

Veersemeer 20 Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 375.000,-
Objecttype	Tussenwoning
Bouwjaar	1974
Energielabel	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	419 m ³
Type tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Zuid
Oppervlakte	40 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een sfeervol en kindvriendelijk familiehuis met een prachtig vrij uitzicht? Zoek dan niet verder en plan nu een bezichtiging bij deze heerlijke woning aan het Veersemeer 20!

Kenmerken voor Veersemeer 20:

- Zeer geschikt voor gezinnen!
- 3 royale slaapkamers, 5 mogelijk;
- Energielabel A, dus energiezuinig;
- Zonnige, ruime achtertuin op het zuiden;
- Vrij uitzicht en een rustige, kindvriendelijke omgeving.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Met de foto's, video en 3D-tour geven we je hieronder alvast een sfeerimpressie van deze prachtige woning.

Dit keurig onderhouden familiehuis biedt alles wat je nodig hebt: een diepe tuin, een moderne keuken, een fijne badkamer en drie (mogelijk 4 of 5) ruime slaapkamers. Kortom: een plek waar binnen én buiten genieten centraal staat!

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen via een ruime entree met voldoende opbergruimte voor jassen en schoenen. Vanuit de hal, met trapopgang naar de eerste verdieping en met een toilet met fontein, stap je de lichte en open leefruimte binnen.

De keuken is praktisch ingericht in een L-opstelling en voorzien van inbouwapparatuur, zoals een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser.. De royale woonkamer biedt alle ruimte voor een gezellige eethoek en een comfortabele zithoek. Via een schuifpui loop je zo de zonnige achtertuin in, gelegen op het zuiden.

De tuin is een waar paradijs voor kinderen en volwassenen: voorzien van beplanting en een terras om heerlijk te ontspannen en voldoende ruimte om te spelen. Daarnaast is er een aparte stenen berging achter in de steeg en een handige achterom.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je één ruime slaapkamer, welke gemakkelijk weer terug te brengen is naar twee of drie slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel

Omschrijving

met meubel, een inloepdouche voorzien van twee stortdouches (gezellig!) en een tweede toilet. Op de overloop bevindt zich de trap naar de tweede verdieping en is er ruimte in een ingebouwde kast voor persoonlijke spulletjes.

Tweede verdieping:

Hier tref je twee slaapkamers waarvan een kamer voorzien is van een wastafel. Daarnaast is er op de overloop plek voor de wasmachine-aansluiting, cv-ketel en extra bergruimte.

Toplocatie in een kindvriendelijke wijk

Deze woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk 't Kalf, op loopafstand basisschool en kinderopvang. Alle verdere voorzieningen zijn ook binnen handbereik: speeltuinen, supermarkten, sportfaciliteiten en natuurliefhebbers kunnen volop genieten van de prachtige Jagersplas en de historische Zaanse Schans.

Het bruisende centrum van Zaandam biedt een divers aanbod aan winkels (van grote ketens zoals Primark, H&M en Zara tot gezellige boetiekjes), cafés, restaurants, bioscoop Pathé en het Zaantheater. Op donderdag en zaterdag is er een levendige markt. Voor woon- en klusliefhebbers kan er een bezoek worden gebracht aan de meubelboulevard met o.a. Hornbach en Loods 5!

Uitstekende bereikbaarheid

- Met de trein vanaf station Koog aan de Zaan sta je binnen 15 minuten op Amsterdam Centraal;
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg (A7) is binnen 3 minuten te bereiken.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 127 m²;
- Inhoud 419 m³;
- Energielabel A;
- Eigendom is belast met voortdurende erfpacht, met een maandelijkse canon van circa € 211,63 per maand;
- Aanvaarding in overleg.

Kom jij dit fantastische familiehuis bekijken?

Neem contact met ons op en plan een bezichtiging. We laten je deze woning met veel plezier van binnen zien!

Description

Are you looking for an attractive and child-friendly family home with a beautiful unobstructed view? Then look no further and schedule a viewing now at this lovely home at Veersemeer 20!

Features for Veersemeer 20:

- Great for families!
- 3 generous bedrooms, 5 possible;
- Energy label A, so energy efficient;
- Sunny, spacious backyard facing south;
- Unobstructed views and a quiet, child-friendly environment.

Do you see yourself living here already?

With the photos, video and 3D tour we give you an impression of this beautiful home.

This well maintained family home offers everything you need: a deep garden, a modern kitchen, a nice bathroom and three (possibly 4 or 5) spacious bedrooms. In short: a place where inside and outside enjoyment is central!

Layout

First floor:

You enter through a spacious entrance hall with ample storage space for coats and shoes. From the hall, with stairs to the second floor and a toilet with fountain, you step into the bright and open living space.

The kitchen is practically arranged in an L-shaped arrangement and equipped with built-in appliances, such as a 5-burner gas stove, extractor hood, oven, microwave and dishwasher.... The spacious living room offers plenty of room for a cozy dining area and a comfortable seating area. Through a sliding door you walk right into the sunny backyard, located on the south.

