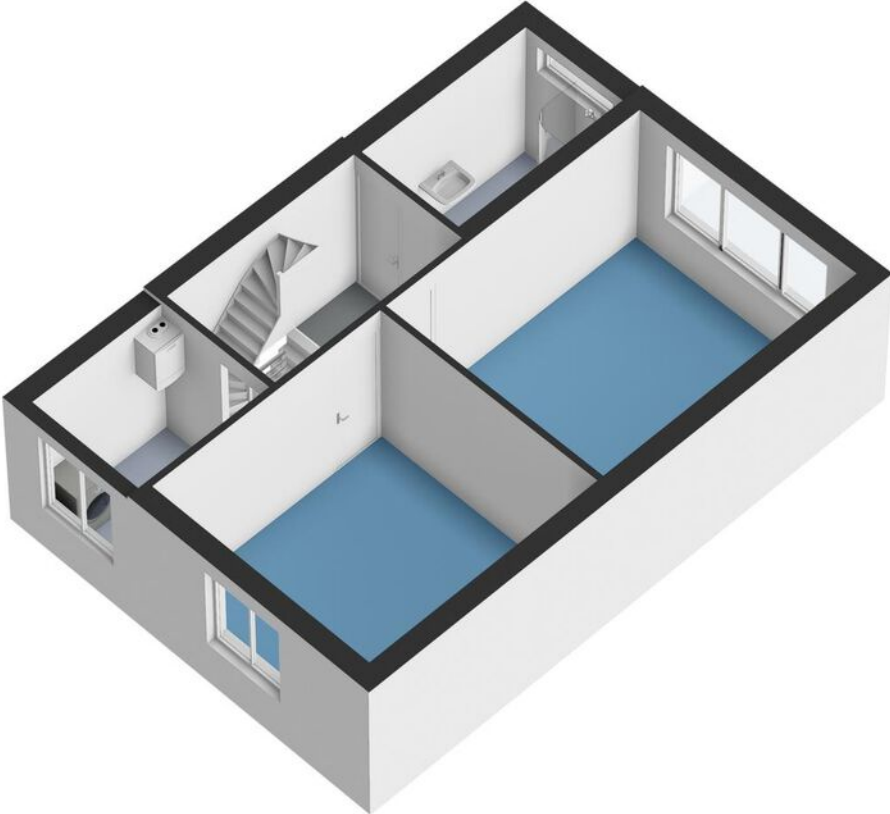
Plattegronden



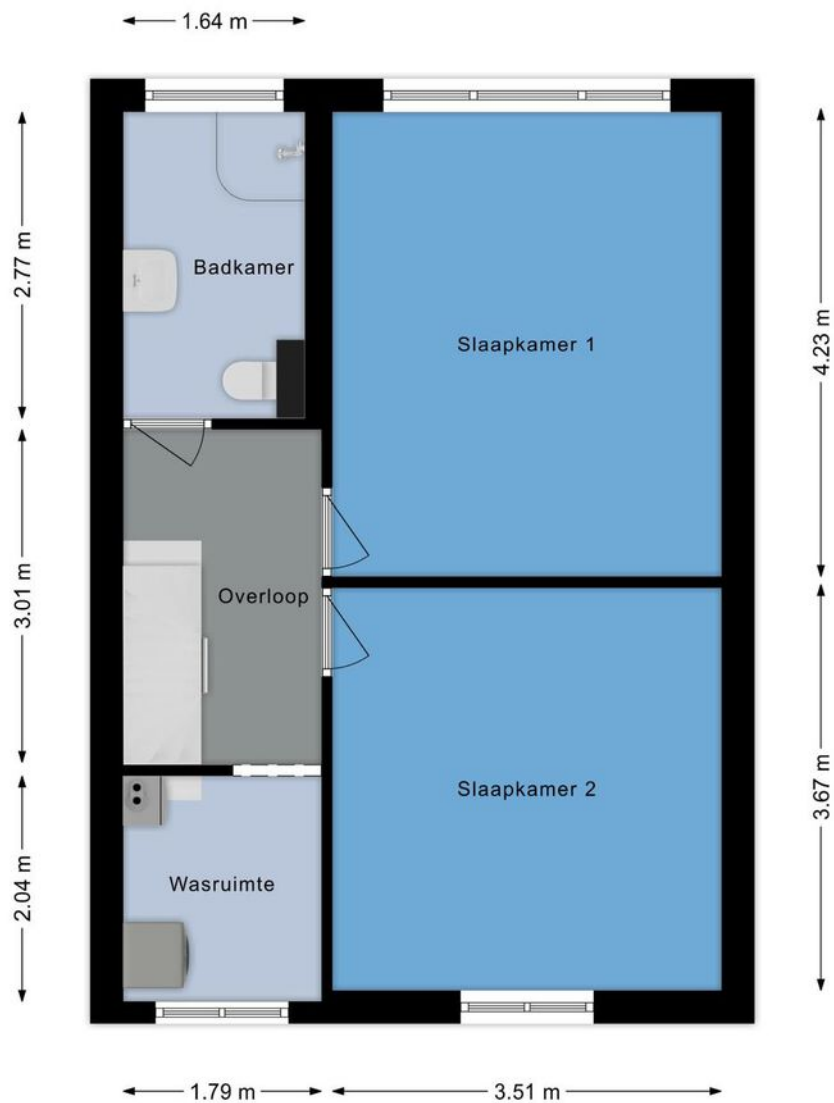
Plattegronden



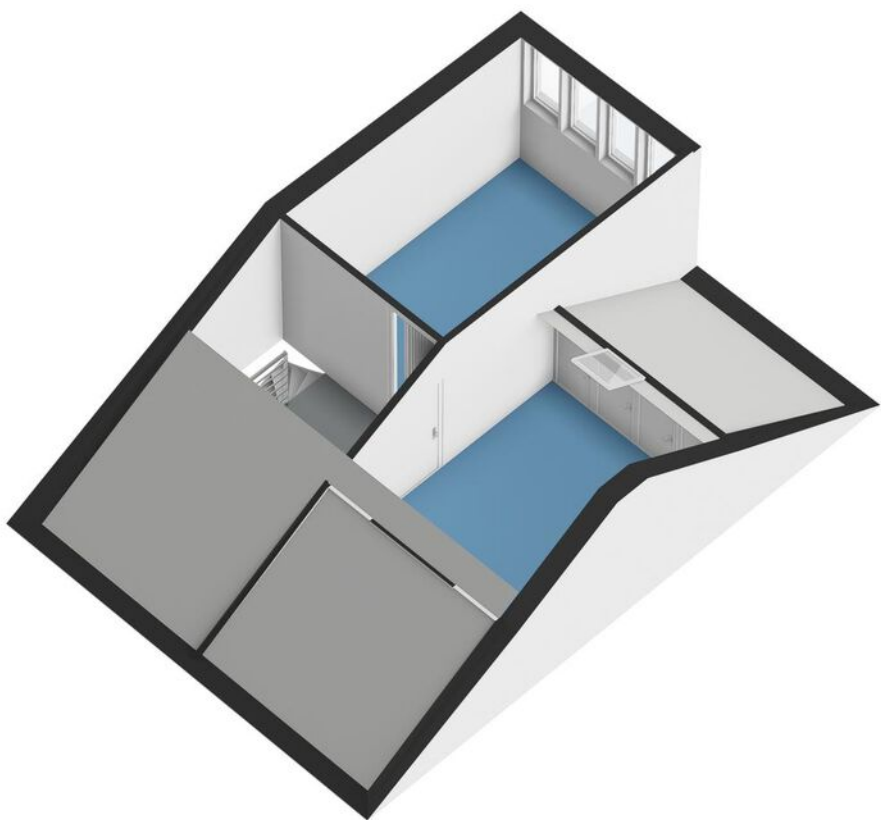
Plattegronden



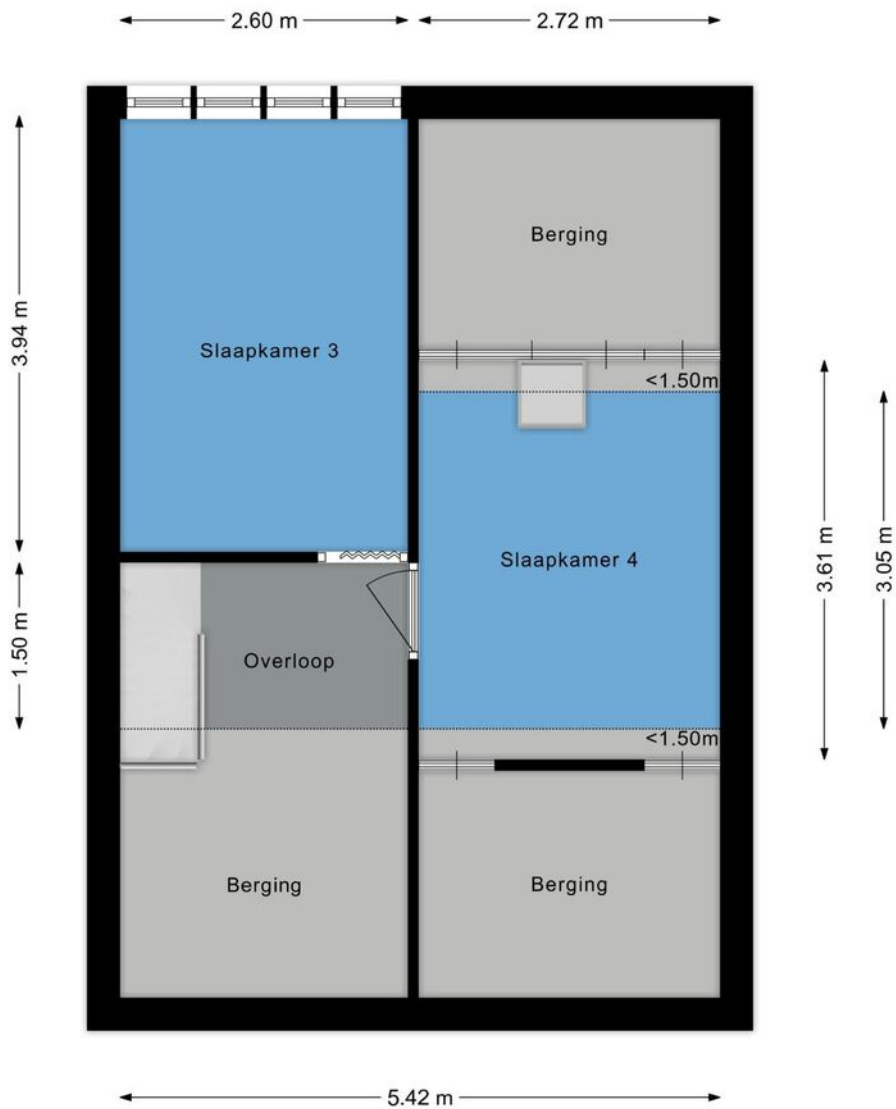
Plattegronden



Plattegronden



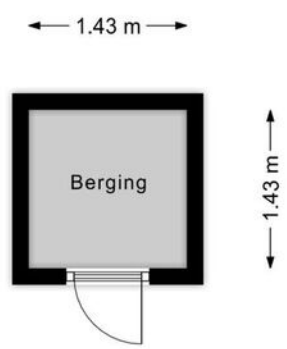
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

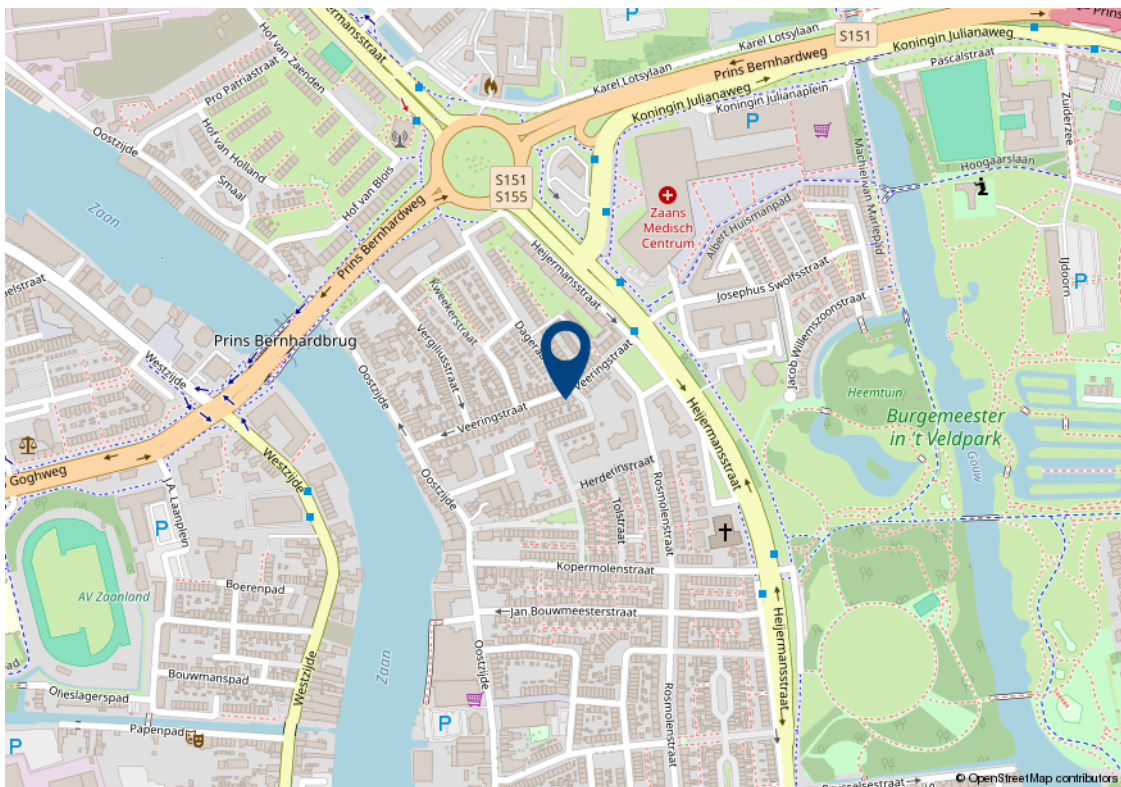
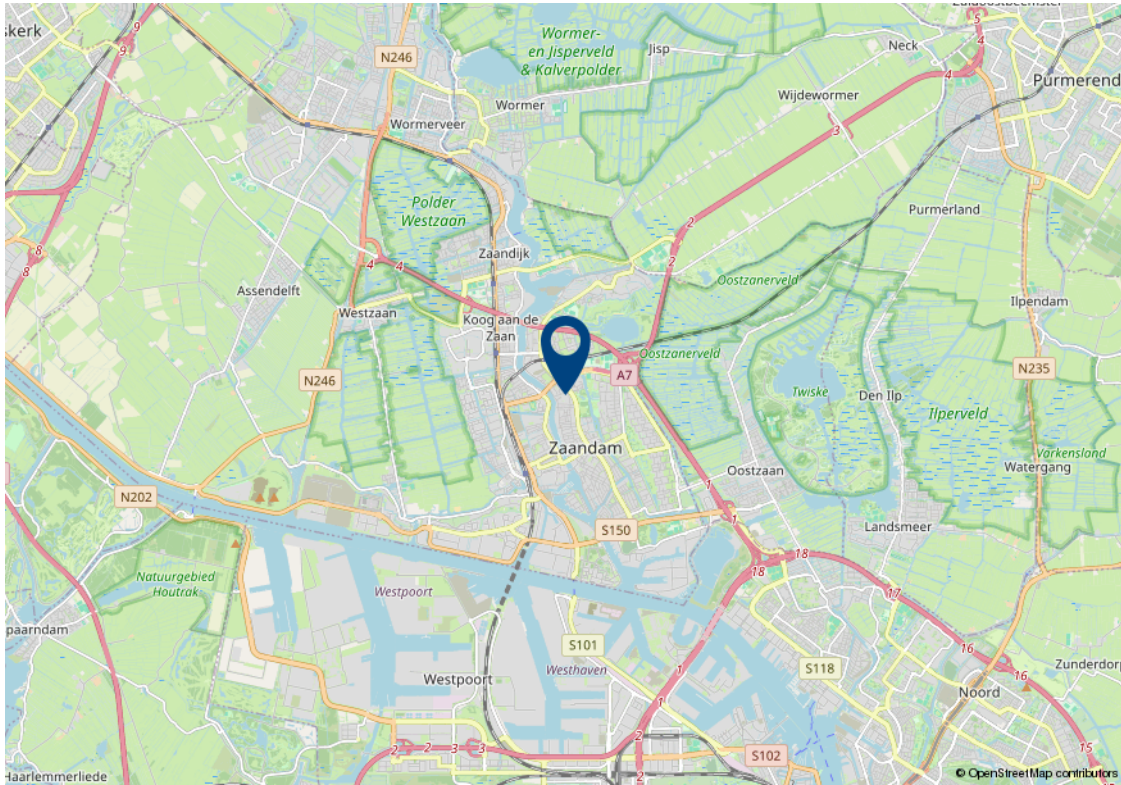
Kadastrale kaart

Uw referentie: FRIS



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam Sectie L Perceel 2461</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
Buiten verlichting, schutting verlichting, voor gevel verlichting, schuur verlichting, veranda verlichting blijft achter		x		
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Overgordijnen		x		
Vitrages	x			
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking	x			
Parketvloer	x			
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren			x	
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet	x			
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)	x			

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl