

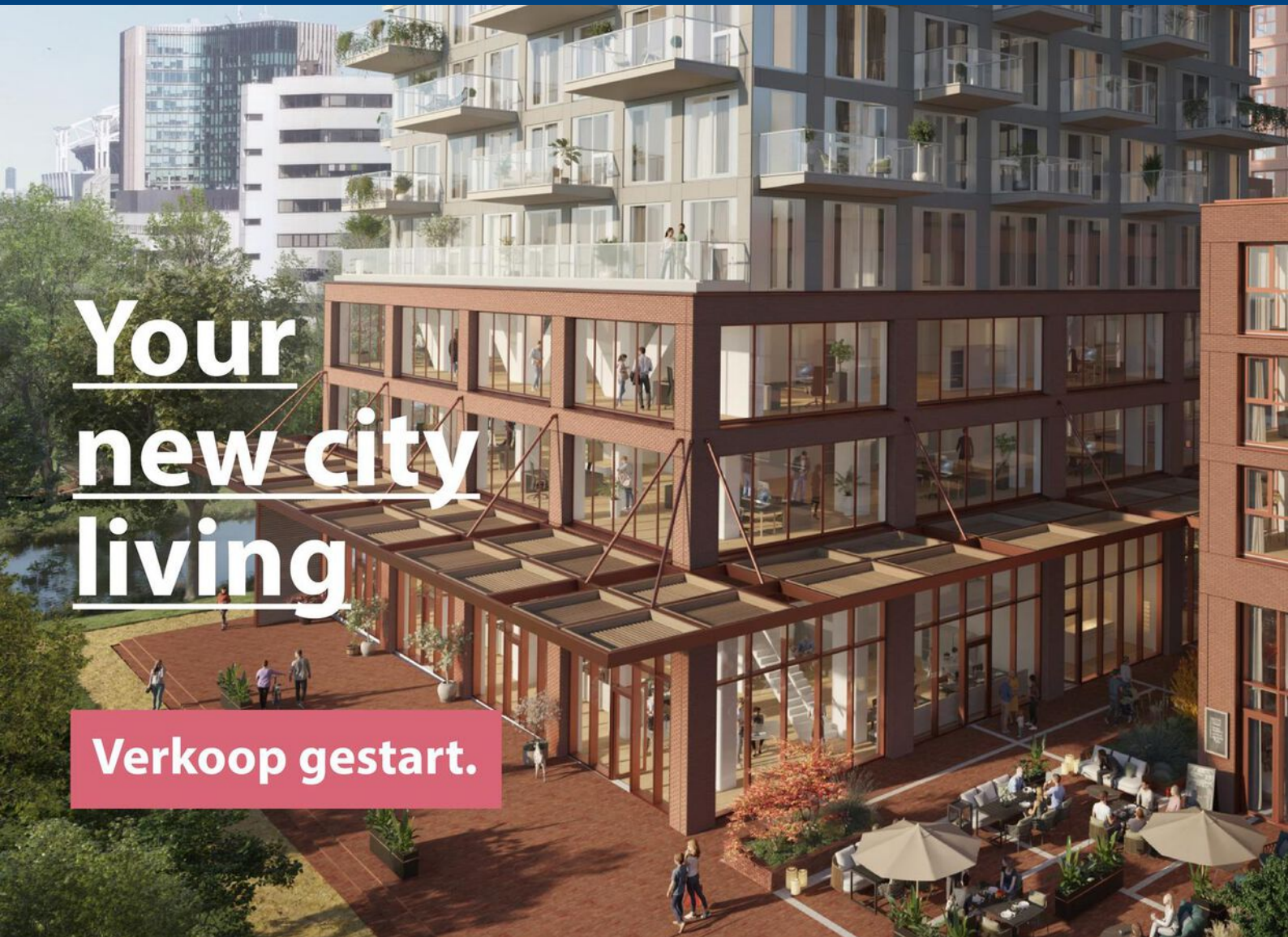
**FRIS**

Woningmakelaars

Hogehilweg 12 B 3  
**Amsterdam**

**Your  
new city  
living**

**Verkoop gestart.**



# Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

## Onze mensen



**Kasper Goris**  
Kantoordirecteur RM RT



**Gordon Vos**  
Adviseur Nieuwbouw



**Robert Haagsma**  
Directeur



**Patricia Goodett**  
Commercieel Binnendienst  
medewerker



**Steven Vessies**  
Assistent Register Makelaar  
Taxateur o.z.



**Leanne Rensen**  
Commercieel Binnendienst  
medewerker/  
Nieuwbouwadviseur

## Onze resultaten

**9,6**

Gemiddeld reviewcijfer

**262**

Huizen verkocht afgelopen jaar



## Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



## Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



## Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



## Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



## Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

## Woning Algemeen

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Perceel oppervlakte:	-
Woon oppervlakte:	62 m <sup>2</sup>
Inhoud:	161 m <sup>3</sup>
Aantal woonlagen:	-
Woonlaag:	-
Bouwjaar:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A ++
Ligging:	aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Eigendomssituatie:	-
Voorzieningen:	mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen
Bijzonderheden:	

## Overdracht

<b>Vraagprijs:</b>	€ 414.000 k.k.
<b>Bouwworm:</b>	Nieuwbouw
<b>Servicekosten:</b>	-
<b>Aanvaarding:</b>	In overleg

## Dak, verwarming

<b>Dak type:</b>	
<b>Verwarming:</b>	vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie, aardwarmte
<b>Warm water:</b>	stadsverwarming, aardwarmte
<b>Bouwjaar CV ketel:</b>	

## Tuin, balkon, parkeren

<b>Tuin</b>	-
<b>Ligging:</b>	-
<b>Oppervlakte:</b>	-
<b>Berging:</b>	ja
<b>Buitenruimte overig</b>	-
<b>Ligging buitenruimte overig</b>	

# Omschrijving

OPEN HUIS op 31 januari aanstaande van 15:00 - 17:00 uur!! Schrijf je in en meld je aan via de projectwebsite!.

Nu in verkoop: Scarlet! Deze robuuste woontoren biedt 93 koopappartementen van gemiddeld 95,4 m<sup>2</sup>, inclusief City Apartments, Grand Apartments, Penthouses en unieke 2-laagse City Houses op de begane grond met mezzanine. Luxe en comfort staan centraal: alle appartementen beschikken over hoogwaardig sanitair met tegelwerk en accessoires, en zijn voorzien van duurzame vloerverwarming en -koeling. Oplevering wordt verwacht in Q4 2025.

## City Apartments

In deze City Apartments beschik je over alle gemakken en comfort. Zoals een ruime living met open keuken, een aparte slaapkamer en een heerlijk brede loggia op het zuiden. De appartementen zijn ca. 62,5 m<sup>2</sup> en voorzien van duurzame vloerverwarming en -koeling.

Ben je klaar voor een gloednieuw avontuur in hartje Amsterdam? Dit fijne 2 kamer appartement op de 1e verdieping met balkon op het zuiden, heeft het allemaal!

## \*\*Appartement\*\*

### Indeling

#### 1e Verdieping:

Entree, hal, kast met wtw installatie, toilet met fonteintje, meterkast

Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting

Badkamer met wastafel en inloopdouche

Riante woonkamer met open keuken en 2 loopdeuren naar het balkon op het zuiden

Ruime slaapkamer met deur naar het balkon

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, waarbij gebruik wordt gemaakt van warmteterugwinning en geothermische energie. De warmwatervoorziening is door middel van stadsverwarming en warmteterugwinning. Op het gebouw zijn zonnepanelen geplaatst. Al met al een ideale woning voor een ieder die comfort en duurzaamheid waardeert.

## \*\*Bijzonderheden\*\*

- Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping en heeft een woningbreed balkon
- Het bouwjaar van dit complex is 2025
- Energieklasse is A++

# Omschrijving

- De woning bevindt zich aan het water, dichtbij een park en aan een rustige weg,

Beleef your new SPOT in onze SPOTHUB!

Zelf zien hoe dit imposante stadspark met alle duurzame appartementen vorm krijgt? Loop vrijblijvend binnen in de SPOTHUB. Hier vind je alle info over de appartementen in aanbouw.

Iedere dinsdag 12:00 – 14:00 uur

Bezoekadres:

SPOTHUB | Hogehilweg 3, Amsterdam

Parkeren:

Herikerberg 228, 1101 CT Amsterdam

# Description

OPEN HOUSE on January 31 from 3:00 - 5:00 PM!! Sign up and register via the project website!

Now for sale: Scarlet! This robust residential tower offers 93 ownership apartments with an average size of 95.4 m<sup>2</sup>, including City Apartments, Grand Apartments, Penthouses, and unique two-story City Houses on the ground floor with a mezzanine. Luxury and comfort are central to the design: all apartments feature high-quality sanitary ware with tiling and accessories, and are equipped with sustainable underfloor heating and cooling. Completion is expected in Q4 2025.

## City Apartments

In these City Apartments, you will have all the conveniences and comfort. Such as a spacious living area with an open kitchen, a separate bedroom, and a lovely wide loggia facing south. The apartments are approximately 62.5 m<sup>2</sup> and are equipped with sustainable underfloor heating and cooling.

Are you ready for a brand new adventure in the heart of Amsterdam? This lovely one-bedroom apartment on the first floor with a south-facing balcony has it all!

## Apartment

### Layout

#### 1st Floor:

Entrance, hallway, closet with heat recovery system, toilet with sink, meter cupboard

Indoor storage with washing machine and dryer connections

Bathroom with sink and walk-in shower

Spacious living room with open kitchen and 2 doors leading to the south-facing balcony

Generous bedroom with door to the balcony



# Description

The entire apartment is equipped with underfloor heating, utilizing heat recovery and geothermal energy. The hot water supply is provided through district heating and heat recovery. Solar panels are installed on the building. Overall, it is an ideal home for anyone who values comfort and sustainability.

## \*\*Special Features\*\*

- The apartment is located on the 1st floor and has a full-width balcony
- The construction year of this complex is 2025
- Energy label is A++
- The property is situated by the water, close to a park, and on a quiet road

Experience your new SPOT in our SPOTHUB!

Want to see how this impressive urban park with all its sustainable apartments is taking shape? Feel free to drop by the SPOTHUB. Here you will find all the information about the apartments under construction.

Every Tuesday from 12:00 PM to 2:00 PM

Visiting address:

SPOTHUB | Hogehilweg 3, Amsterdam

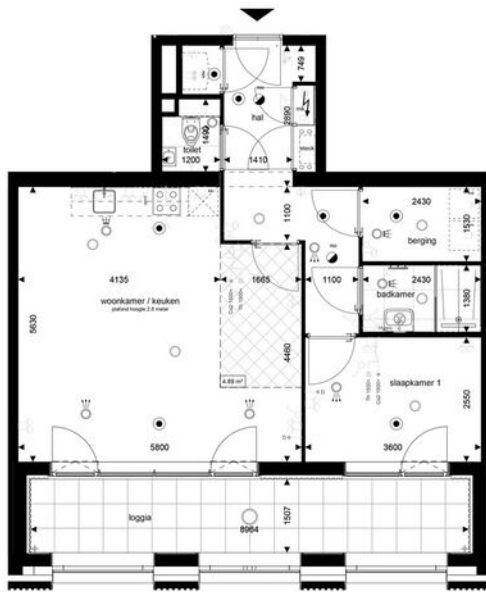
Parking:

Herikerberg 228, 1101 CT Amsterdam

# Foto's

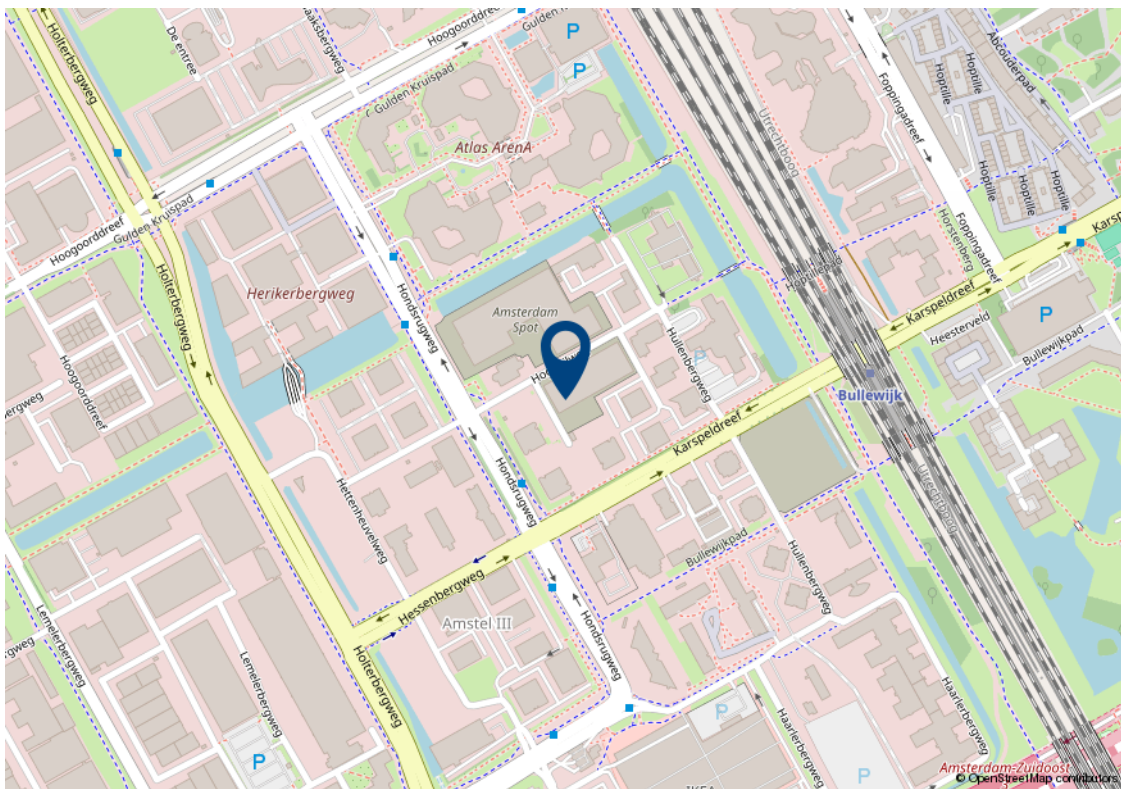
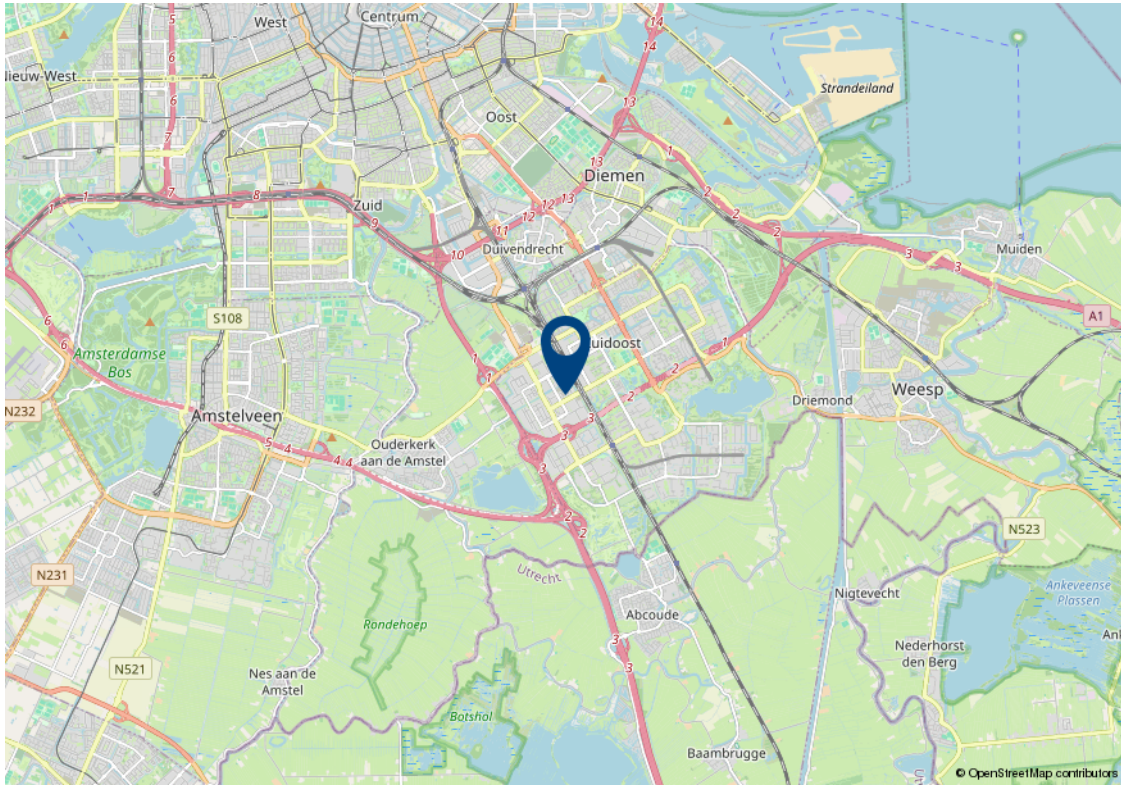


# Plattegronden



Type 2B 1e verdieping  
BWN D.01.06

# Kaart



# Algemene verkoopvoorwaarden

## Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

## Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

## NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

## Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

# Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

**Mevr. Themmen**

Keerberg 62 te Amsterdam



#### **Amsterdam**

Buitenveldertselaan 42  
1081 AA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 15  
amsterdam@fris.nl

#### **Zaandam**

Westzijde 83  
1506 GA Zaandam  
+31(0)75 - 655 50 90  
zaandam@fris.nl

#### **Hoofdkantoor**

Hoogoorddreef 15  
1101 BA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 00  
info@fris.nl