The garden is a true paradise for children and adults: equipped with plants and a terrace to relax and plenty of room to play. In addition, there is a separate stone shed at the back of the alley and a convenient back entrance.

Second floor:

On the second floor you will find one spacious bedroom, which can easily be converted back to two or three bedrooms. The modern bathroom has a double sink with cabinet, a walk-in shower with two rain showers (cozy!) and a second toilet. On the landing is the staircase to the second floor and there is space in a built-in closet for personal belongings.

Description

Second floor:

Here you will find two bedrooms, one of which has a sink. There is also space on the landing for the washing machine connection, central heating boiler and extra storage space.

Top location in a child-friendly neighborhood

This house is located in the popular and child-friendly neighborhood 't Kalf, within walking distance of elementary school and childcare. All other amenities are also within easy reach: playgrounds, supermarkets, sports facilities and nature lovers can fully enjoy the beautiful Jagersplas and the historic Zaanse Schans.

The vibrant center of Zaandam offers a diverse range of stores (from large chains such as Primark, H&M and Zara to cozy boutiques), cafes, restaurants, cinema Pathé and the Zaantheater. There is a lively market on Thursdays and Saturdays. For home and chore lovers, a visit to the furniture boulevard including Hornbach and Loods 5!

Excellent accessibility

- By train from Koog aan de Zaan station you can reach Amsterdam Central Station within 15 minutes;
- The nearest arterial road (A7) can be reached within 3 minutes.

Details:

- Living area 127 m²;
- Contents 419 m³;
- Energy label A;
- Property is charged with perpetual leasehold, with a monthly canon of approx. € 211.63 per month;
- Acceptance in consultation.

Are you coming to view this fantastic family home?

Please contact us and schedule a viewing. We will be happy to show you the inside of this house!

Foto's





Foto's

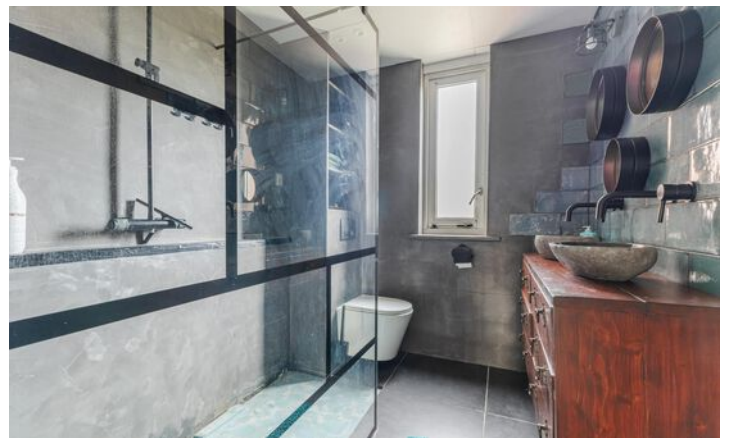


Foto's



Foto's







Foto's



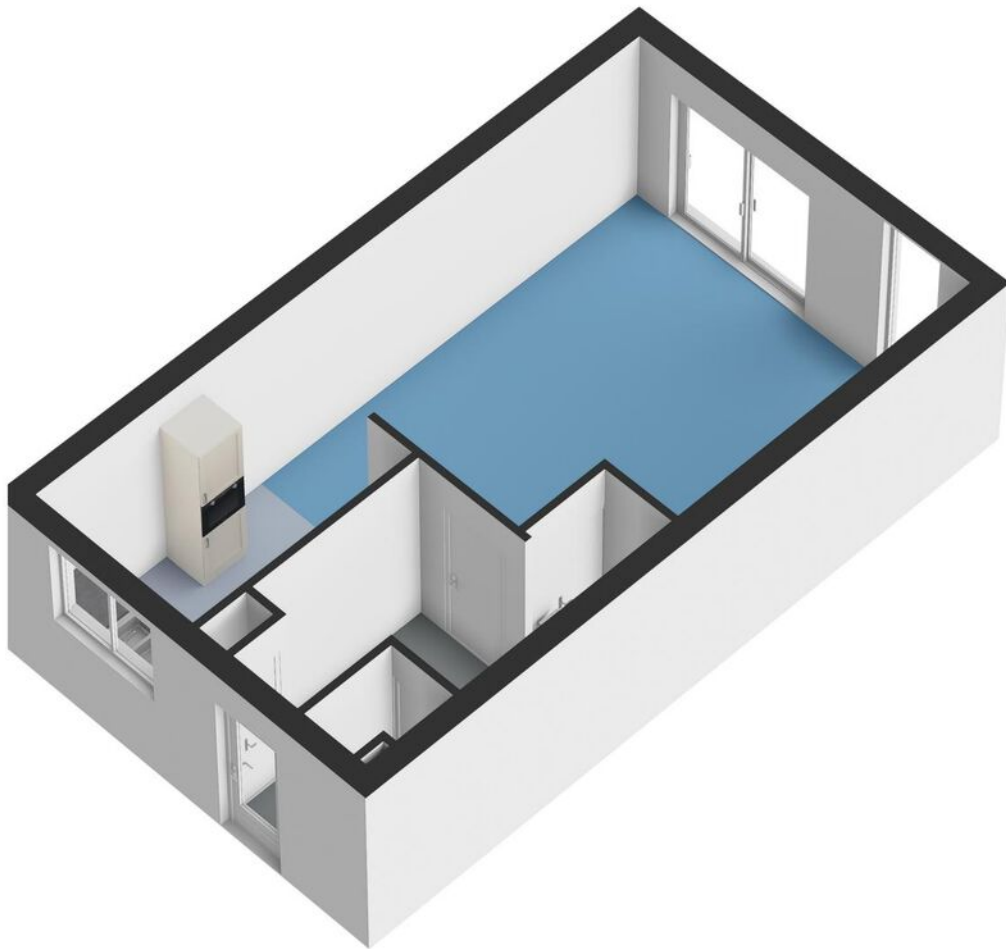




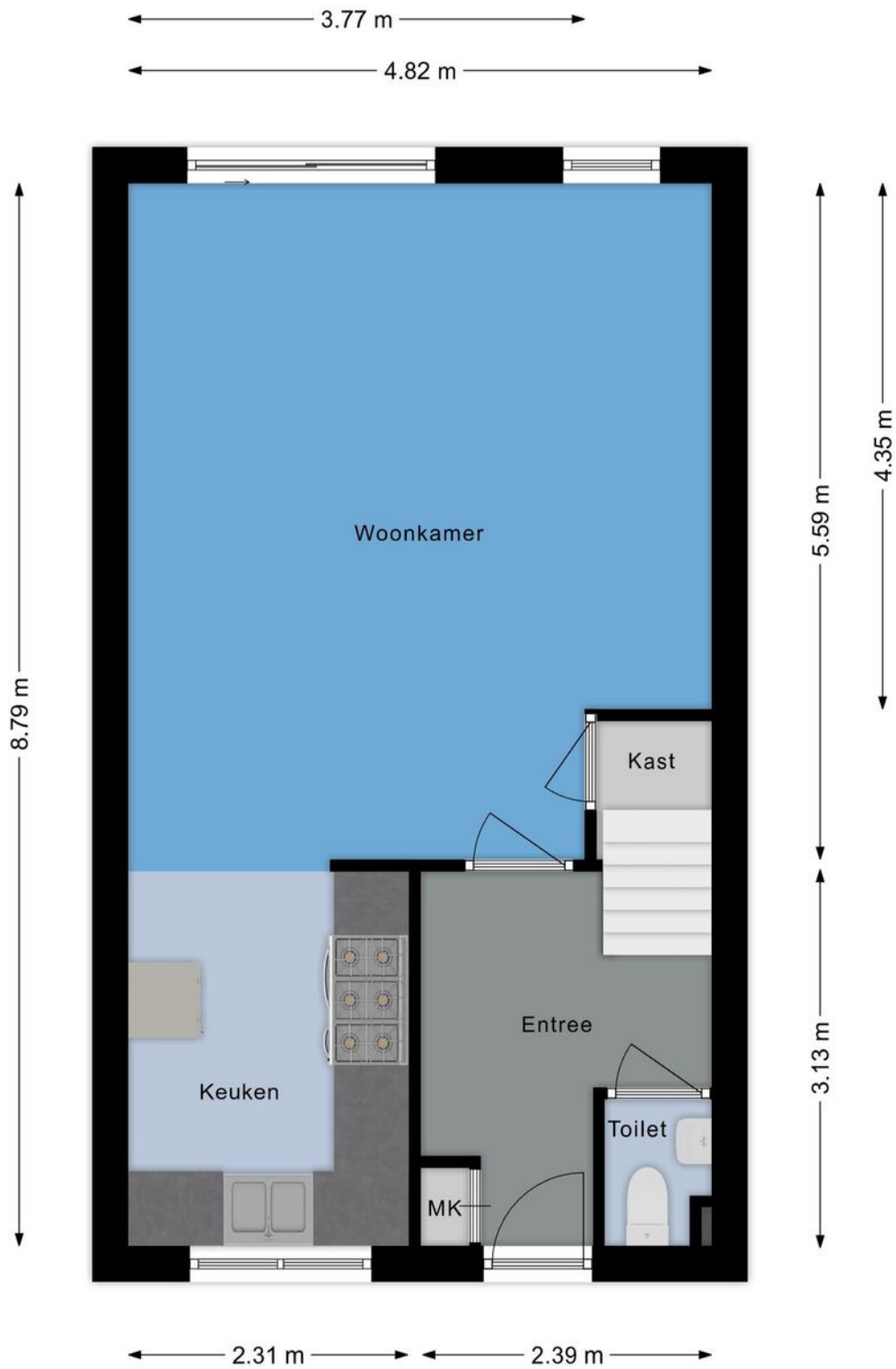
Foto's



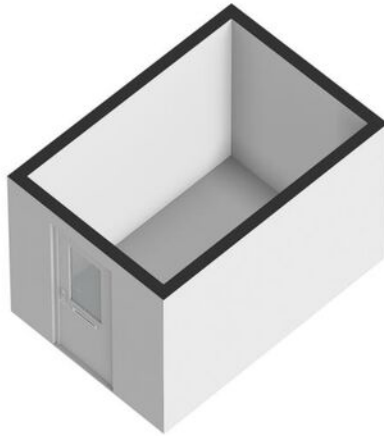
Plattegronden



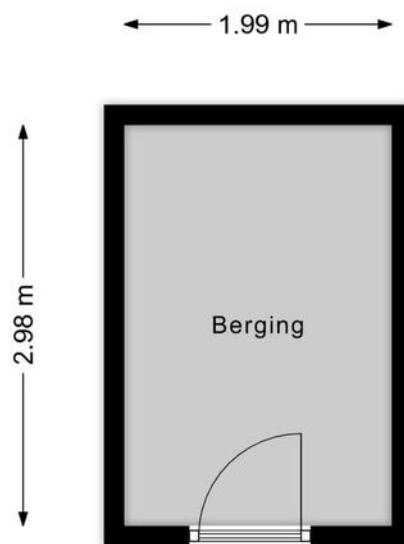
Plattegronden



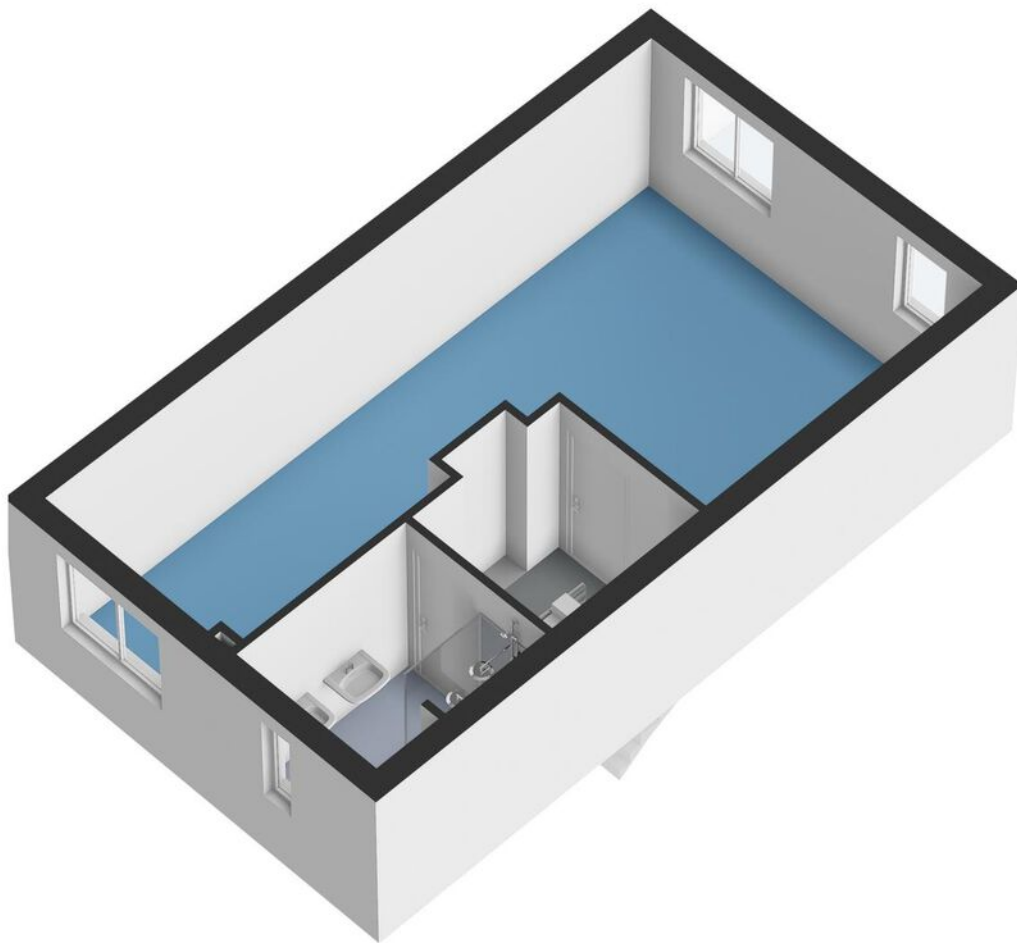
Plattegronden



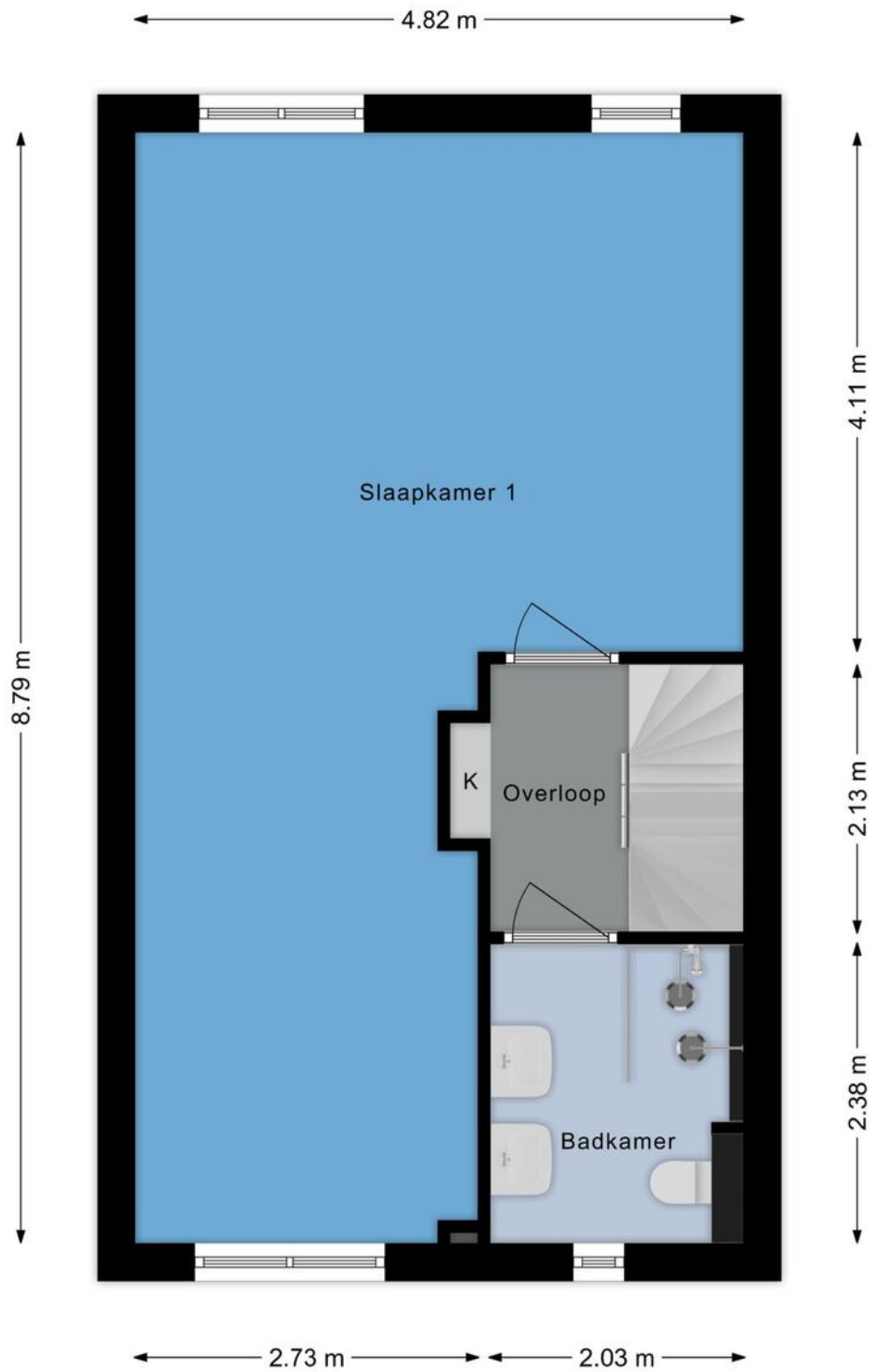
Plattegronden



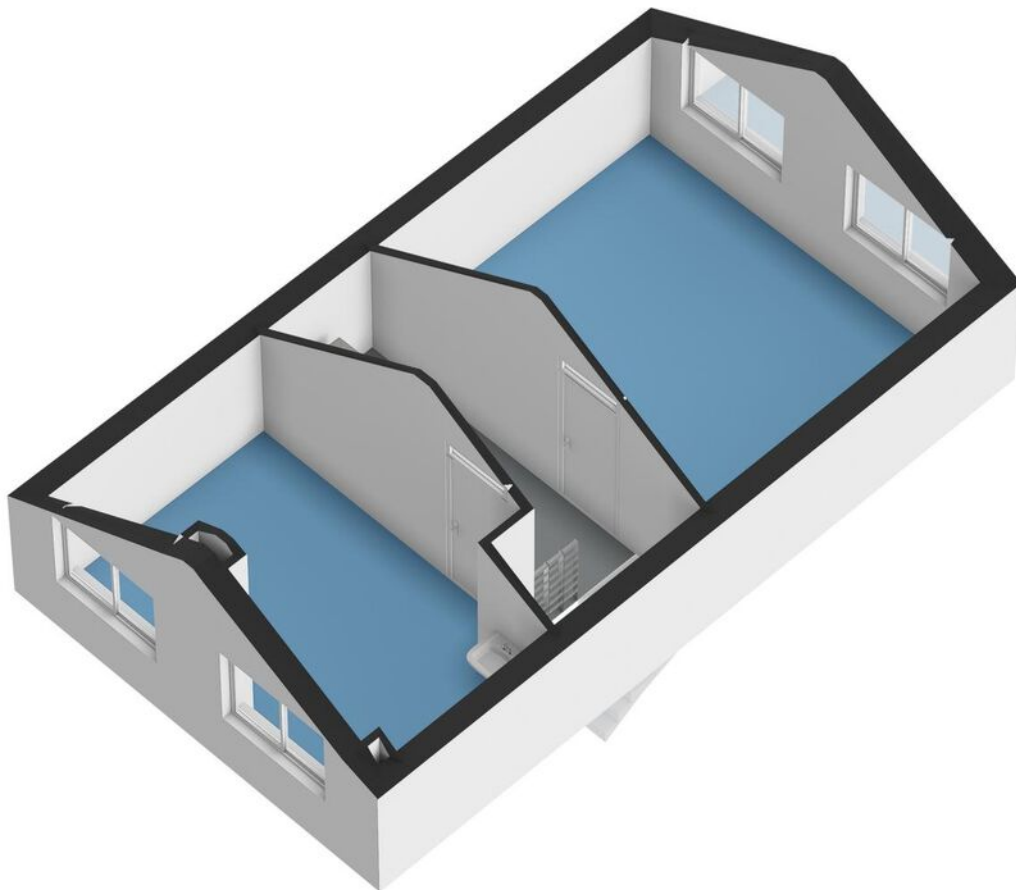
Plattegronden



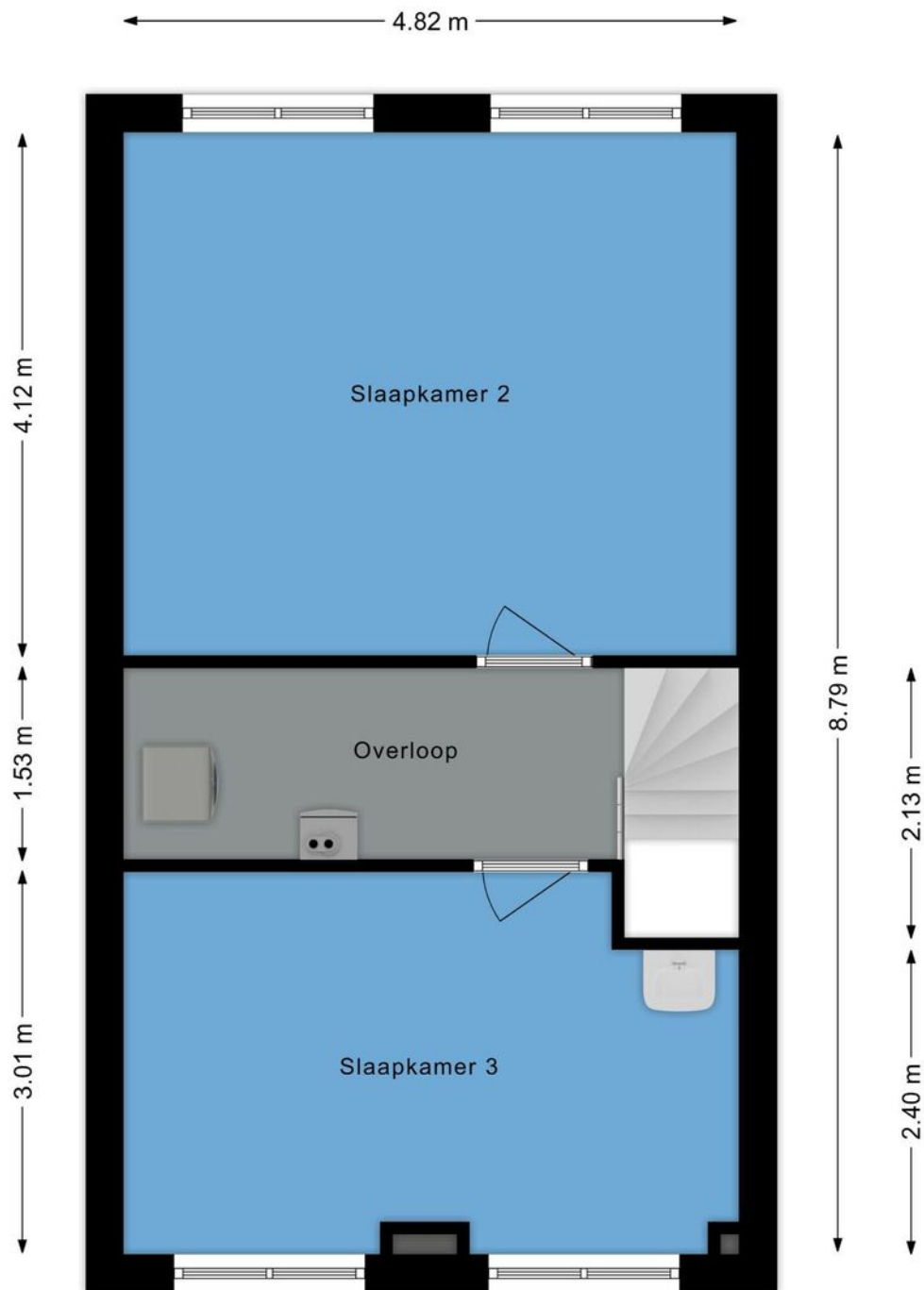
Plattegronden



Plattegronden

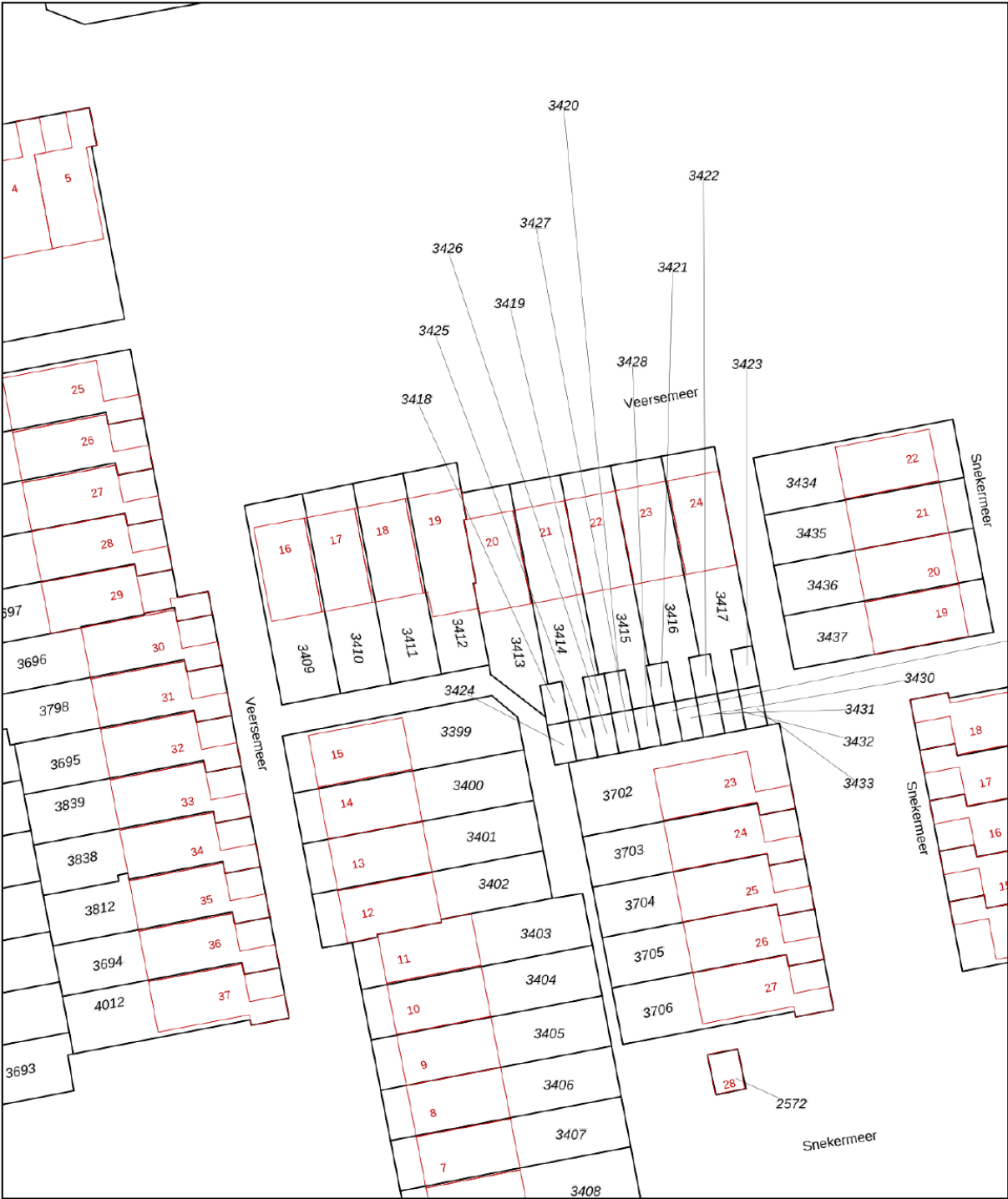


Plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



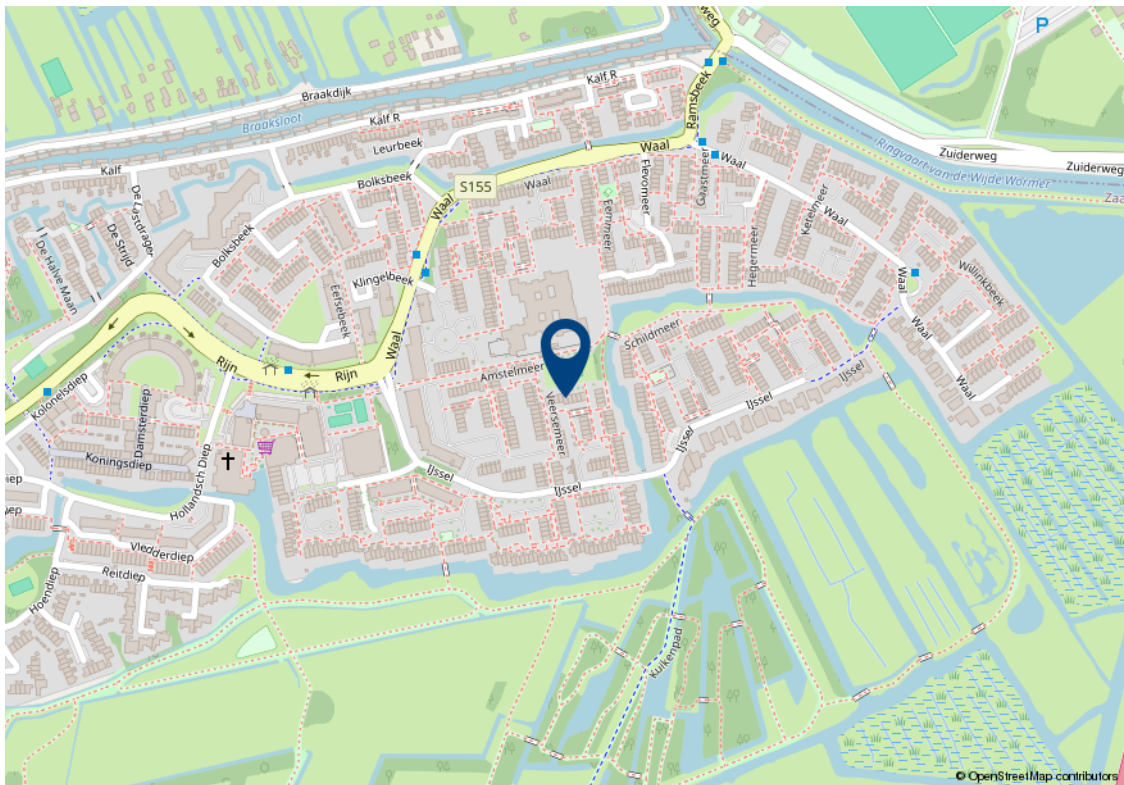
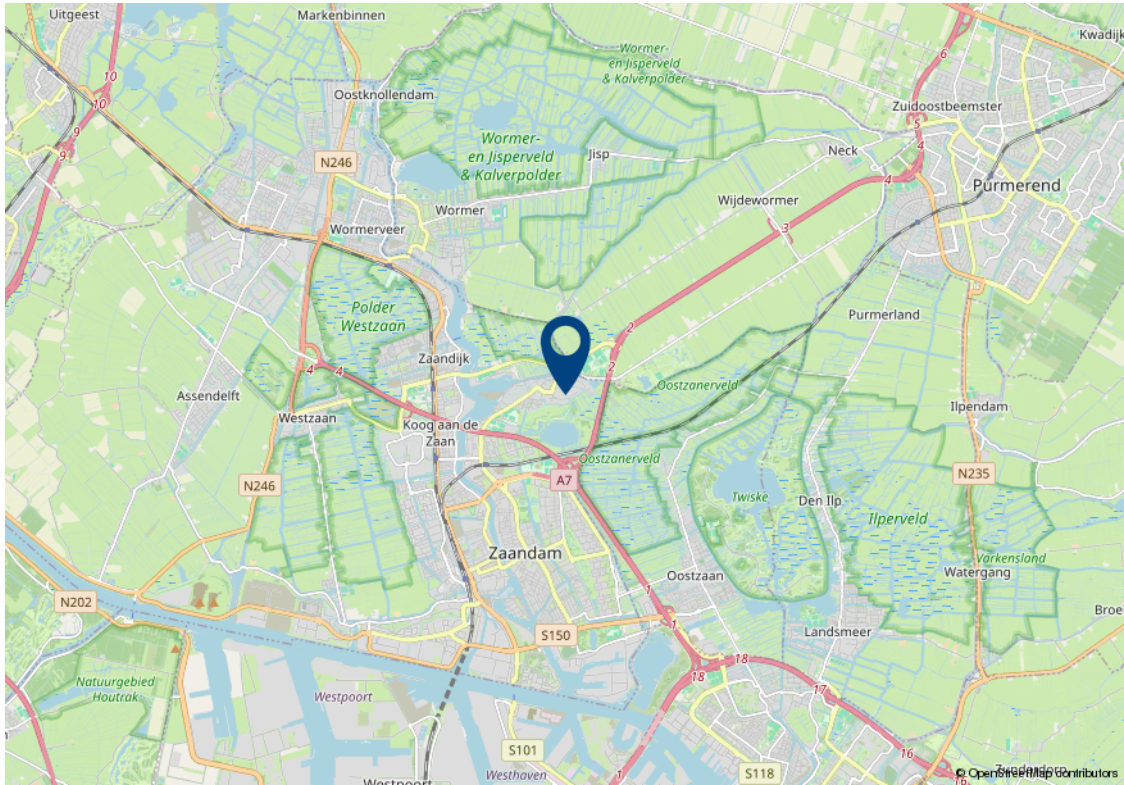
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Zaandam
Sectie	B
Perceel	3413

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen		x		
Lampen badkamer	x			
Gang kast is 1 geheel met de meterkast	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen			x	
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen			x	
(Losse) horren/rolhorren				x
Luiken 2de verdieping	x			
Vloerbedekking	x			
Parketvloer	x			
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden		x		
Schilderij ophangstelsysteem				x

Woning - Keuken

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie		x		
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein				x
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)	x			
Sauna met toebehoren				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis		x		
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat		x		
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting				x
Grote stenen planten bak	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinhuis/buitenberging		x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x		
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl